



Vorgang:	Zwangsversteigerungssache 70 K 11/24 - GA-Nr. 10409
Grundstück:	Am Küstergarten 16A (Flurstück 500) in 12589 Berlin-Rahnsdorf, Ortslage Neu-Venedig (Bezirk Treptow-Köpenick)
Grundstücksgröße:	355 m ²
Lage:	ohne direkte Anbindung an die Wasseroberfläche der Müggelspree, allerdings weist die das Grundstück anbindende Straße etwa auf Höhe des Bewertungsobjektes in ca. 45 m fußläufiger Entfernung eine unmittelbare Ufer-Anbindung auf, so dass das Bewertungsobjekt durchaus noch als sogen. Wassergrundstück anzusprechen ist, weil ein direkter Ufer- bzw. Wasserzugang über das öffentliche Straßenland an die öffentliche Wasserstraße besteht
Objektart:	weitgehend unbebautes Grundstück mit lediglich aufstehendem Toilettenraum-Schuppen und befestigter Freifläche als Lagerfläche
Baujahr (Mod.-/Inst.):	entfällt
Wohn-/Nutzfläche:	entfällt
Mietverhältnis/-ertrag:	durch einen eingetragenen Verein für Wassersport-Aktivitäten genutzt - kein Miet-/Pachtvertrag, kein Miet-/Pachtertrag
Heizungsart:	entfällt
Konstruktion/Ausbau:	entfällt
Verkehrswert:	37.000,00 € am 15.10.2024 (ohne Berücksichtigung von evtl. Belastungen in Abt. II)



Grundstück Am Küstergarten 16A



Grundstück Am Küstergarten 16A



Grundstück Am Küstergarten 16A



Flurkarte (Grundstück Am Küstergarten 16A)