



Vorgang:	Zwangsversteigerungssache 70 K 10/24/22 - GA-Nr. 10408
Grundstück:	Am Küstergarten 18 (Flurstück 137) in 12589 Berlin-Rahnsdorf, Ortslage Neu-Venedig (Bezirk Treptow-Köpenick)
Grundstücksgröße:	594 m ²
Lage:	unmittelbar an der Müggelspree bzw. knapp hinter der Uferlinie auf der nördlichen Uferseite auf Höhe der Insel „Schilfwall“ in einer stadträumlichen Enklave mit Zufahrt über die Dorfstraße zum Dorfanger als altes Fischerdorf und hiervon abzweigenden Sackgassen bis in den Sackgassenbereich der Straße Am Küstergarten auf Höhe des Bewertungsobjektes unmittelbar vor der Müggelspree
Objektart:	weitgehend unbebautes Grundstück mit insofern allenfalls einer Teilbebauung als geringfügige Überbauung durch einen hölzernen offenen Bootsverleih-Schuppen auf der dem hier betroffenen Grundstück uferseitig vorgelagerten Grundstücksmaske des westlich angrenzenden Nachbargrundstücks bzw. der Landfläche der Müggelspree
Baujahr (Mod./Inst.):	entfällt
Wohn-/Nutzfläche:	entfällt
Mietverhältnis/-ertrag:	durch einen eingetragenen Verein für Wassersport-Aktivitäten genutzt - kein Miet-/Pachtvertrag, kein Miet-/Pachtertrag
Heizungsart:	entfällt
Konstruktion/Ausbau:	entfällt
Verkehrswert:	<u>118.000,00 €</u> am 15.10.2024 (ohne Berücksichtigung von evtl. Belastungen in Abt. II)



Grundstück Am Küstergarten 18 - Blick n. S.



Blick ü. d. Grdst. Am Küstergarten 18 n. S.



Blick ü.d. Grdst. Am Küstergarten n. Norden



Flurkarte (Grundstück Am Küstergarten 18)