

Dipl. -Ing. Steffen Bachmann

von der IHK öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
Buchwaldzeile 58 in 14089 Berlin-Gatow Tel. 030 - 362 33 90

info@St-Bachmann.de

www.St-Bachmann.de

Info Blatt zum Gutachten Nr. 30059/23

über den Verkehrswert (Marktwert)
betreffend das Wohnungseigentum

Sophie-Charlotten-Straße 109, 14059 Berlin-Charlottenburg
Wohnung Nr. 8 nebst Keller

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag: 17. Mai 2023
Geschäftszeichen Amtsgericht Charlottenburg: 70 K 10/23

Kurzdarstellung

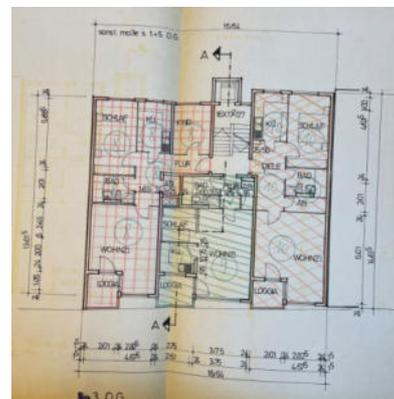
Grundstücksgröße:	854,00 m ²
Miteigentumsanteil (MEA):	724 / 10.000
Sondernutzungsrecht (SNR):	nein
Nutzfläche:	71,94 m ²
Baujahr:	ca. 1977
Denkmalschutz:	nein
Objektlage:	Vorderhaus, 3. Obergeschoss links
Räume:	3 Zimmer, Flur, Absteller, Bad, Küche, Balkon
Verfügbarkeit:	bezugsfrei
Nutzung:	Wohnen
Zustand Gebäude:	durchschnittlich
Summe Wohngeld:	269,44 € warm

Verkehrswert/Marktwert: 310.000,00 €

Ansicht straßenseitig / gartenseitig



Grundriss WE:



Lageplan:

