

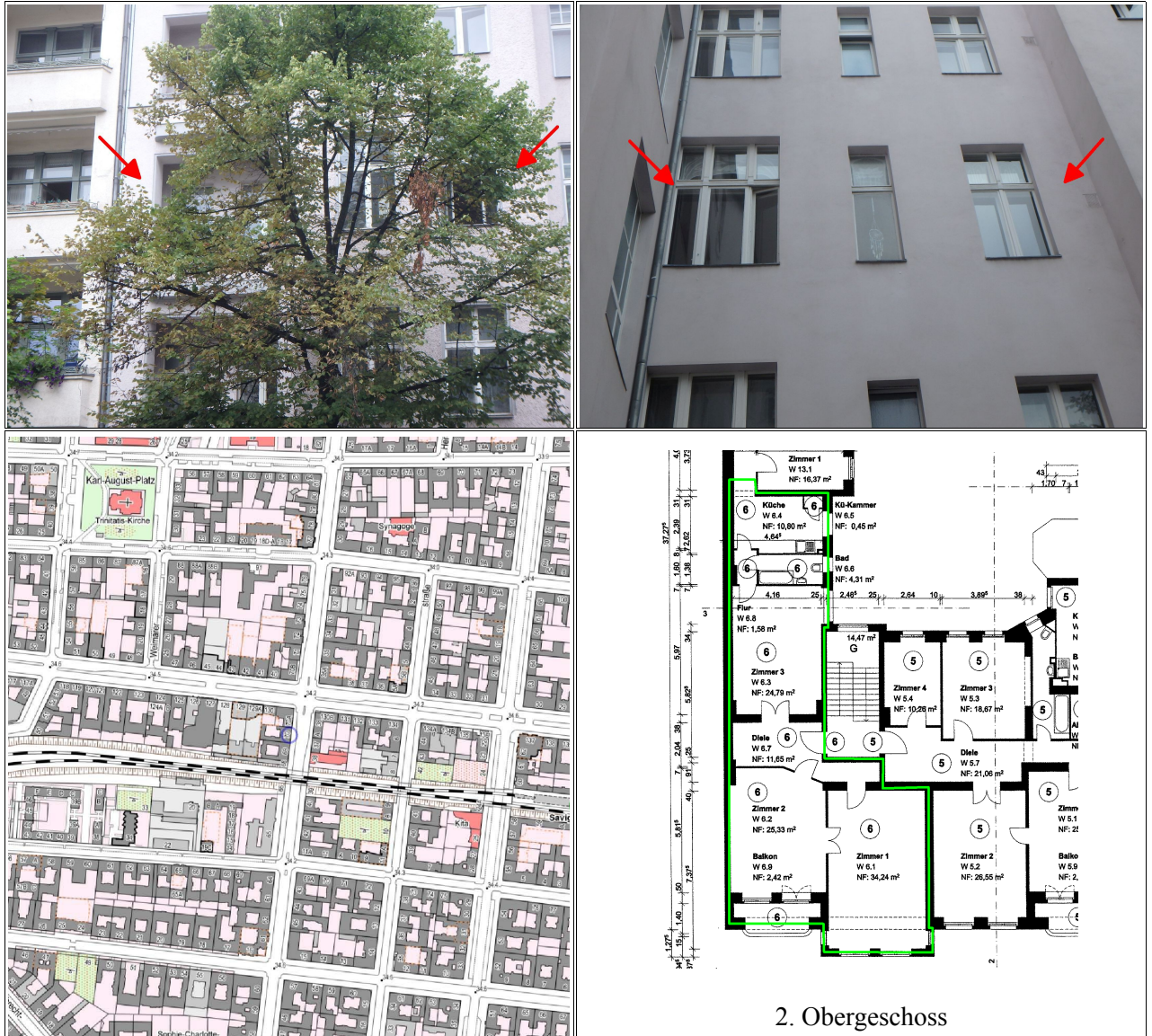


Objekt: Leibnizstraße 70, 10625 Berlin - WE Nr. 6 -

Objektart: Eigentumswohnung Nr. 6 im Vorderhaus und teilw. Seitenflügel, 2. Obergeschoss rechts

Objektumfang: 3 Zimmer, Küche, Bad, Diele, Flur, Kammer und Loggia

Ein Kellerraum (Gemeinschaftseigentum) steht ggf. zur Verfügung.



Wohnfläche:	115,57 m <sup>2</sup>
Sondernutzungsrechte:	Laut Teilungserklärung sind keine Sondernutzungsrechte vereinbart.
Zustand der Wohnung:	in ausreichendem Bauzustand <b>(Eine Innenbesichtigung der Wohnung war nicht möglich.)</b>
Baujahr:	1902
Zustand des Gebäudes:	in ausreichendem Bauzustand
Bezugsstand:	Die Eigentumswohnung ist lt. Auskunft vermietet.
Wohngeld:	nicht bekannt
Vergleichswert:	497.000,00 €
Verkehrswert:	<b>470.000,00 € (Wertermittlungstichtag 22.7.2025)</b>