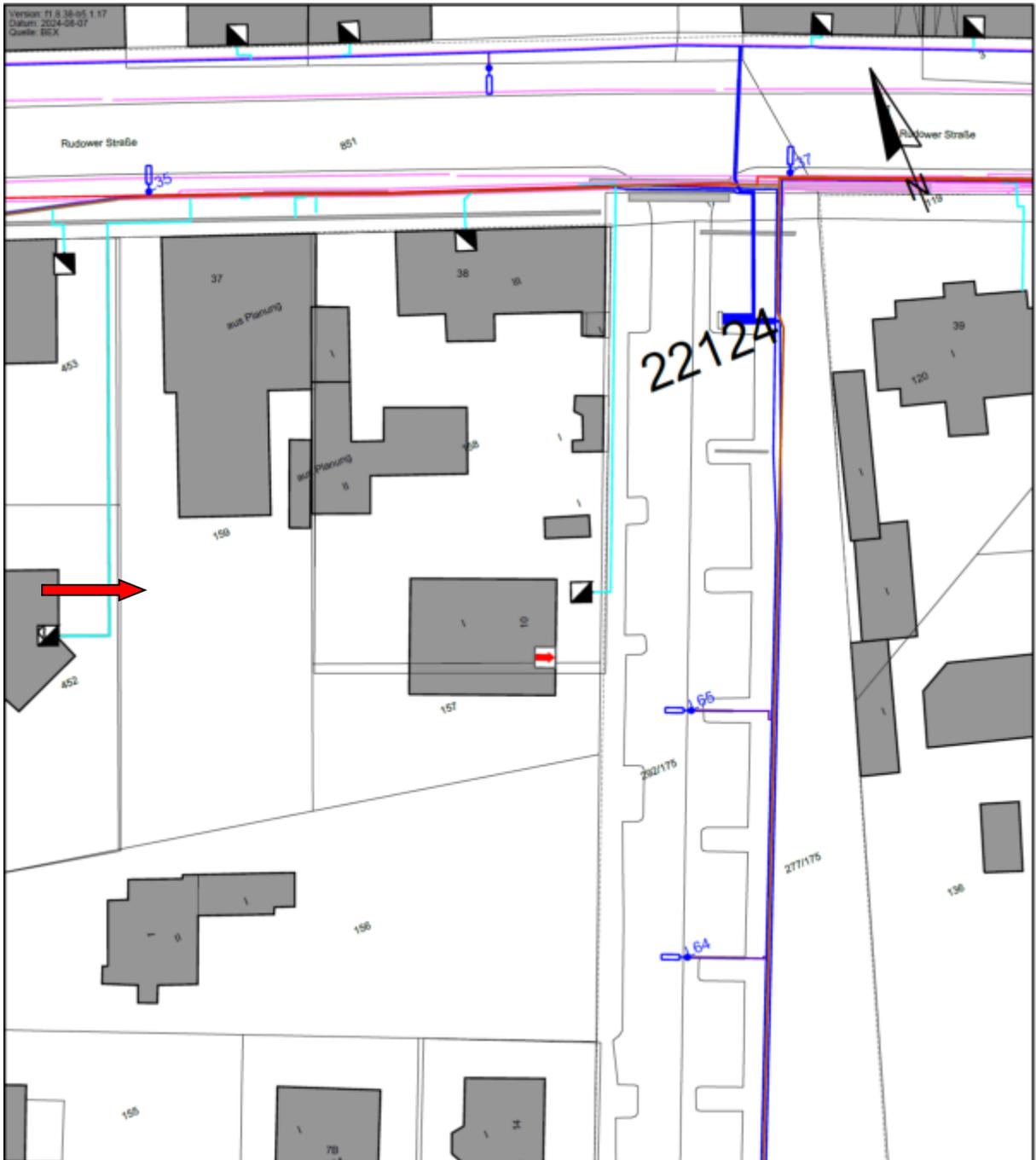


 Maßstab: 1:500 DIN A3			Ort/Transportleitung Sparte/Ferngas, Gas Treptow-Köpenick	Registernr.: 2024-023777
	Planer: Seite 1	Straße: Am Alten Friedhof 1 Rudower Straße 36A-37		Firma: NBB
Erstellt von: SYSTEM		Erstellt am: 2.8.2024		
Leitungsschutzanweisung und Freistellungsvermerk sind zu beachten				

**Leitungsplan (Gas) von NBB Berlin
(Darstellung der abgerissenen Altbebauung)**

Es wird hiermit ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die in den beigelegten Planunterlagen enthaltenen Angaben und Maßzahlen hinsichtlich der Lage und Verlegungstiefe unverbindlich sind. Mit Abweichungen muss gerechnet werden.



Dokument zur Information

Dieses Dokument dient ausschließlich zur Erstellung einer konkreten Planung Ihres Bausvorhabens und darf nicht für andere Zwecke verwendet werden. Abweichungen in den Trassenlagen sind möglich. Die Kabeltrassen sind mit wechselnder Kabelanzahl und maßstäblich eingetragen. Die Allgemeinen Hinweise für Leitungsanfragen bei geplanten Bauvorhaben sind zu beachten.



Bezirk: Treptow-Köpenick
Straße: Zum Alten Windmühlenbe, 12524

Maßstab: 1:500
0 15

Registrier-Nr.: 12412830

Bearbeiter/in:
Björn Wendland

Druckdatum: 07.08.2024 08:04:49
Format: A4 Hoch

**Leitungsplan (Elektro) von Stromnetz Berlin
(die geplante Bebauung ist bereits dargestellt)**

Es wird hiermit ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die in den beigelegten Planunterlagen enthaltenen Angaben und Maßzahlen hinsichtlich der Lage und Verlegungstiefe unverbindlich sind. Mit Abweichungen muss gerechnet werden

Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin
Abt. Stadtentwicklung, Straßen, Grünflächen und Umwelt
Stadtentwicklungsamt - Bau- und Wohnungsaufsicht

Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin, Postfach 910240, 12414 Berlin

Sachverständiger
Ingo Kuhwald



Geschäftszeichen (immer angeben)
BWA W492 BLA 741/24

Herr Böhm
Tel. +49 30 90297-2601
Boehm.BWA@ba-ik.berlin.de
(Nicht für Dokumente mit elektronischer Signatur)

Hans-Schmidt-Straße 8, 12489 Berlin
Zimmer 211

02.07.2024

Baulastenauskunft - Negativ-Bescheinigung

Antragsdatum: 20.06.2024 Eingang: 21.06.2024
Ihr Zeichen GZ 70 K 9/24
Anlagen: Gebührenbescheid

Sehr geehrte Damen und Herren,

für das Grundstück: **Rudower Straße 37 in 12524 Berlin**
Flur 15, Flurstück 159

Grundbuchblatt-Nr.: 1200N 1

ist keine Baulast im Baulastenverzeichnis eingetragen.

Für das oben genannte Grundstück sind keine begünstigenden Baulasten im Baulastenverzeichnis eingetragen.

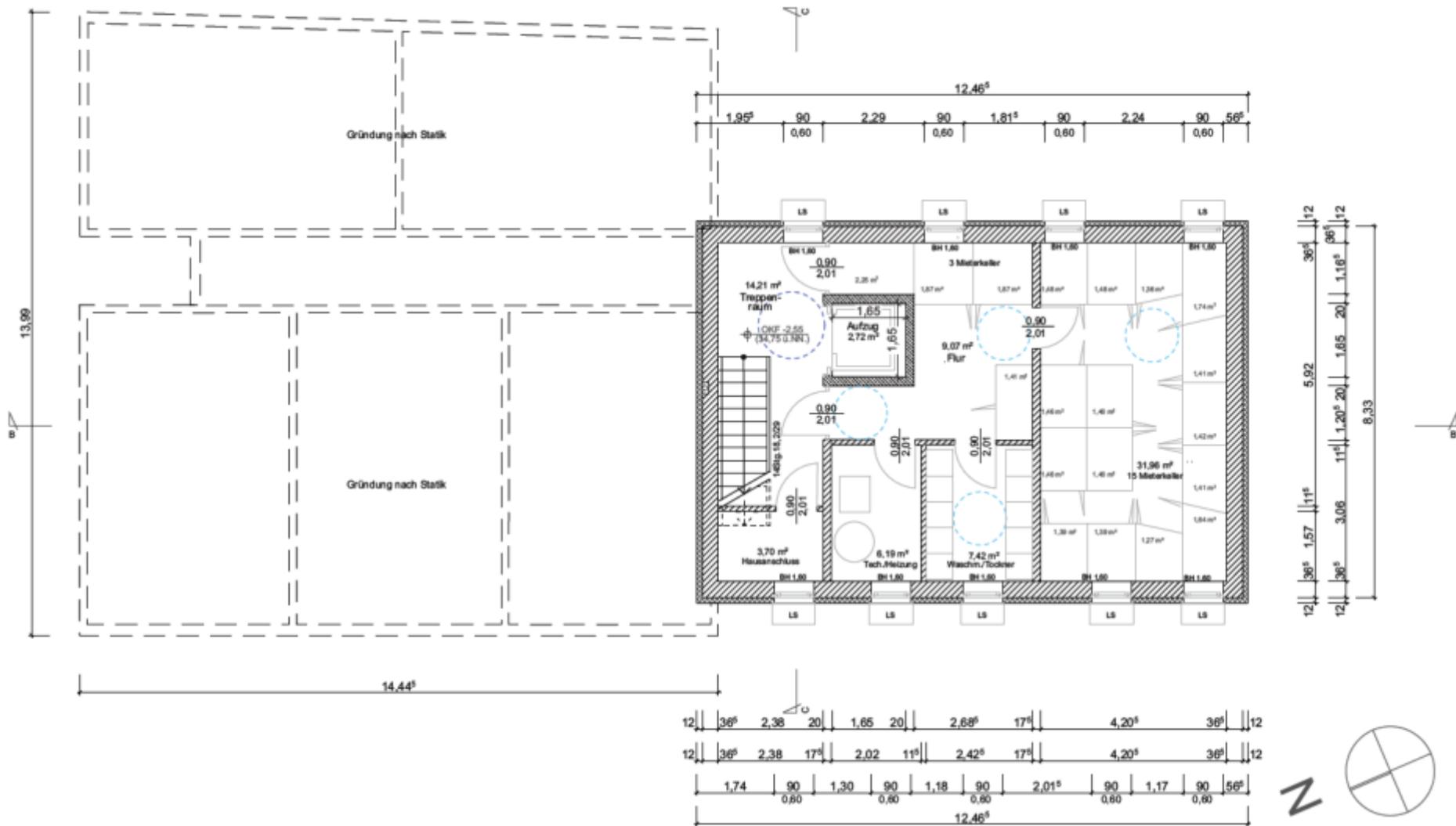
Für die Negativ-Bescheinigung wird eine Gebühr nach Baugebührenordnung - BauGebO erhoben.
Der Gebührenbescheid liegt diesem Schreiben bei.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

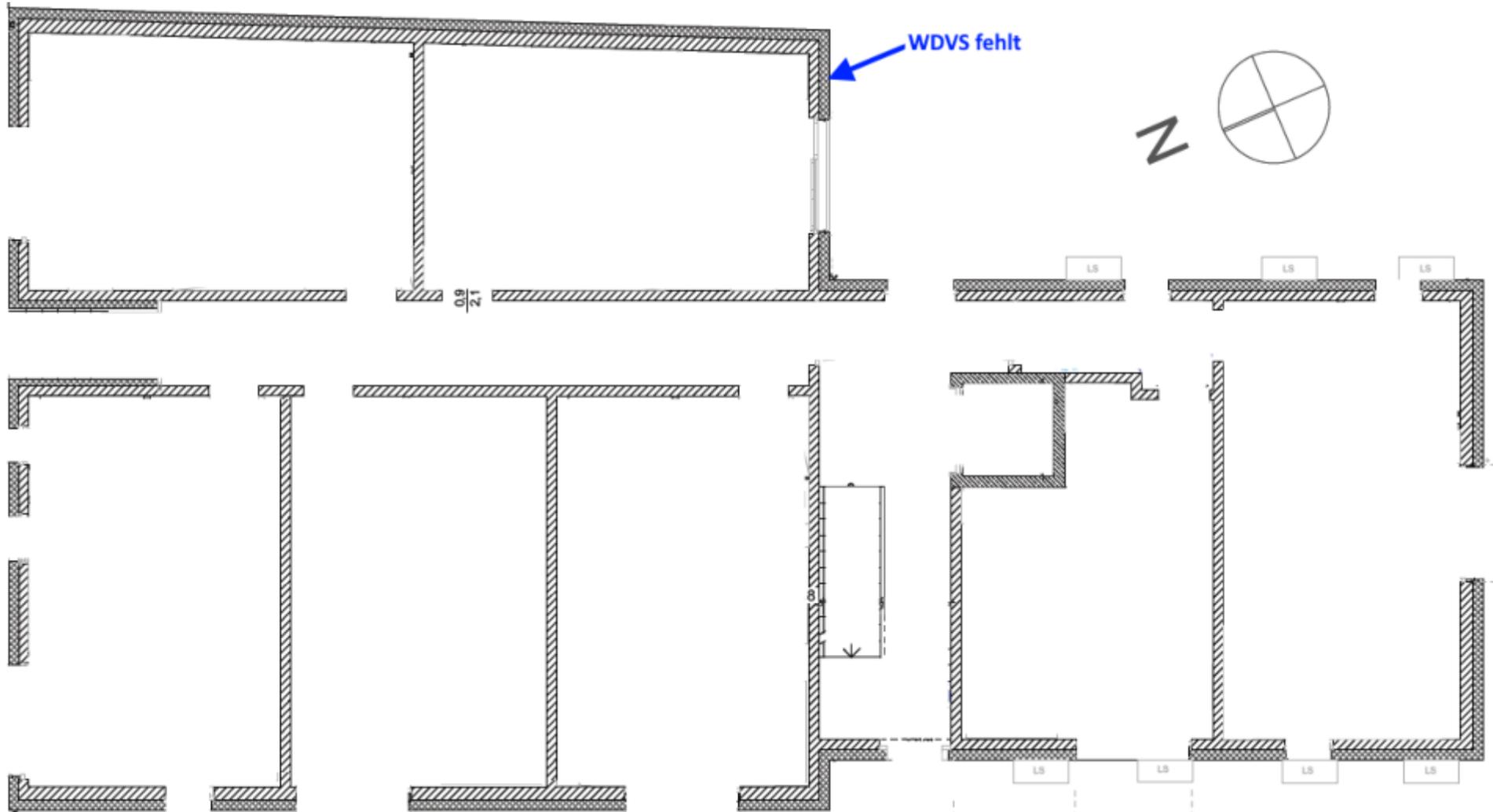
Böhm

Sprechzeiten: www.berlin.de/ba-treptow-koepenick/politik-und-verwaltung/gemter/stadtentwicklungsamt/
Fahrverbindungen: Bus: 162, 163, 164, 260, S-Bahn: S8, S9, S45, S46, S85, Tram: 61, 63, M17
Landesbank Berlin, IBAN: DE55 1005 0000 1613 0132 28, BIC: BELA2333

Baulastauskunft

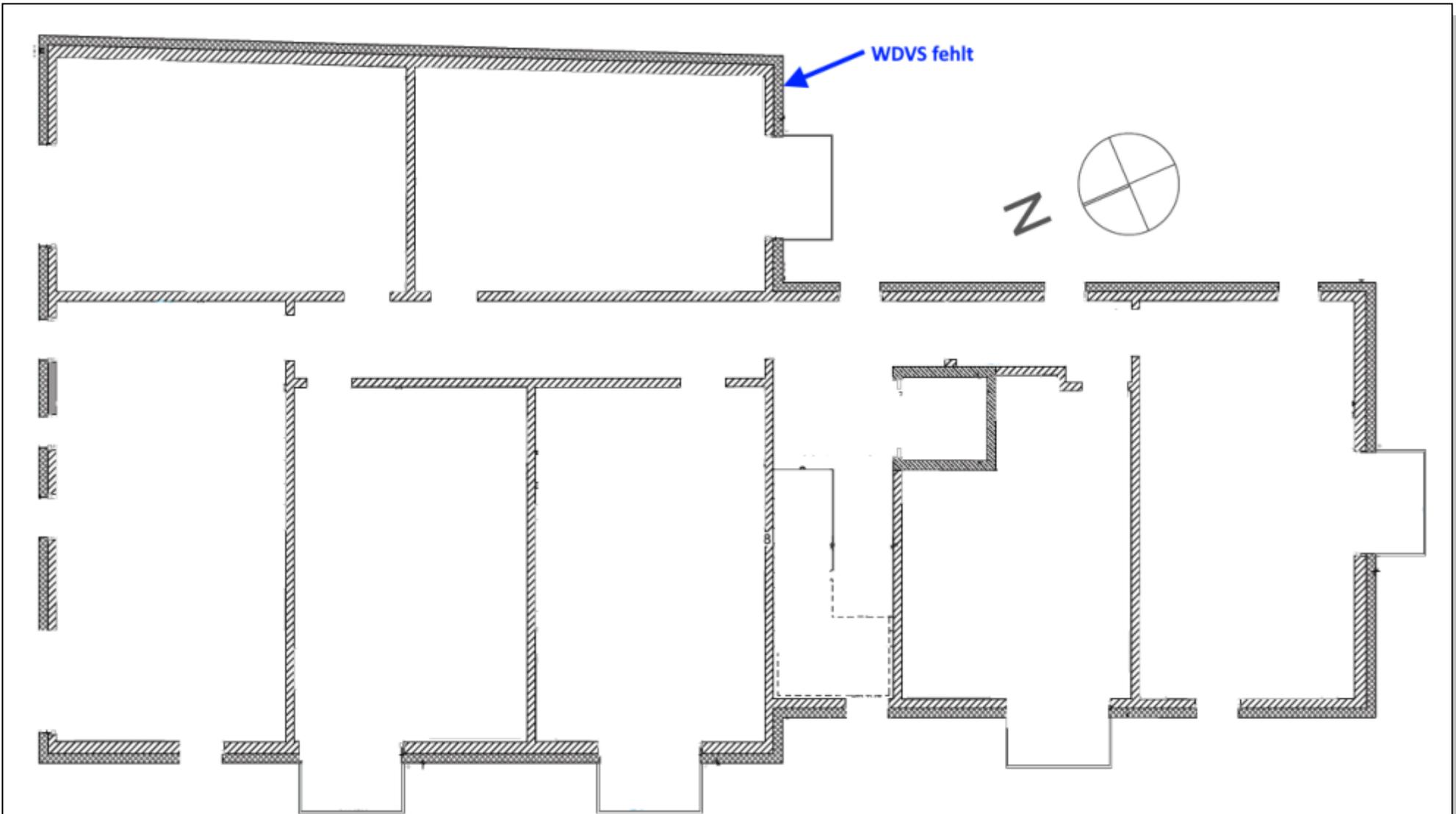


**Achtung: Der Gutachter konnte das Untergeschoss nicht besichtigen.
Aktuell gibt es keine Treppe zum UG und der Keller steht unter Wasser (ca. 1 m Wasserstand).
Die Kellerlichtschächte sind vorhanden, so dass der Gutachter davon ausgeht, dass das UG entsprechend der Zeichnung errichtet wurde.**



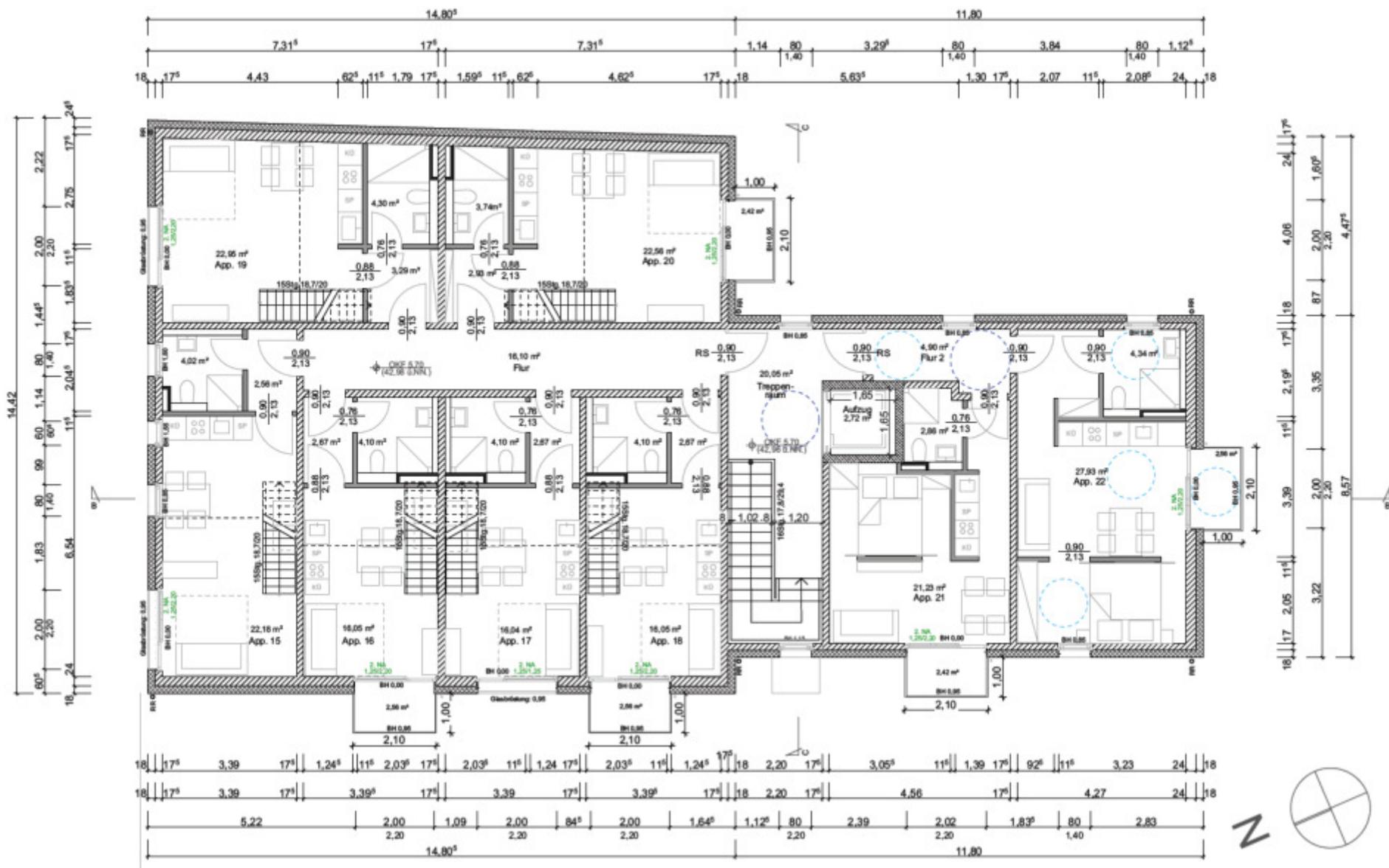
Darstellung der zum Besichtigungstermin vorhandenen Wände im Erdgeschoss

- Wärmedämmverbundsystem fehlt vollständig
- Treppenauge vorhanden, jedoch ohne Treppe
- Fensteröffnungen vorhanden, jedoch keine Fenster

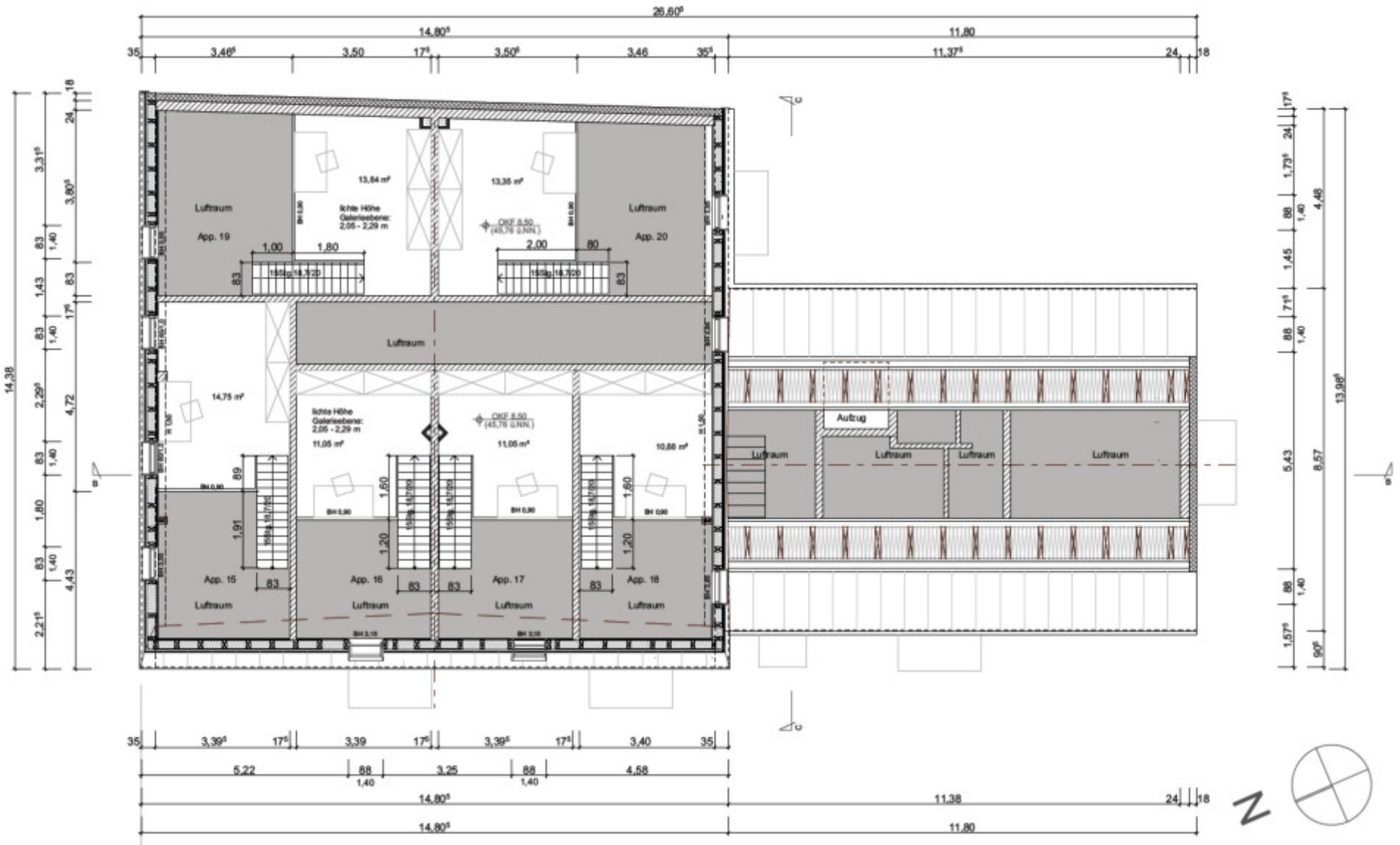


Darstellung der zum Besichtigungstermin vorhandenen Wände im 1.Obergeschoss

- **Wärmedämmverbundsystem fehlt vollständig**
- **Treppenauge vorhanden, jedoch ohne Treppe**
- Fensteröffnungen vorhanden, jedoch keine Fenster**



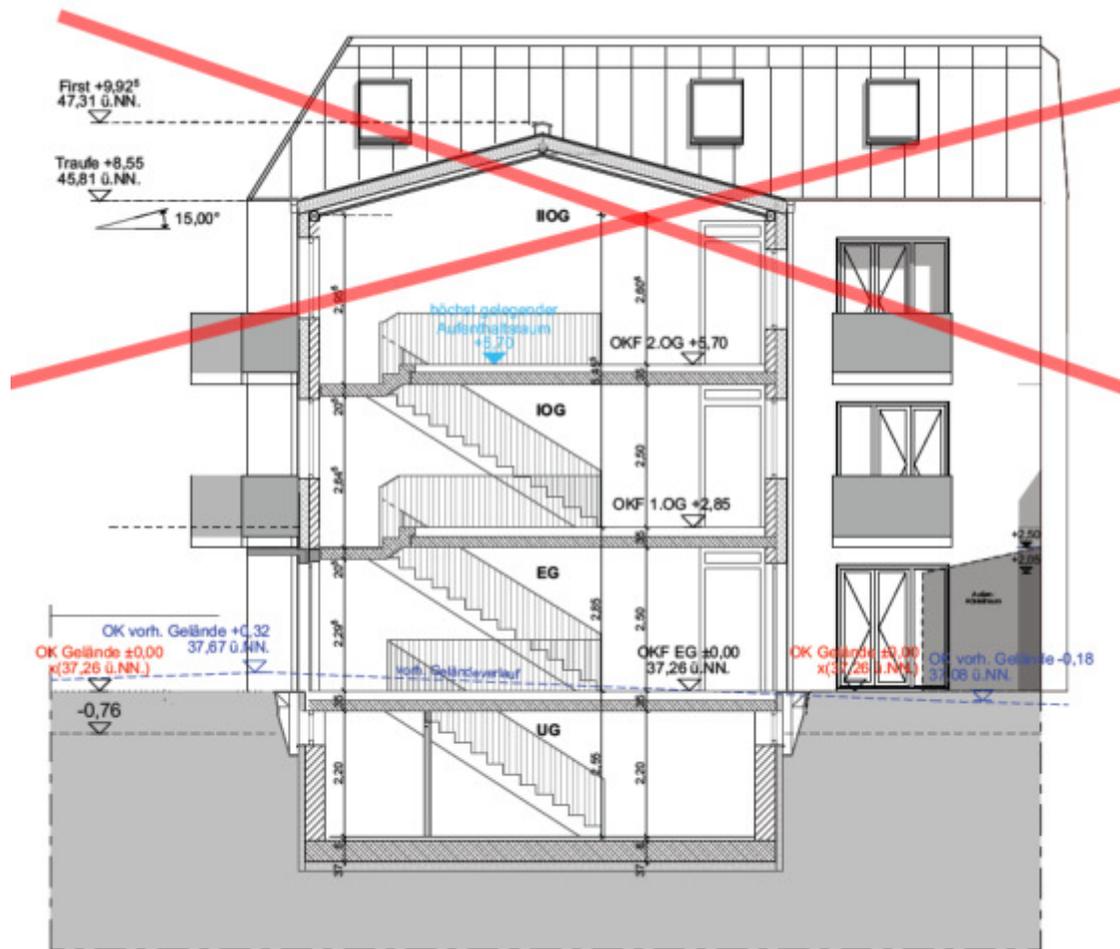
Achtung: Das 2.Obergeschoss wurde noch nicht errichtet



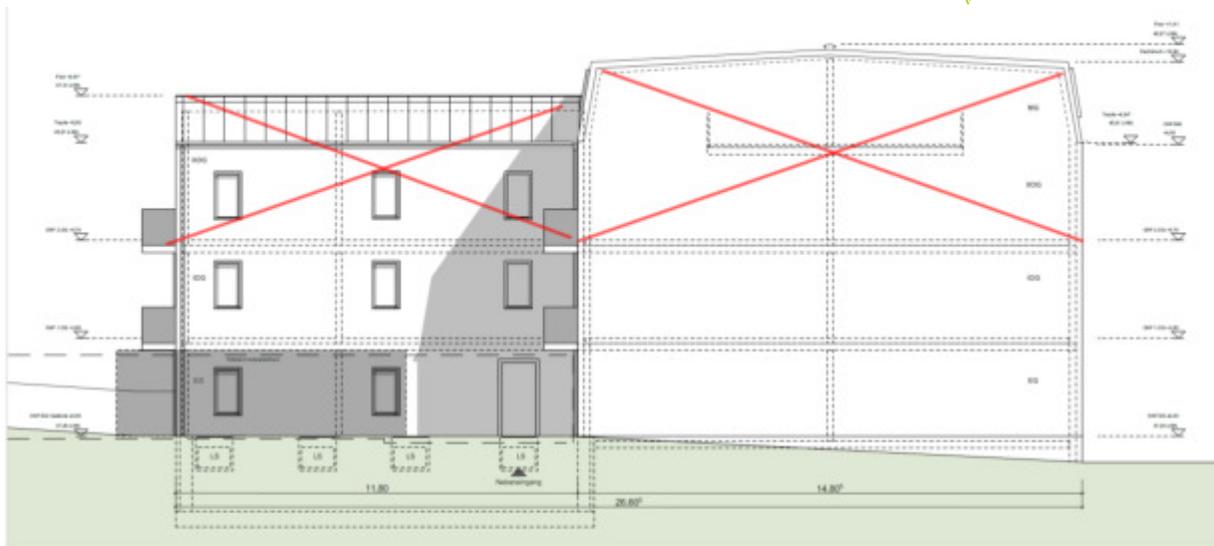
Achtung: Das Galeriegeschoss wurde noch nicht errichtet



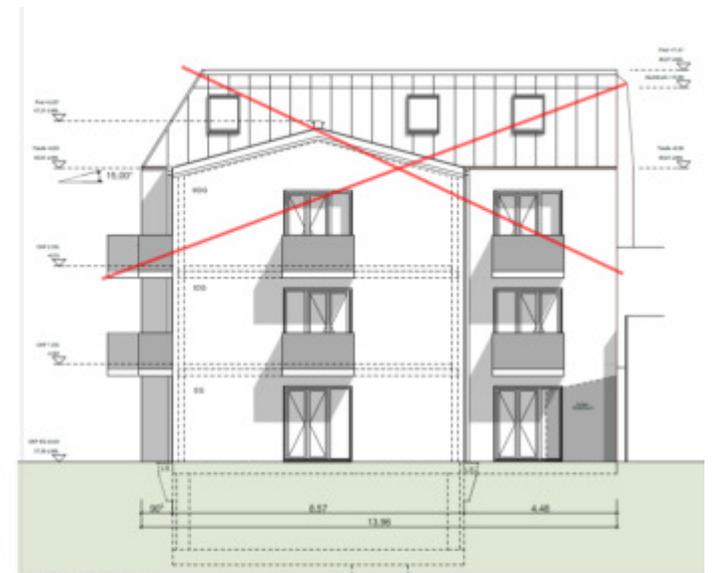
Achtung: Das 2.OG und das Galeriegeschoss wurden noch nicht errichtet



Achtung: Das 2.OG und das Galeriegeschoss wurden noch nicht errichtet



Ost Ansicht



Süd Ansicht



West Ansicht



Nord Ansicht

Achtung: Das 2.OG und das Galeriegeschoss wurden noch nicht errichtet