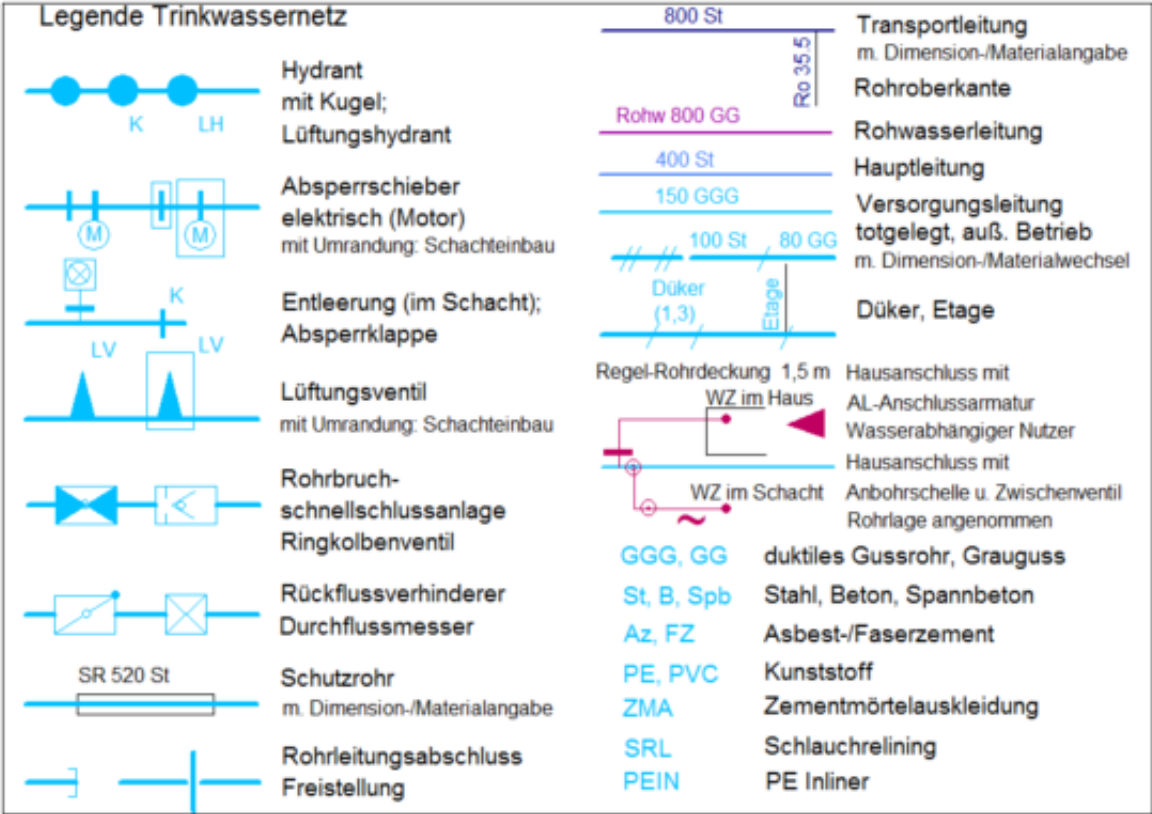
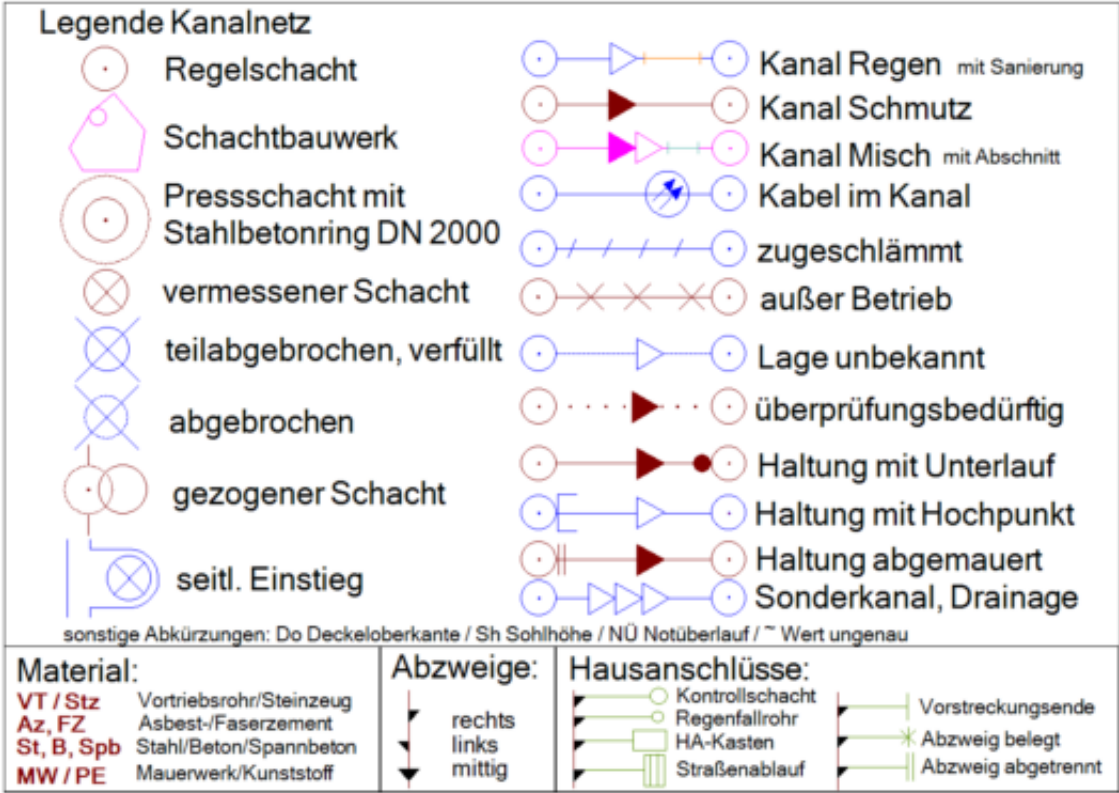


Ca. Lage des Grundstücks

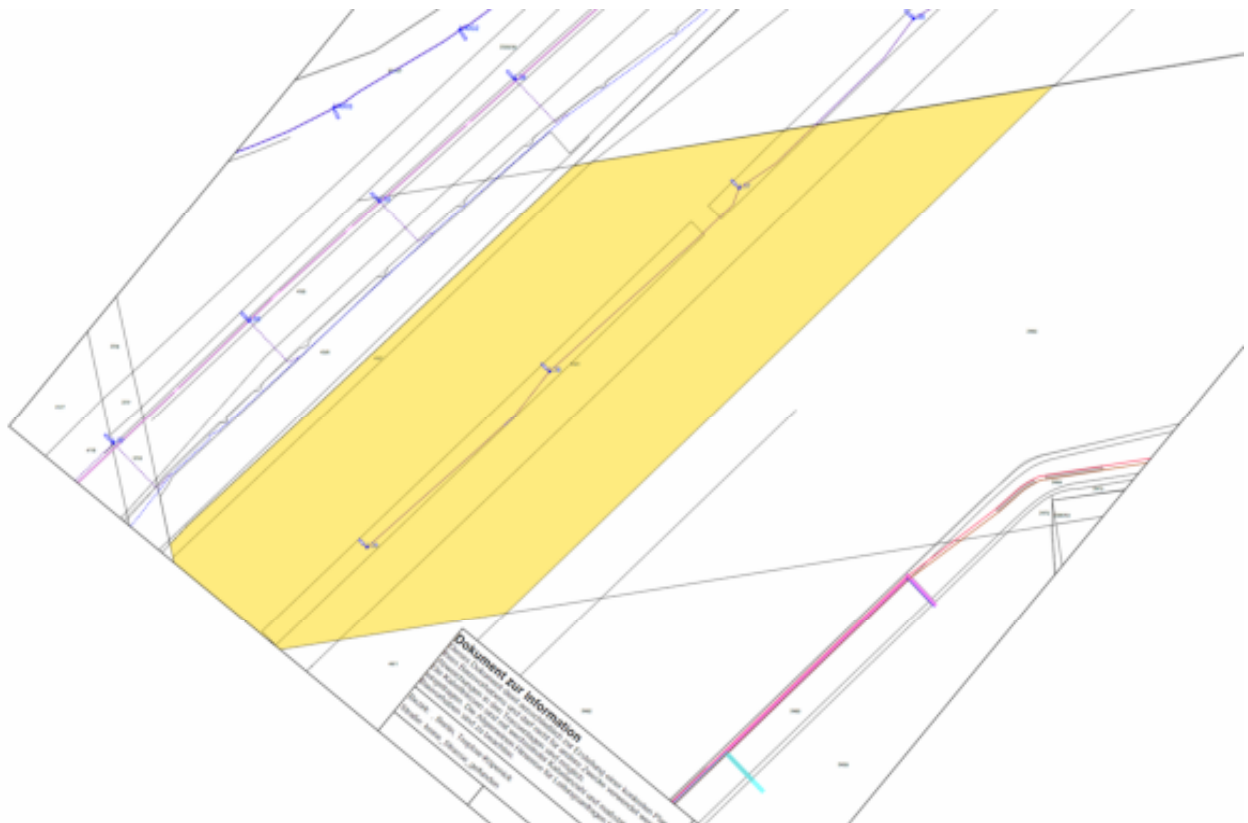
Blattformat:	A3	Leitungsaufriss zur Adresse:				
Maßstab:	1:500	Berlin-Treptow-Köpenick, Paradiesstraße 208A				
Gültigkeit der Hintergründdaten:		<p style="color: red;">Nur zur Information - keine Baugenehmigung</p> <p style="color: red;">Gilt nicht als Zustimmung/Abstimmung im Sinne des Berliner Straßengesetzes</p> <p style="color: red;">- Vertraulich -</p>				
Registrierungs-Nr.:	636970	erstellt von:	Planung und Bau GeodatenService 030 2025	erstellt am:	31.03.2025	
			Blattzahl:	4	Blatt-Nr.:	1

**Leitungsplan von den Berliner Wasserbetrieben**  
**Regenwasserleitung im Bereich des Grundstückes vorhanden**

Es wird hiermit ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die in den beigelegten Planunterlagen enthaltenen Angaben und Maßzahlen hinsichtlich der Lage und Verlegungstiefe unverbindlich sind. Mit Abweichungen muss gerechnet werden.



Leitungsplan Berliner Wasserbetriebe (Legende)

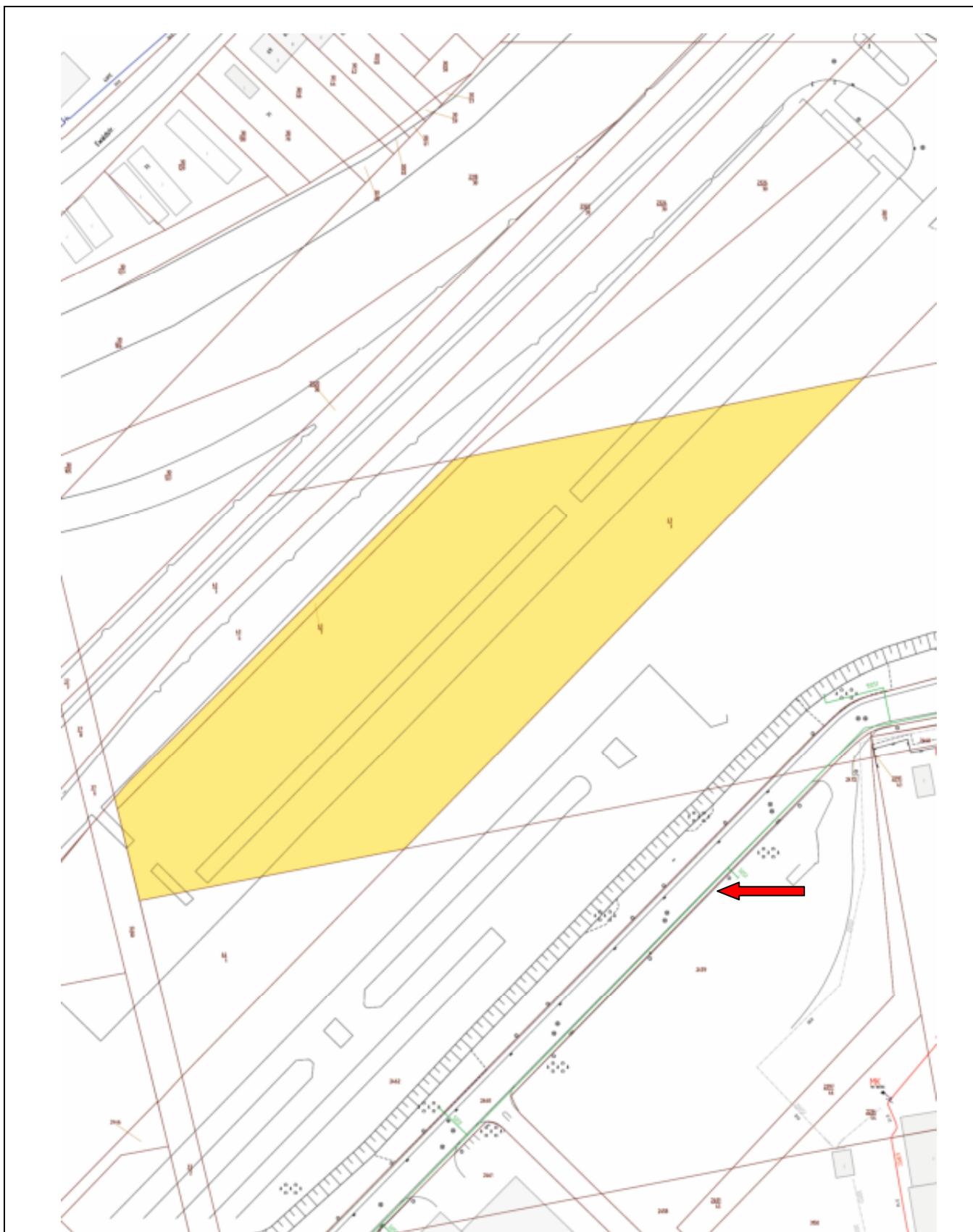


Legende zur Farbgebung der Spannungsebenen im Bestandsplan

<b>Niederspannung</b>	
230V – 400V	
Hausanschluss	
Beleuchtung	
<b>Mittelspannung</b>	
Regelquerschnitt 240 mm <sup>2</sup>	
Von Regelquerschnitt (240 mm <sup>2</sup> ) abweichend	
<b>Hochspannung</b>	
30kV	
110kV	
Ausschwingendes Leiterseil	
<b>Info</b>	
Signalkabel (SK-Kabel)	
Lichtwellenleiterkabel (LWL-Kabel)	
Fernmeldekabel (FM-Kabel)	
Kabelschutzrohre	

**Leitungsplan (Elektro) von Stromnetz Berlin**  
**Stromleitungen vorhanden**

Es wird hiermit ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die in den beigefügten Planunterlagen enthaltenen Angaben und Maßzahlen hinsichtlich der Lage und Verlegungstiefe unverbindlich sind. Mit Abweichungen muss gerechnet werden



### Leitungsplan (Gas) von NBB Berlin

#### Gasleitung südlich vorhanden (siehe Pfeil)

Es wird hiermit ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die in den beigefügten Planunterlagen enthaltenen Angaben und Maßzahlen hinsichtlich der Lage und Verlegungstiefe unverbindlich sind. Mit Abweichungen muss gerechnet werden.



Bild 1-2 o Links und rechts: Ansichten von der B96a, das zu bewertende Grundstück wurde markiert



Bild 3-4 o Links und rechts: Grundstücksansichten (Parkplatz)



Bild 5-6 o Links und rechts: Ansichten der Verkehrsfläche (private Straße), die zum Parkplatz führt und tlw. Teil des Flurstückes 43/3 ist



Bild 7-8 o Links und rechts: bewaldeter Grünstreifen (östlicher Teil des Flurstückes 43/3)