

KURZBESCHREIBUNG

AG Köpenick GZ: 70 K 11/25

Unbebautes Grundstück gelegen an der B 96a/A117 in 12526 Berlin

Lage

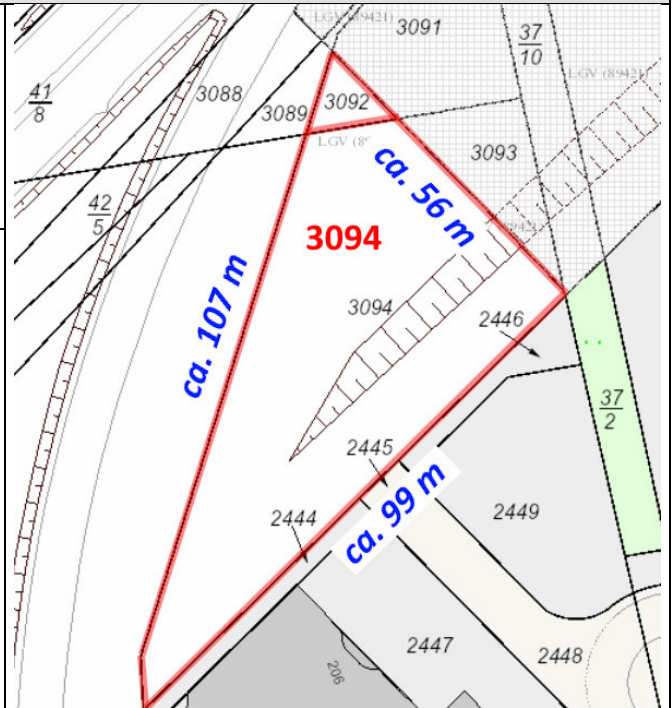
- gelegen im Stadtbezirk Treptow-Köpenick im Ortsteil Bohnsdorf

Grundstück

- Flurstück 3092: **Größe 100 m²**
- Flurstück 3094: **Größe 2.870 m²**

Lage

- Am Autobahndreieck Treptow gelangt man auf die Bundesautobahn 117, die Anschluss an den Berliner Ring bietet. Dieses Autobahndreieck ist angrenzend gelegen.



Altlasten

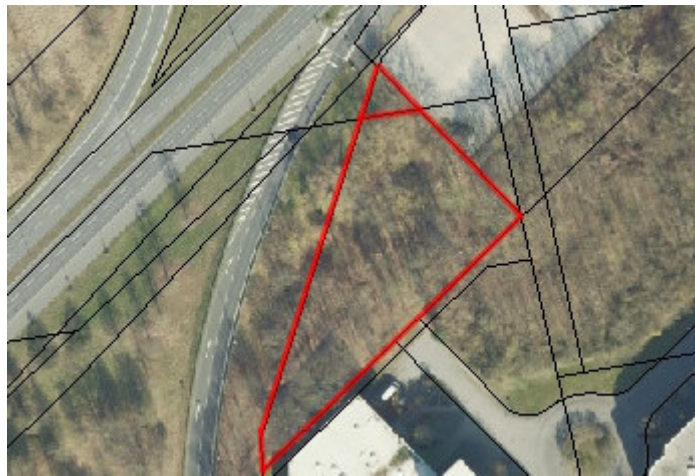
- keine Hinweise auf Altlasten bekannt

Baulasten

- Keine Baulasteintragung

Bauleitplanung

- **Gelegen im Außenbereich**, Baurecht nur nach § 35 BauGB



- Flurstück 3092: **Größe 100 m²**
 - dreieckiger Zuschnitt
- Flurstück 3094: **Größe 2.870 m²**
 - keilförmiger unregelmäßiger Zuschnitt
 - Hanglage
 - keine Zufahrt zur B96a bzw. A117
- **bewaldete Grünfläche (Laubbäume)**

Erschließungsanlagen

- Stromleitungen und Regenwasserleitung vorhanden

Verkehrswert: 39.000 €

