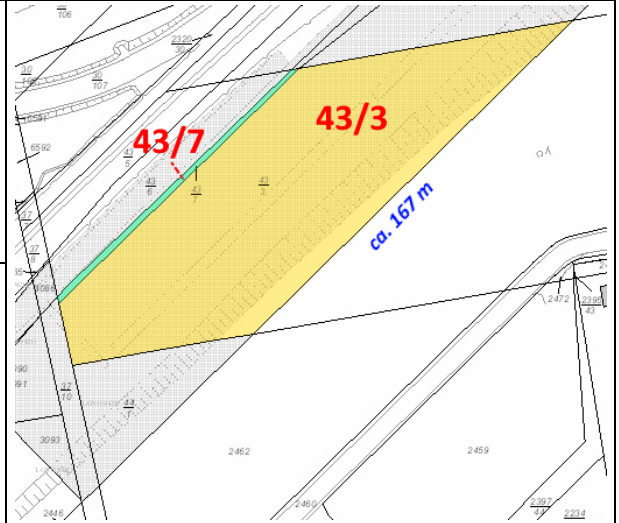


# KURZBESCHREIBUNG

AG Köpenick GZ: 70 K 8/25

## Unbebautes Grundstück (Teil einer Parkplatzfläche) Am Seegraben/Am Südlichen Güteraußenring in 12526 Berlin

Lage	<ul style="list-style-type: none"><li>• gelegen im Stadtbezirk Treptow-Köpenick im Ortsteil Bohnsdorf</li></ul>	
Grundstück	<ul style="list-style-type: none"><li>• Flurstück 43/7 = <b>253 m<sup>2</sup></b></li><li>• Flurstück 43/3 = <b>9.549 m<sup>2</sup></b></li></ul>	
Lage	<ul style="list-style-type: none"><li>• Am Autobahndreieck Treptow gelangt man auf die Bundesautobahn 117, die Anschluss an den Berliner Ring bietet. Dieses Autobahndreieck ist unweit gelegen.</li><li>• Gegenüberliegender S-Bahnhof Altglienicke</li><li>• Zufahrt über die Paradiesstraße</li></ul>	
Altlasten	<ul style="list-style-type: none"><li>• keine Hinweise auf Altlasten bekannt</li></ul>	
Baulasten	<ul style="list-style-type: none"><li>• Keine Baulasteintragung</li></ul>	
Bauleitplanung	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Gelegen im Außenbereich</b>, Baurecht nur nach § 35 BauGB</li></ul>	



### Flurstück 43/7: **Größe 253 m<sup>2</sup>**

- Langgestreckter Zuschnitt
- Ca. 125 m lang, ca. 2 m breit
- Ebene Lage

### Flurstück 43/3: **Größe 9.549 m<sup>2</sup>**

- parallelogrammförmiger Zuschnitt
- ebene Lage
- im Bereich des bewaldeten Grünstreifens leicht hängig
- mittlere Breite ca. 85 m

### Erschließungsanlagen

- Stromleitungen und Regenwasserleitung vorhanden

### Anmerkungen:

- Das Grundstück ist Bestandteil eines Park and Ride Parkplatzes.
- aktuell: kostenlose Nutzung des Parkplatzes (keine Beschränkung, keine Kassensysteme)
- Die übrigen Grundstücke sind Bestandteil anderer Zwangsversteigerungsverfahren (70 K 9/25 und 70 K 10/25)
- Der Parkplatz existiert in seiner bestehenden Form schon seit „DDR-Zeit“.
- Der Gutachter datiert den Parkplatz auf ein Entstehungsjahr 80er Jahre
- Parkplatz, bestehend aus Betonplatten, tlw. Beleuchtung vorhanden

**Verkehrswert: 1.086.000 €**

