

# KURZBESCHREIBUNG

AG Köpenick GZ: 70 K 9/25

## Unbebautes Grundstück (Teil einer Parkplatzfläche) aktuell genutzt als Lagerfläche gelegen an der Paradiesstraße in 12526 Berlin

Lage

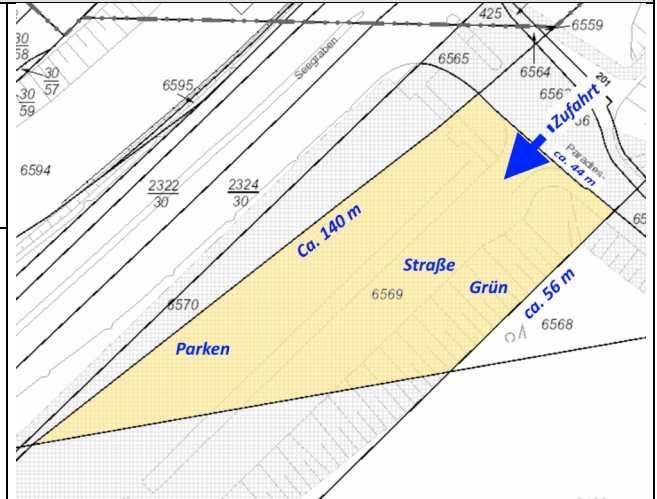
- gelegen im Stadtbezirk Treptow-Köpenick im Ortsteil Bohnsdorf

Grundstück

- Flurstück 6569 = 4.693

### Lage

- Am Autobahndreieck Treptow gelangt man auf die Bundesautobahn 117, die Anschluss an den Berliner Ring bietet. Dieses Autobahndreieck ist unweit gelegen.
- Gegenüberliegender S-Bahnhof Altglienicke
- Zufahrt über die Paradiesstraße



Altlasten

- keine Hinweise auf Altlasten bekannt

Baulasten

- Keine Baulasteintragung

Bauleitplanung

- **Gelegen im Außenbereich**, Baurecht nur nach § 35 BauGB



Flurstück 6569: **Größe 4.693 m<sup>2</sup>**

- parallelogrammförmiger Zuschnitt
- keilförmiger Zuschnitt
- ebene Lage
- im Bereich des bewaldeten Grünstreifens leicht hängig
- Straßenfrontbreite ca. 44 m
- Tiefe 140 m/56 m
- direkt an der Paradiesstraße gelegen
- Zufahrt von der Paradiesstraße
- Von der B 96a (Am Seegraben) besteht keine Zufahrt.

### Erschließungsanlagen

- Stromleitungen und Regenwasserleitung vorhanden

### Anmerkungen:

- Das Grundstück ist Bestandteil eines Park and Ride Parkplatzes.
- Aktuell wird das Grundstück als Lagerfläche für verzinkte Stahlträger und Stahlstützen genutzt.
- Die übrigen Grundstücke sind Bestandteil anderer Zwangsversteigerungsverfahren (70 K 8/25 und 70 K 10/25)
- Der Parkplatz existiert in seiner bestehenden Form schon seit „DDR-Zeit“.
- Der Gutachter datiert den Parkplatz auf ein Entstehungsjahr 80er Jahre
- Parkplatz, bestehend aus Betonplatten, tlw. Beleuchtung vorhanden, keine Kassensysteme, keine Beschränkung

**Verkehrswert: 540.000 €**

