



Objekt: Leibnizstraße 70, 10625 Berlin - WE Nr. 5 -

Objektart: Eigentumswohnung Nr. 5 im Vorderhaus, 2. Obergeschoss links

Objektumfang: 4 Zimmer, Küche, Bad, Diele, Kammer und Loggia

Ein Kellerraum (Gemeinschaftseigentum) steht ggf. zur Verfügung.



Wohnfläche: 127,23 m²

Sondernutzungsrechte: Laut Teilungserklärung sind keine Sondernutzungsrechte vereinbart.

Zustand der Wohnung: in ausreichendem Bauzustand
(Eine Innenbesichtigung der Wohnung war nicht möglich.)

Baujahr: 1902

Zustand des Gebäudes: in ausreichendem Bauzustand

Bezugsstand: Die Eigentumswohnung ist offensichtlich vermietet.

Wohngeld: nicht bekannt

Vergleichswert: 470.800,00 €

Verkehrswert: **450.000,00 € (Wertermittlungsstichtag 22.7.2025)**