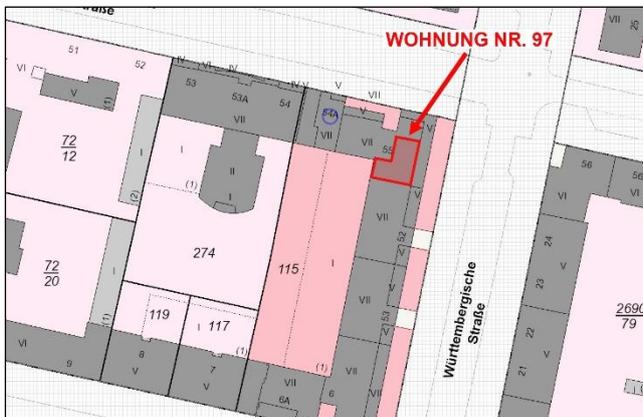
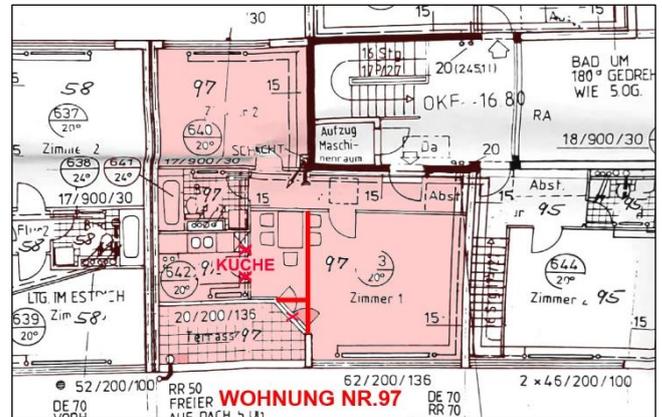




<b>Zwangsversteigerungssache</b>	<b>2-Zimmer-Wohnung Nr. 97 nebst Sondernutzungsrecht an einer Dachterrasse</b> Düsseldorfer Str. 54A, 55, Württembergische Str. 52, 53, Zähringer Str. 6, 6A, 10707 Berlin-Wilmersdorf
<b>Aktenzeichen</b>	70 K 8/23
<b>Gesamtanlage</b>	7-geschossige Mehrfamilienwohn- und Geschäftshausanlage zzgl. Kellergeschoss, Baujahr 1975 (Aufstockung 1994)
<b>Lage der zu bewertenden Wohnung</b>	Düsseldorfer Str. 55, 6. Obergeschoss rechts
<b>Wohnfläche</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Wohngeld, monatlich</b>	444,92 €
<b>Heizung</b>	Fernwärme
<b>Vertragszustand</b>	Vermietet
<b>Mieteinnahmen, monatlich</b>	599,40 € netto-/kalt
<b>Besonderheiten</b>	Mögl. Sonderumlage wg. Dachsanierung, Dachterrasse nicht zugänglich
<b>Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag</b>	07.09.2023
<b>Ermittelter Verkehrswert</b>	<b>300.000,00 €</b>



Flurkarte



Grundriss 6. Obergeschoss



Straßenansicht



Hofansicht



Wohnungseingangstür



Kellergeschoss