



Objekt: Leibnizstraße 70, 10625 Berlin - WE Nr. 4 -

Objektart: Eigentumswohnung Nr. 4 im Vorderhaus und Seitenflügel, 1. Obergeschoss rechts

Objektumfang: 4 ½ Zimmer, Küche, Bad, WC, Diele, Flur, Kammer und Loggia  
Ein Kellerraum (Gemeinschaftseigentum) steht ggf. zur Verfügung.



Wohnfläche:	151,70 m <sup>2</sup>
Sondernutzungsrechte:	Laut Teilungserklärung sind keine Sondernutzungsrechte vereinbart.
Zustand der Wohnung:	in mittlerem Bauzustand <b>(Eine Innenbesichtigung der Wohnung war nicht möglich.)</b>
Baujahr:	1902
Zustand des Gebäudes:	in ausreichendem Bauzustand
Bezugsstand:	Die Eigentumswohnung ist lt. Auskunft vermietet.
Wohngeld:	nicht bekannt
Vergleichswert:	576.500,00 €
Verkehrswert:	<b>550.000,00 € (Wertermittlungsstichtag 22.7.2025)</b>