



**Zwangsversteigerungssache**

**Einfamilienwohnhaus mit Carport/Garage**  
Waltersdorfer Chaussee 141, 12355 Berlin-Rudow

**Aktenzeichen**  
**Gesamtanlage**

70K 6/24  
Einfamilienwohnhaus, Baujahr ca.1935, umfangreiche Umbauten und Erweiterungen in 2013

**Grundstücksgröße**  
**Wohn-/Nutzfläche**

960 m<sup>2</sup>  
rd. 141 m<sup>2</sup> Wohnfläche zzgl. rd. 55 m<sup>2</sup> Nutzfläche im Kellergeschoss

**Heizung**

Gaszentral

**Vertragszustand / Miete**

Unvermietet

**Besonderheiten**

Keine Innenbesichtigung erfolgt

**Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag**

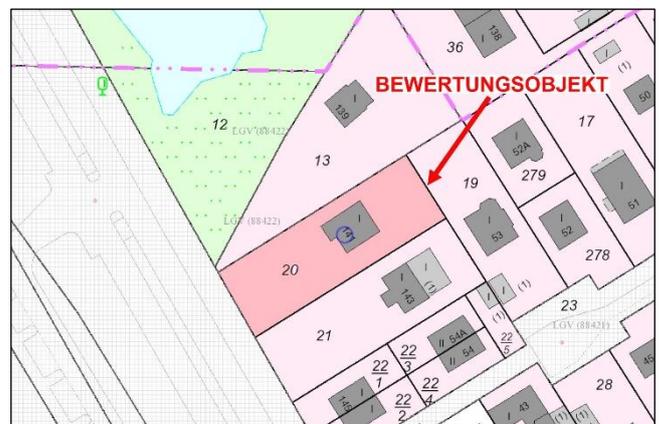
29.01.2025

**Ermittelter Verkehrswert**

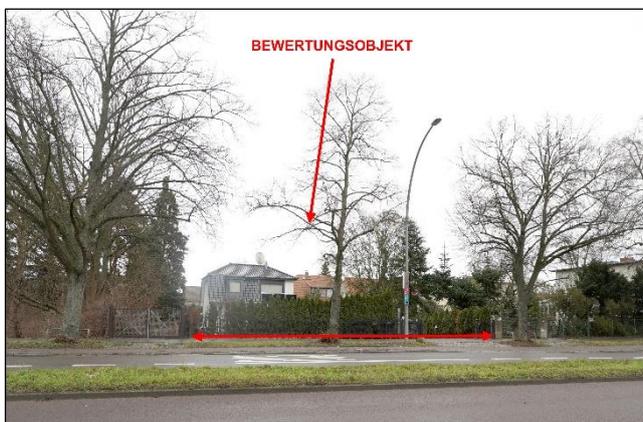
**510.000,00 €**



Stadtkarte



Flurkarte



Blick von der Waltersdorfer Chaussee



Straßenansicht



Gartenansicht



Garage/Carport