



<b>Vorgang:</b>	Zwangsversteigerungssache 70 K 6/24 - GA-Nr. 10405
<b>Grundstück:</b>	Platanenweg 2A, 2B in 12437 Berlin-Plänterwald (Bezirk Treptow-Köpenick)
<b>Grundstücksgröße:</b>	3.324 m <sup>2</sup>
<b>Lage:</b>	innerhalb einer 30-km/h-Zone im Stadtgebiet „Südost“ (lt. Gutachterausschuss) in einer lt. Straßenverzeichnis zum Mietspiegel 2024 mittleren Wohnlage mit zufriedenstellender technischer und sozialer Infrastruktur sowie Versorgungsangebot im Nahbereich
<b>Objektart:</b>	Wohnungseigentum Nr. 6 im 1. Obergeschoss postalisch rechts im Gebäudeteil Platanenweg 2A des auf dem Grundstück Platanenweg 2A, 2B (Flurstücke 115, 116) freistehenden 4-geschossigen Gebäudekomplexes mit 2 Treppenhauseingängen á 12 Wohnungseigentumen durchweg als 2-Zimmerwohnungen sowie 12 Kellergaragen und 22 Fertiggaragen als Teileigentume u.a. innerhalb einer Garagenzeile vorhanden
<b>Baujahr (Mod./Inst.):</b>	Baujahr 1996 (-)
<b>Wohn-/Nutzfläche:</b>	unter Berücksichtigung der Freisitzfläche (Loggia) mit ¼ der Grundfläche beträgt die anrechenbare Gesamtwohnfläche tatsächlich 70,42 m <sup>2</sup> ./ 4,71 m <sup>2</sup> + 2,43 m <sup>2</sup> = 68,14 m <sup>2</sup>
<b>Zuschnitt:</b>	2-Zimmerwohnung mit separater Küche, Flur, natürlich belichtetem und belüftetem Badezimmer sowie Loggia nebst von dort zugänglicher Abstellkammer
<b>Mietverhältnis/-ertrag:</b>	nach Angabe des in dem Wohnungseigentum Nr. 6 wohnansässigen Miteigentümers 540,00 €/Monat (bruttowarm) für die Wohnung und einen Garagenstellplatz
<b>Heizungsart:</b>	Zentralheizung mit Fernwärmeversorgung; Warmwasserversorgung zentral
<b>Konstruktion/Ausbau:</b>	konventioneller Mauerwerksbau / zeitgerecht
<b>Verkehrswert:</b>	<b>230.000,00 €</b> am 19.09.2024 (ohne Berücksichtigung von evtl. Belastungen in Abt. II)



straßenseitige Gebäudefront



gartenseitige Hauseingangsfront



Grundriss ETW-Nr. 6 im 1. Obergeschoss



Flurkarte (Platanenweg 2A, 2B)