Dipl. –Ing. Steffen Bachmann

von der IHK öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
Buchwaldzeile 58 in 14089 Berlin-Gatow Tel. 030 – 362 33 90 info@St-Bachmann.de www.St-Bachmann.de

Info Blatt zum Gutachten Nr. 14707/24 N

über den Verkehrswert (Marktwert)	Düsseldorfer Straße 59, 59 A, 60, 60 A, Sächsische Straße 12, 14, Zähringer Straße 1 in 10707 Berlin-Wilmersdorf
betreffend das Wohnungseigentum	Wohnung Nr. 54 nebst Keller Nr. 65
Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag:	08. Oktober 2024
Geschäftszeichen Amtsgericht Schöneberg:	70 K 6/24

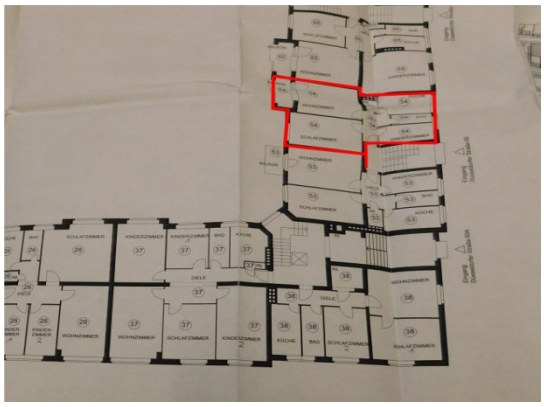
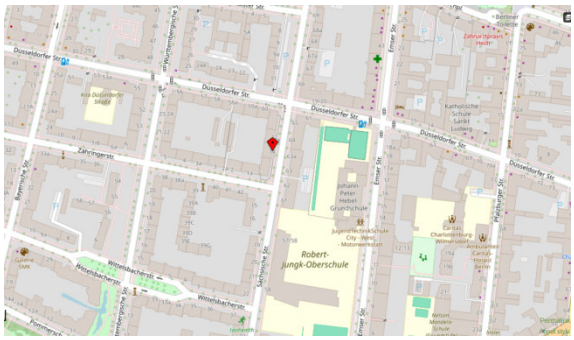
Kurzdarstellung

Grundstücksgröße:	3.801,00 m²
Miteigentumsanteil (MEA):	8,80 / 1.000
Sondernutzungsrecht (SNR):	Keller Nr. 65
Wohn/Nutzfläche:	64,73 m²
Baujahr:	ca. 1956
Denkmalschutz:	nein
Objektlage:	Düsseldorfer Straße 60, Erdgeschoss rechts
Räume:	3 Zimmer, Balkon, Küche, Flur, Absteller, Bad
Verfügbarkeit:	vermietet
Nutzung:	Wohnen
Zustand Gebäude:	durchschnittlich
Zustand Wohnung:	durchschnittlich
Summe Wohngeld:	258,93 € warm, ab 1.1.2024
Miete:	552,22 € warm

Verkehrswert/Marktwert: 252.000,00 €

Gebäudeansichten

Grundriss WE:



Lageplan: