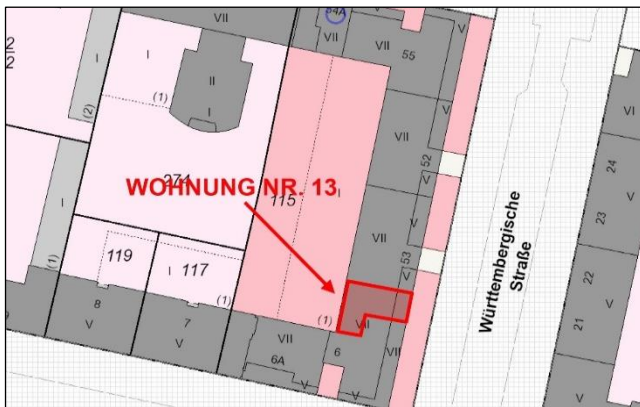




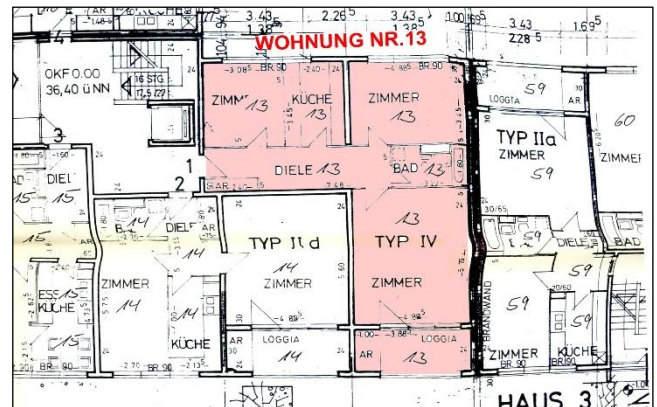
Zwangsversteigerungssache **3-Zimmer-Wohnung Nr. 13 nebst Sondernutzungsrecht an einer Hoffläche und 14 Pkw-Stellplätzen in der Tiefgarage**
 Düsseldorf Str. 54A, 55, Württembergische Str. 52, 53, Zähringer Str. 6, 6A, 10707 Berlin-Wilmersdorf

Aktenzeichen	70 K 5/23
Gesamtanlage	7-geschossige Mehrfamilienwohn- und Geschäftshausanlage zzgl. Kellergeschoss, Baujahr 1975 (Aufstockung 1994)
Lage der zu bewertenden Wohnung	Zähringer Str. 6, Erdgeschoss rechts
Wohnfläche	84,21 m ²
Wohngeld, monatlich	811,37 €
Heizung	Fernwärme
Vertragszustand	Wohnung Nr.13: vermietet, Stellplätze, soweit bekannt: teilvermietet
Mieteinnahmen, monatlich	Wohnung Nr.13: 712,42 € netto/kalt Stellplätze, soweit bekannt: 820,00€
Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag	24.08.2023

Ermittelter Verkehrswert **550.000,00 €**



Flurkarte



Grundriss Erdgeschoss



Straßenansicht



Hofansicht



Wohnungseingangstür



Pkw-Stellplätze in Tiefgarage