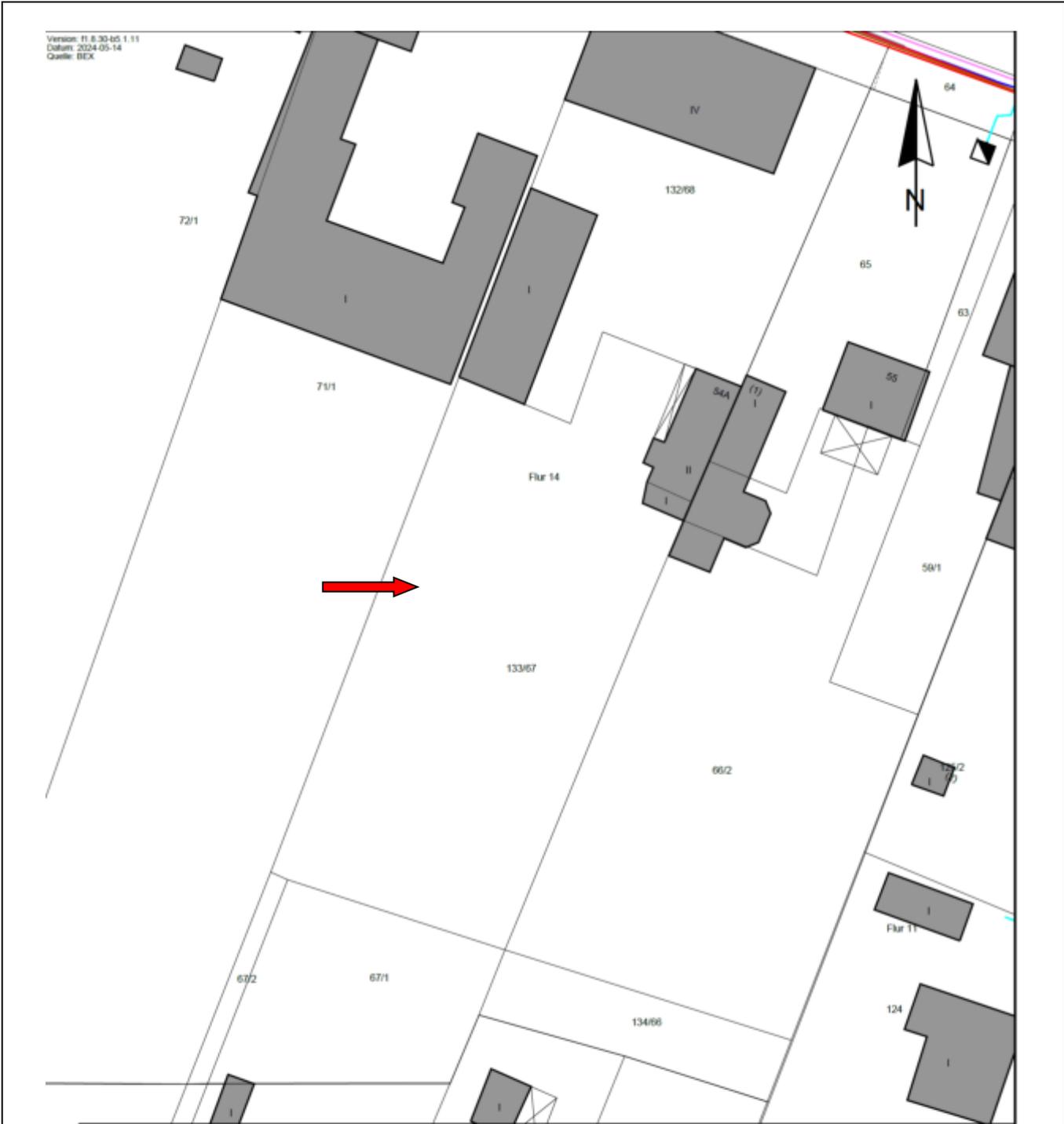


Blattformat:	A4	Leitungsauschnitt zur Adresse:	Berlin-Treptow-Köpenick, Rudower Straße 54A
Maßstab:	1:500		
Quelle der Hintergrunddaten:	Für Berlin: Geoportal Berlin / ALKIS Für Brandenburg: Geobasis - DE / LGB	Nur zur Information - keine Baugenehmigung Gilt nicht als Zustimmung/Abstimmung im Sinne des Berliner Straßengesetzes - Vertraulich! -	



Leitungsplan von den Berliner Wasserbetrieben (keine Leitungen!)

Es wird hiermit ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die in den beigefügten Planunterlagen enthaltenen Angaben und Maßzahlen hinsichtlich der Lage und Verlegungstiefe unverbindlich sind. Mit Abweichungen muss gerechnet werden.

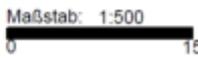


Dokument zur Information

Dieses Dokument dient ausschließlich zur Erstellung einer konkreten Planung Ihres Bausvorhabens und darf nicht für andere Zwecke verwendet werden. Abweichungen in den Trassenlagen sind möglich. Die Kabeltrassen sind mit wechselnder Kabelanzahl und maßstäblich eingetragen. Die Allgemeinen Hinweise für Leitungsanfragen bei geplanten Bausvorhaben sind zu beachten.



Bezirk: Treptow-Köpenick
Straße: Alter Schönfelder Weg, 12524



Registrier-Nr.: 12408942
Bearbeiter/in:
Torsten Gruettner

Leitungsplan (Elektro) von Stromnetz Berlin (keine Leitungen!)

Es wird hiermit ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die in den beigelegten Planunterlagen enthaltenen Angaben und Maßzahlen hinsichtlich der Lage und Verlegungstiefe unverbindlich sind. Mit Abweichungen muss gerechnet werden

Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin
Abt. Stadtentwicklung, Straßen, Grünflächen und Umwelt
Stadtentwicklungsamt - Bau- und Wohnungsaufsicht

Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin, Postfach 910240, 12414 Berlin

Sachverständiger
Ingo Kuhwald
Kaiserstraße 4D



Geschäftszeichen (immer angeben)
BWA W492 BLA 576/24

Herr Böhm
Tel. +49 30 90297-2601
Boehm.BWA@ba-fk.berlin.de
(Nicht für Dokumente mit elektronischer Signatur)

Hans-Schmidt-Straße 8, 12489 Berlin
Zimmer 211

28.05.2024

Baulastenauskunft - negativ-Bescheinigung

Antragsdatum: 13.05.2024 Eingang: 14.05.2024
Ihr Zeichen GZ 70 K 4/24
Anlagen: Gebührenbescheid

Sehr geehrte Damen und Herren,

für das Grundstück: **Rudower Straße 54A in 12524 Berlin**
Flur 14, Flurstück 133/67

Grundbuchblatt-Nr.: 10537N 1

ist keine Baulast im Baulastenverzeichnis eingetragen.

Für das oben genannte Grundstück sind keine begünstigenden Baulasten im Baulastenverzeichnis eingetragen.

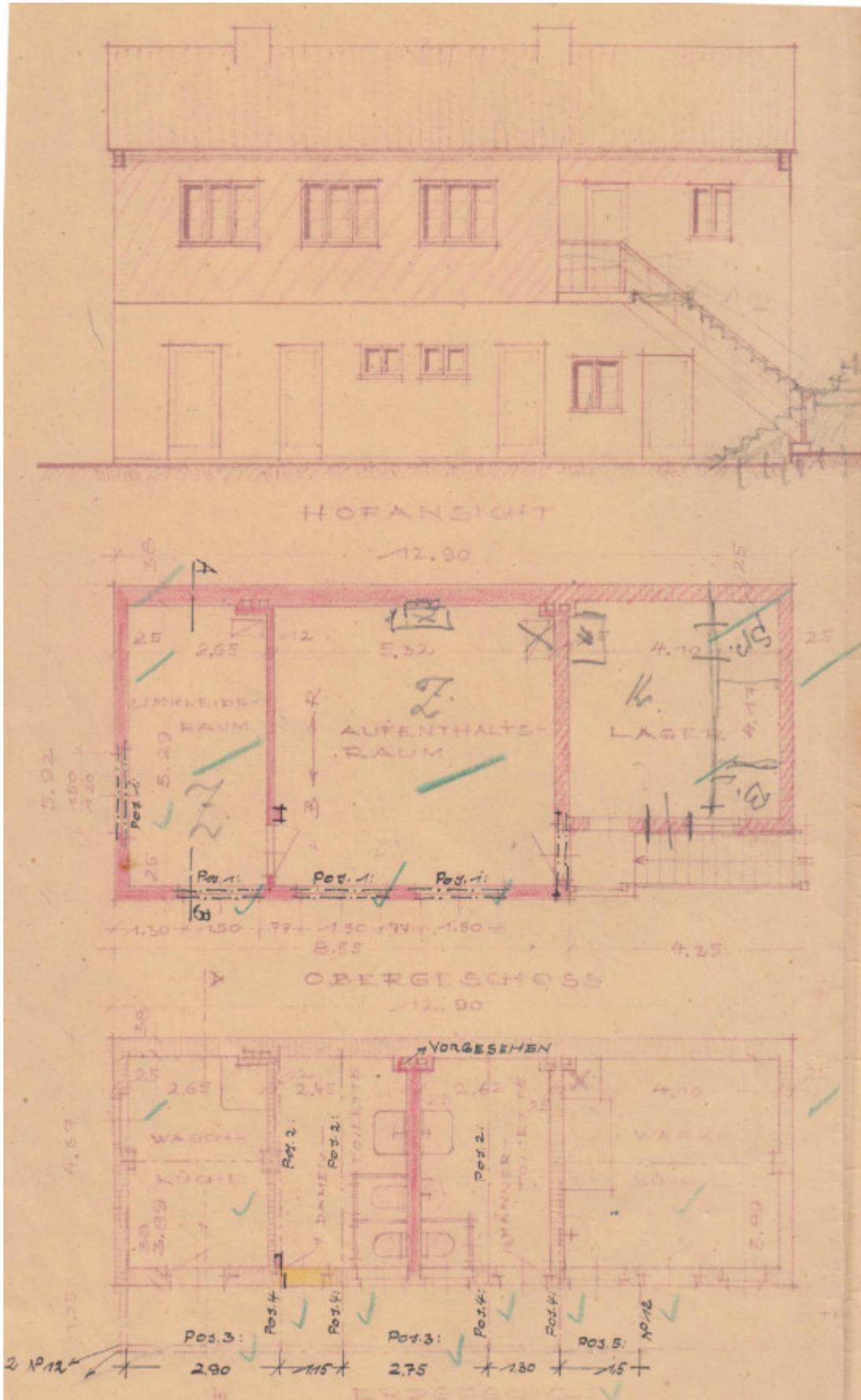
Für die Negativ-Bescheinigung wird eine Gebühr nach Baugebührenordnung - BauGebO erhoben.
Der Gebührenbescheid liegt diesem Schreiben bei.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

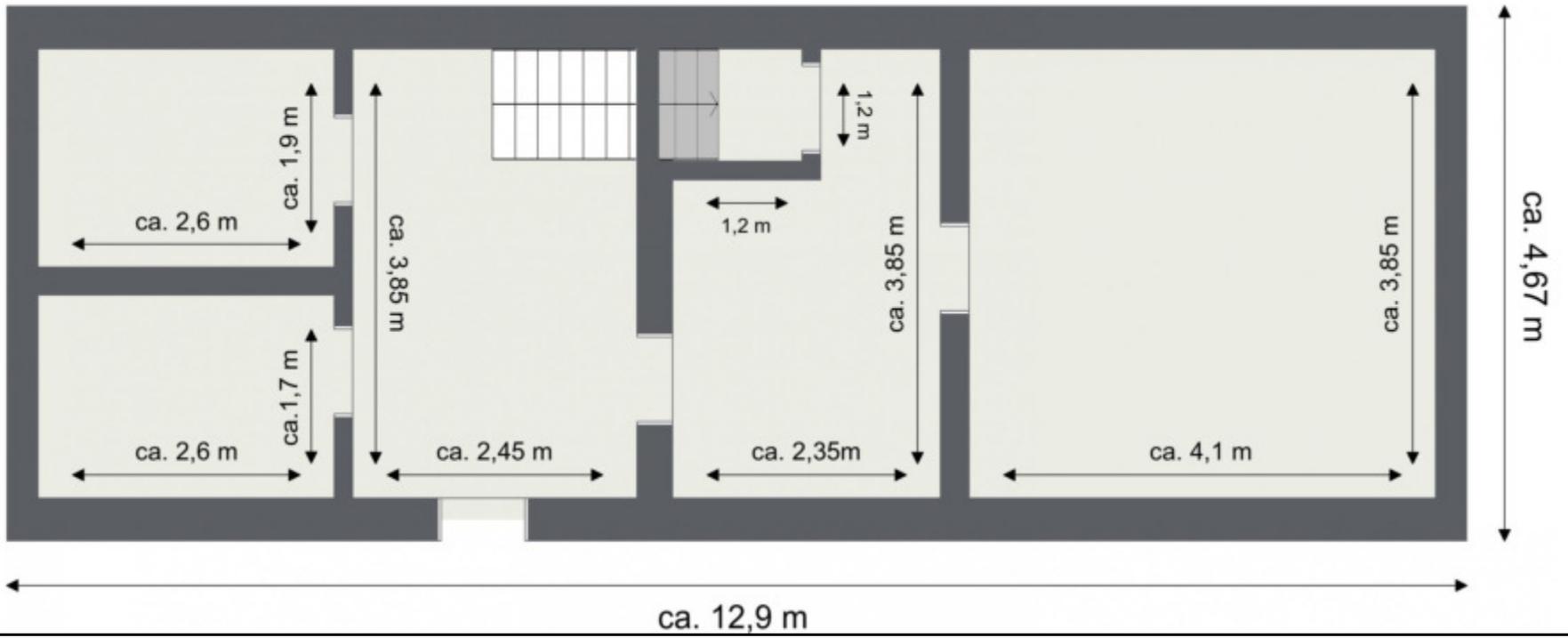
Böhm

Sprechzeiten: www.berlin.de/ba-treptow-koepenick/politik-und-verwaltung/oaemter/stadtentwicklungsamt/
Fahrverbindungen: Bus: 162, 163, 164, 260, S-Bahn: S8, S9, S45, S46, S85, Tram: 61, 63, M17
Landesbank Berlin, IBAN: DE55 1005 0000 1613 0132 28, BIC: BELADE33XXX

Baulastauskunft



Auszug aus der Bauarchivakte mit Darstellung der vorhandenen Bebauung (Stand 1949)



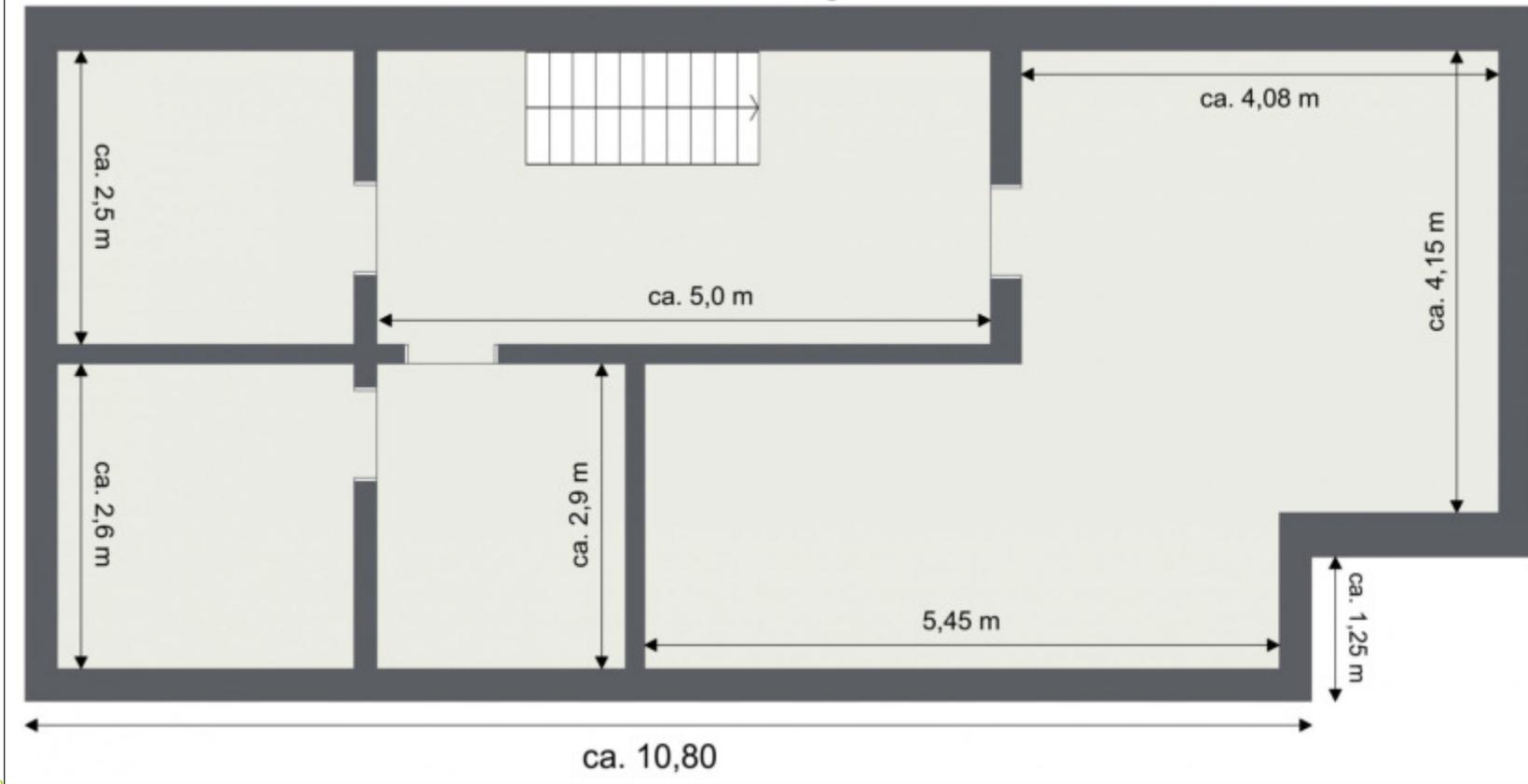




Bild 1-2 o Links und rechts: Ansichten der Rudower Straße



Bild 3-4 o Links und rechts: Darstellung der Lage des Grundstücks, **eine dinglich gesicherte Zufahrt/Zuwegung von der Rudower Straße gibt es nicht**

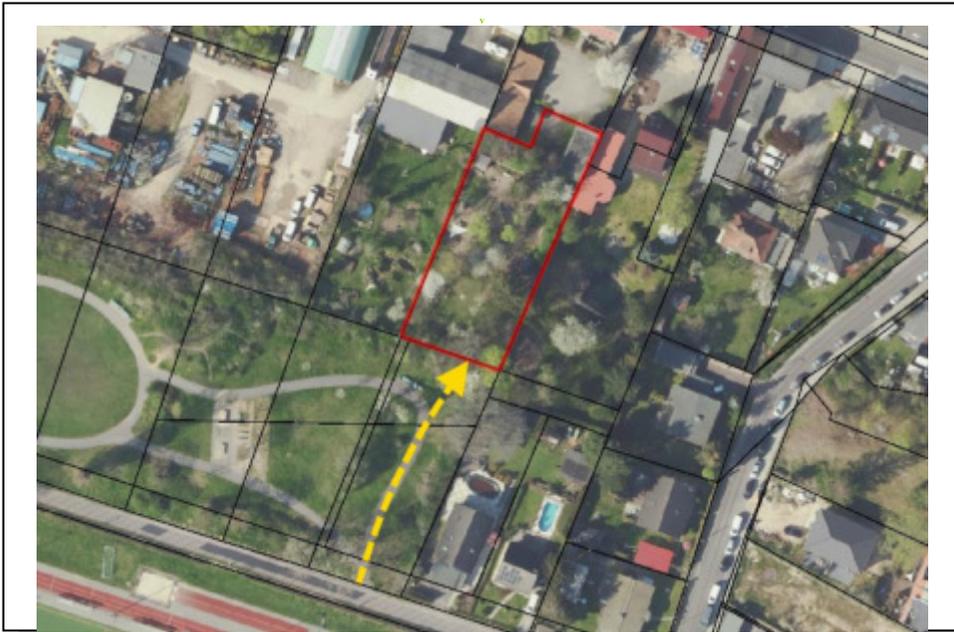


Bild 5-6 o Links und rechts: Ansichten der rückwärtigen öffentlichen Grünanlagen, eine fußläufige Erreichbarkeit besteht aktuell nur über diese Grünanlagen



Bild 7-8 o Links und rechts: Grundstücksansichten: die Freifläche wird aktuell genutzt als Spiel-/Freifläche einer Kita, untergebracht im Haus Rudower Straße 54



Bild 9-10 o Links und rechts: Grundstücksansichten: die Freifläche wird aktuell genutzt als Spiel-/Freifläche einer Kita, untergebracht im Haus Rudower Straße 54



Bild 11-14 o Links und rechts: Grundstücksansichten: die Freifläche wird aktuell genutzt als Spiel-/Freifläche einer Kita, untergebracht im Haus Rudower Straße 54



Bild 15-16 o Links und rechts: Außenansichten der vorhandenen baulichen Anlage



Bild 17-18 o Links und rechts: Außenansichten der vorhandenen baulichen Anlage

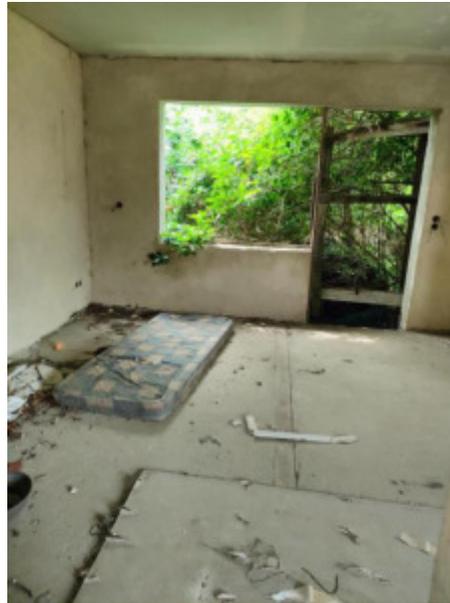


Bild 19-26 o Oben: Innenansichten vom Erdgeschoss
 o Unten: Innenansichten vom Obergeschoss und unten rechts (Ansicht vom Dachboden)