

# Dipl. -Ing. Steffen Bachmann

von der IHK öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger  
Buchwaldzeile 58 in 14089 Berlin-Gatow Tel. 030 - 362 33 90

info@St-Bachmann.de

www.St-Bachmann.de

## Info Blatt zum Gutachten Nr. 12707/24 NN

|  |   |
|--|---|
| über den Verkehrswert (Marktwert)        | Düsseldorfer Straße 59, 59 A, 60, 60 A, Sächsische Straße 12, 14,<br>Zähringer Straße 1 in 10707 Berlin-Wilmersdorf |
| betreffend das Wohnungseigentum          | Wohnung Nr. 14 nebst Keller Nr. 15  |
| Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag:      | 08. Oktober 2024  |
| Geschäftszeichen Amtsgericht Schöneberg: | 70 K 4/24   |

### Kurzdarstellung

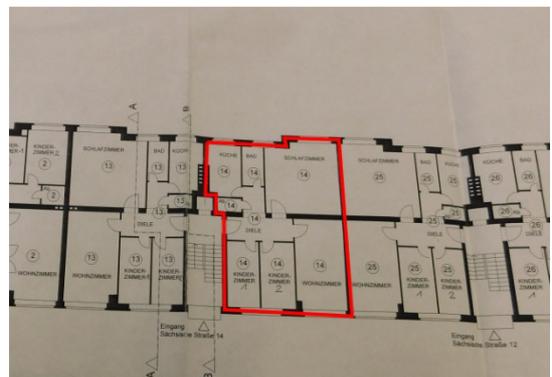
|                            |  |
|----------------------------|--|
| Grundstücksgröße:          | 3.801,00 m <sup>2</sup>                  |
| Miteigentumsanteil (MEA):  | 11,60 / 1.000                            |
| Sondernutzungsrecht (SNR): | Keller Nr. 15                            |
| Wohn/Nutzfläche:           | 85,40 m <sup>2</sup>                     |
| Baujahr:                   | ca. 1956                                 |
| Denkmalschutz:             | nein                                     |
| Objektlage:                | Sächsische Straße 14, Erdgeschoss rechts |
| Räume:                     | 3 Zimmer, Küche, Flur, Absteller, Bad    |
| Verfügbarkeit:             | vermietet                                |
| Nutzung:                   | Wohnen                                   |
| Zustand Gebäude:           | durchschnittlich                         |
| Zustand Wohnung:           | durchschnittlich                         |
| Summe Wohngeld:            | 256,18 € warm, ab 1.1.2024               |
| Miete:                     | 706,69 € warm                            |

**Verkehrswert/Marktwert: 298.000,00 €**

### Gebäudeansichten



### Grundriss WE:



### Lageplan:

