

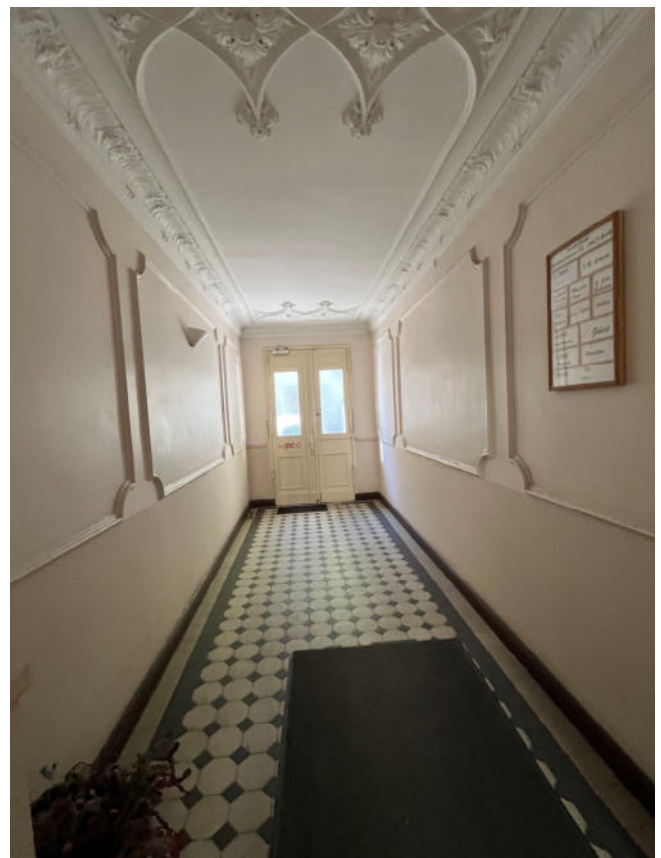


Pestalozzistraße 22 in 10625 Berlin-Charlottenburg
- straßenseitige Gebäudeansichten -





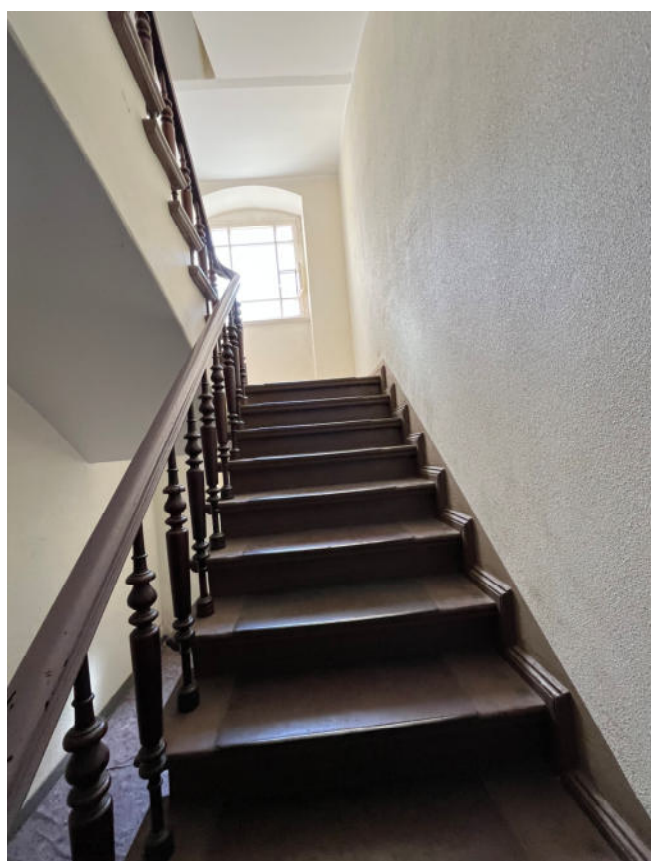
- hofseitige Gebäudeansichten -

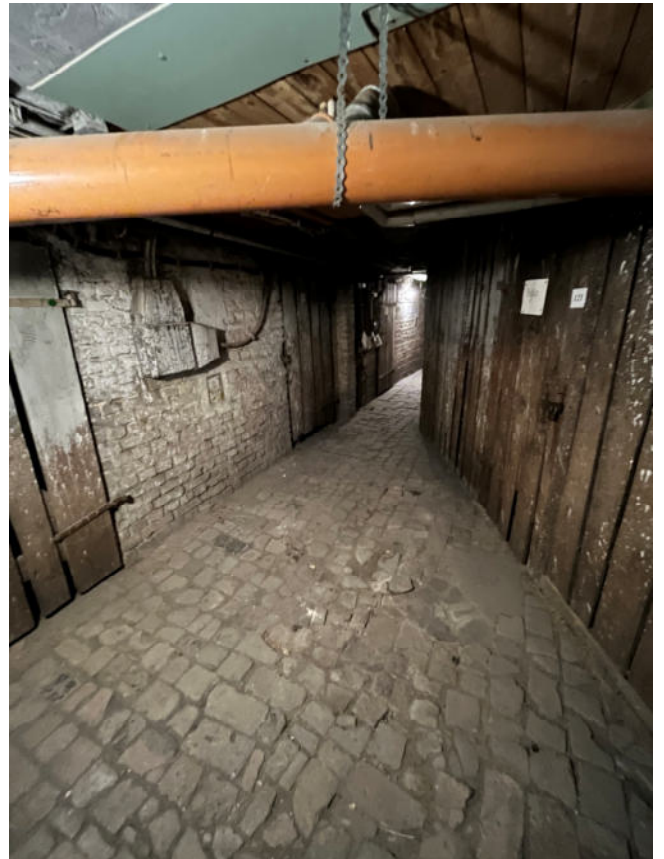


- Hauseingang Vorderhaus -



- Hausdurchgang Vorderhaus und Treppenhaus Vorderhaus, unten: Treppenhaus Gartenhaus -





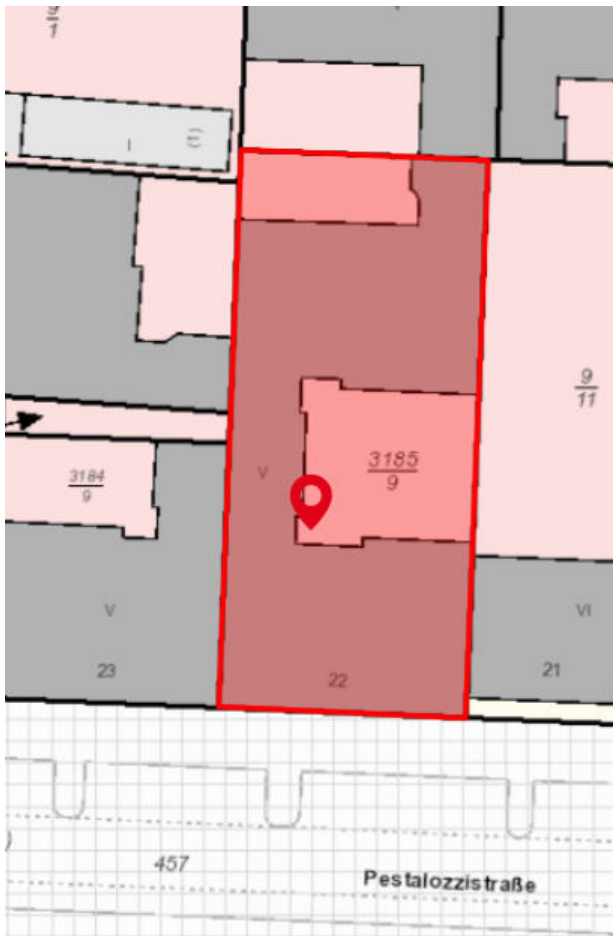
- Detail: Keller –



- Detail: Innerer Ausbau -



Hier und nachfolgend: Flurkarte, Flächennachweis;
Grundrisse & Schnitt
(aus Bauakte)
- Änderungen vorbehalten -



(A)

Frauke Neumeyer Dipl.Ing. Architektin
Hewaldstr. 5 1000 Berlin 62
Tel.: (030) 781 - 89 31
Fax: (030) 788 - 19 87

flächennachweis

für das Grundstück : Pestalozzistraße 22
1000 Berlin Charlottenburg

Grundstücksgröße
(Lt. Kataster)
Grundbuchamt v. Charlottenburg, Band 397, Bl. 1272
19.70 x (44.45 + 44.41) x 0.5
19.70 x 44.48 = 876.25 qm

Zulässige Bebauung : Bst. V/3
Zulässige Grundfläche : 876.25 x 0.3 = 262.87 qm
Zulässige Geschoßfläche : 0.3 x 5 = 1.5
1.5 x 876.25 = 1.314.37 qm

Vorhandene Bebauung : 624.07 x 5 = 3.120.35 qm
Geplanter Dachausbau : 209.01 = 209.01 qm

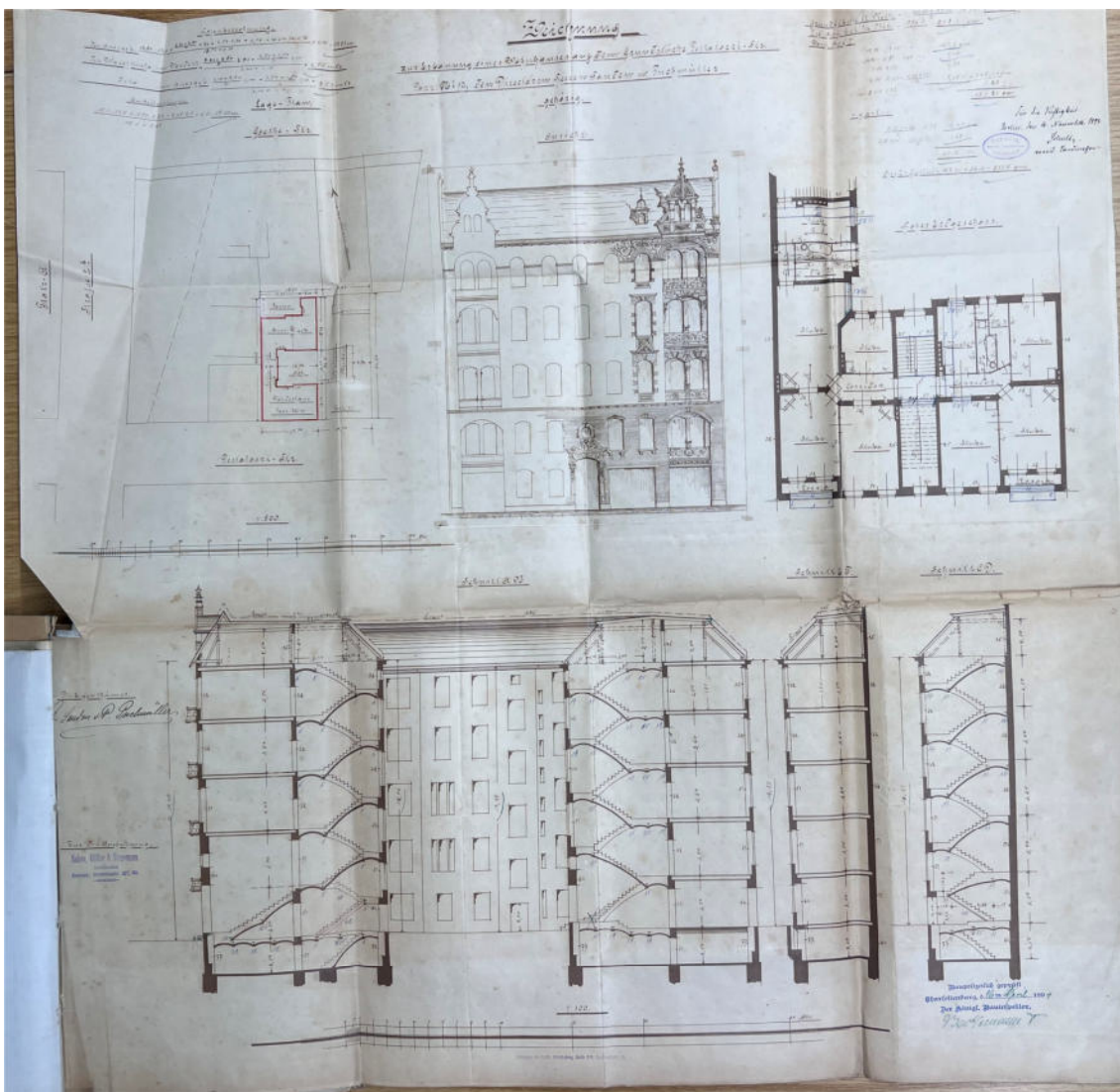
Zusammenstellung:

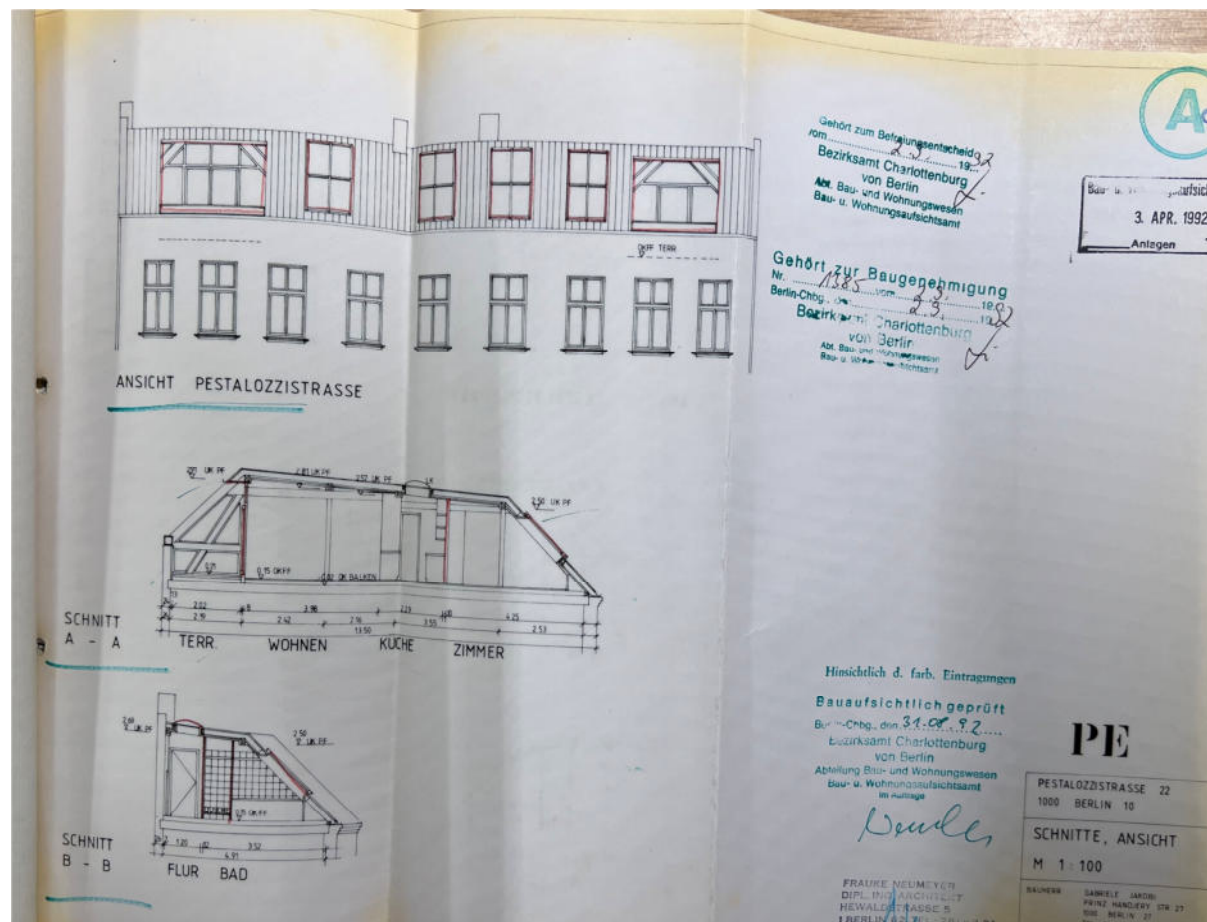
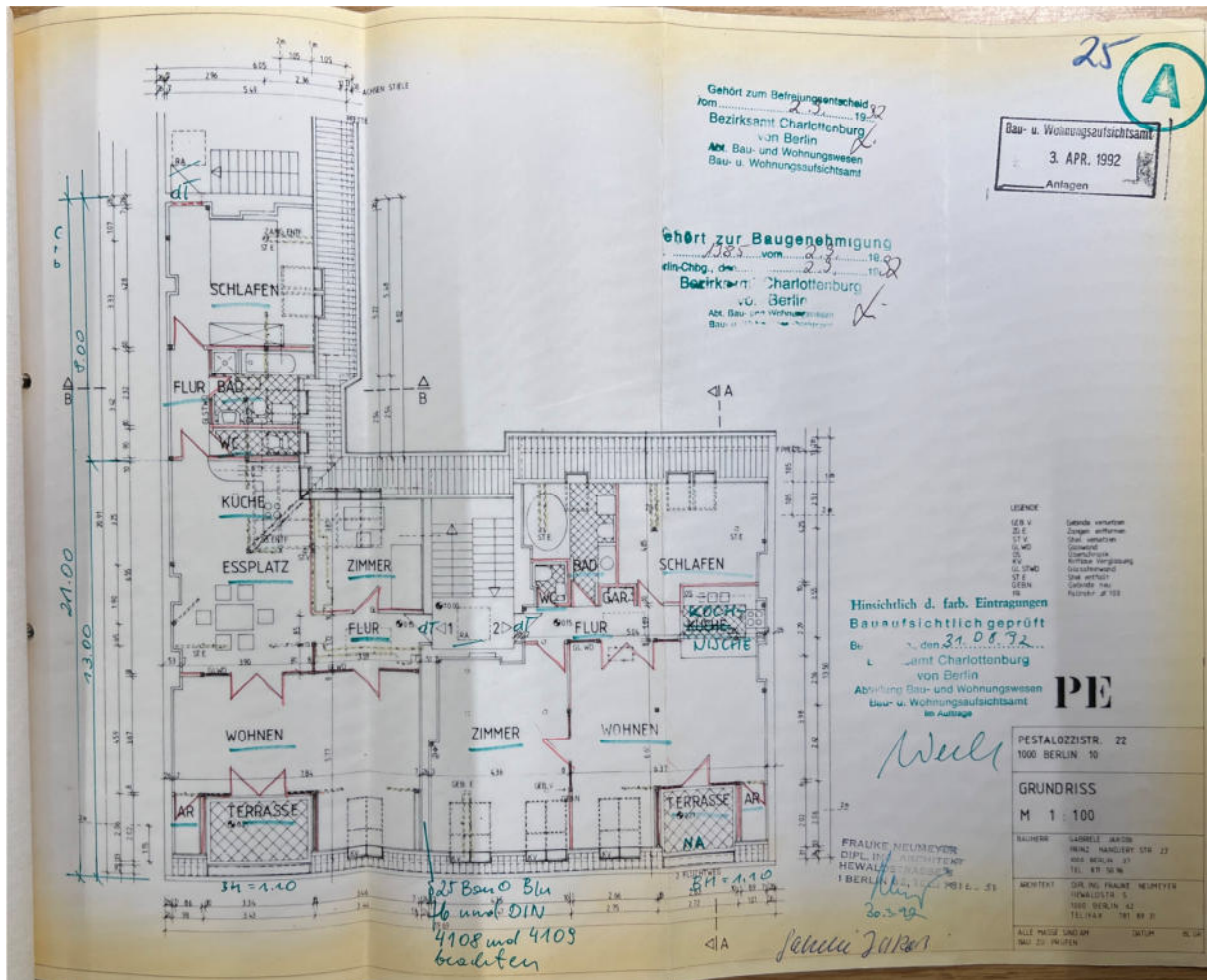
	Grdf1.	GRZ	Gechoßfl.	GPZ
Vorh. Bebauung:	624.07	0.71	3.120.35	3.6
Geplanter Ausbau:			209	
Endsummen:	624.07	0.71	3.329.36	3.8

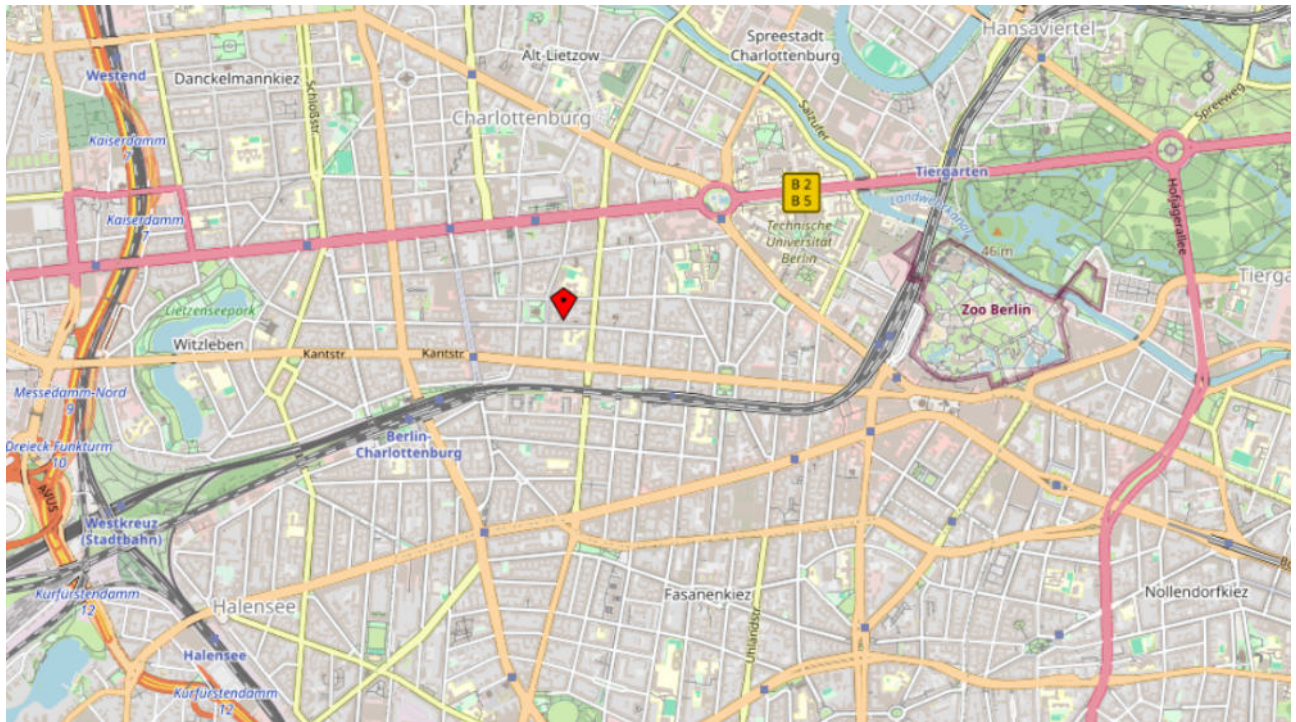
Aufgestellt:

FRAUKE NEUMEYER
DIPLOM-ING. ARCHITEKT
HEWALDSTRASSE 5
1000 BERLIN 62 TEL: 781 89 31

22.5.92







Karten: OpenStreetMap – veröffentlicht unter ODbL, Stand Mai 2026
Ohne Maßstab

