



## Zusammenstellung wesentlicher Daten

**Zwangsversteigerungssache:   Mohriner Allee 150, 12347 Berlin-Britz**

Aktenzeichen	70 K 3/23
Baujahr, Objektart	ca. 2008, zweigeschossiges Einfamilienwohnhaus, voll unterkellert
Lage	Bezirk Neukölln, OT Britz, ca. 1.500 m westlich des Buckower Damms bzw. östlich des Mariendorfer Damms (B 96)
Grundstücksgröße	611 m <sup>2</sup>
Wohnfläche ca.	172 m <sup>2</sup> (über Nutzflächenfaktoren NFF ermittelt)
Heizungsart	Luft-Wasser-Wärmepumpe in Verbindung mit einer Fußbodenheizung
Zustand	Die baulichen Anlagen und Außenanlagen befinden sich in einem neuwertigen, durchschnittlichen Zustand
Vertragszustand / Ertrag	zum Wertermittlungsstichtag nicht vermietet, Eigennutzung
Wertermittlungsstichtag	4. April 2023

**Verkehrswert:                   746.000 €**



straßenseitige Ansicht des Einfamilienhauses



seitliche straßenseitige Ansicht aus Richtung Südost



Gartenansicht aus Richtung Norden



Mohriner Allee in Höhe des Wertermittlungsobjektes in Richtung Osten