



freie Giebelseite und rückwärtige Front des Gebäudeteils Lindenstr. 28A im Vordergrund mit Lage des Teileigentums Nr. GE 116 und geschlossenen Rollladenanlagen im Erdgeschoss



Blick über die Tiefgaragenrampe auf die dem Teileigentum Nr. GE 116 als dingliches Sondernutzungsrecht zugeschriebenen Terrassenfläche (Pfeil) vor der rückwärtigen Front des Gebäudeteils Lindenstr. 28A im Bereich des angrenzenden Teileigentums Nr. GE 116



freie Giebelseite und rückwärtige Front des Gebäudeteils Lindenstr. 28A im Vordergrund mit Lage des Teileigentums Nr. GE 116 im Erdgeschoss und aufgezogenen Rollladenanlagen



Blick auf die Rampen-Ein- und Ausfahrt der Tiefgarage auf dem Grundstück sowie die Durchwegung zum Spreeufer links im Bild



Blick aus dem Bereich der rechts im Bild angrenzenden Rampen-Ein- und Ausfahrt der Tiefgarage auf dem Grundstück auf die Durchwegung zum Spreeufer mit Bootsverkehr auf der Spree und auf der süd-westlichen Uferseite belegenen Wohngebäuden (rot) im Hintergrund



Blick auf die Durchwegung zum Spreeufer mit auf der süd-westlichen Uferseite belegenen Wohngebäuden (rot) im Hintergrund - rechts im Bild: Gebäudeteil Lindenstr. 28D



Blick von dem süd-östlich angrenzenden Nachbargrundstück auf die Durchwegung zum Spreeufer mit auf der süd-westlichen Uferseite belegenen Wohngebäuden (rot) im Hintergrund - rechts im Bild: Gebäudeteil Lindenstr. 28D



Blick von dem süd-östlich angrenzenden Nachbargrundstück auf die Durchwegung zum Spreeufer mit auf der süd-westlichen Uferseite belegenen Wohngebäuden (rot) im Hintergrund - rechts im Bild: Gebäudeteil Lindenstr. 28D



Blick von dem süd-östlich angrenzenden Nachbargrundstück im Bereich des öffentlich zugänglichen Uferwegs auf das Spreeufer im Bereich des hier betroffenen Grundstücks mit Bootsstegen links und uferseitigen Fronten der Gebäudeteile Lindenstr. 28C und 28D rechts im Bild



Blick von dem süd-östlich angrenzenden Nachbargrundstück im Bereich des öffentlich zugänglichen Uferwegs auf die uferseitigen Fronten und die süd-östlichen Giebelseiten der Gebäudeteile Lindenstr. 28C und 28D



Blick von dem hier betroffenen Grundstück aus auf den öffentlich zugänglichen Uferweg im Bereich des süd-östlich angrenzenden Nachbargrundstück nach Süd-Osten mit an den Uferstreifen anbindender Spree im Hintergrund rechts



Blick von dem süd-östlich angrenzenden Nachbargrundstück über die Durchwegung zum Spreeufer auf die süd-westlichen Fronten und die süd-östlichen Giebelseite der Gebäudeteile Lindenstr. 28B im Vordergrund und Lindenstr. 28A im Hintergrund



Blick auf die Durchwegung zwischen Spreeufer und Lindenstraße im Hintergrund mit links im Bild belegenen Gebäudeteilen Lindenstr. 28B und 28A sowie rechts im Bild belegener Bebauung auf dem süd-östlich angrenzenden Nachbargrundstück bzw. auf der nord-östlichen Straßenseite belegener Altbauung im Hintergrund



straßenseitige Front des Treppenhauseingangs des Gebäudeteils Lindenstr. 28



typischer Haus-
eingangsbereich
der Gebäudeteile
auf dem Grund-
stück



typischer Trepp-
penhausauf-
gang der Ge-
bäudeteile auf
dem Grund-
stück



Tiefgarage



Stellplatzbereiche der Tiefgarage



Stellplatzbereiche der Tiefgarage



an die Tiefgarage anbindender Kellerbereich mit Zugang u.a. zum Treppenhaus des Gebäudeteils Lindenstr. 28



Tiefgarage mit Zugang zur Schleuse des Treppenhauses im Gebäudeteil Lindenstr. 28A



Zugang aus der Tiefgarage zur Schleuse des Treppenhauses im Gebäudeteil Lindenstr. 28A



Aufzugsanlage
mit Station im
Keller- bzw. Un-
tergeschoss im
Bereich des
Treppenhauses
im Gebäudeteil
Lindenstr. 28A



Treppenauf-
gang aus der
Kellerdiele zum
Hauseingangs-
bereich des
Treppenhauses
im Gebäudeteil
Lindenstr. 28A



Treppenaufgang aus der Kellerrdiele zum Hauseingangsbereich des Treppenhauses im Gebäudeteil Lindenstr. 28A

Blick aus dem Zentralflur der Gebäudeteile Lindenstraße 28/28A im EG durch die Sperrtür zum Hauseingangsbereich des Treppenhauses im Gebäudeteil Lindenstr. 28A





Eingangsbereich des Teileigentums Nr. GE 116 als Gewerbefläche vor der freien Giebelseite im EG des Gebäudeteils Lindenstraße 28A



aus dem Eingangsbereich des Teileigentums Nr. GE 116 als Gewerbefläche im EG des Gebäudeteils Lindenstraße 28A abgehende Treppe in das Untergeschoss des Teileigentums vor der straßenseitigen Gebäudefront



an den Eingangsbereich des Teileigentums Nr. GE 116 als Gewerbefläche im EG des Gebäudeteils Lindenstraße 28A anbindender behindertenrechter Toilettenraum vor der straßenseitigen Gebäudefront



an den Eingangsbereich des Teileigentums Nr. GE 116 als Gewerbefläche im EG des Gebäudeteils Lindenstraße 28A anbindender Großraumbereich mit Nutzung als Café etc.



an den Eingangsbereich des Teileigentums Nr. GE 116 als Gewerbefläche im EG des Gebäudeteils Lindenstraße 28A anbindender Großraumbereich mit Nutzung als Café etc. und vor der rückwärtigen Gebäudefront anbindender Schankterrasse als Sondernutzungsrecht



an den Eingangsbereich des TE Nr. GE 116 als Gewerbefläche im EG des Gebäudeteils Lindenstraße 28A anbindender Bereich mit Nutzung als Café etc. und anbindendem innenliegendem Büroraum und daneben belegtem Technikraum für die Raumluftechnische Anlage



an den als Café etc. genutzten Großraumbereich anbindender innenliegender Technikraum mit Lüftungsaggregaten für die Raumluftechnische Anlage



an den Eingangsbereich des TE Nr. GE 116 als Gewerbefläche im EG des Gebäudeteils Lindenstraße 28A anbindender Bereich mit Nutzung als Café etc. und hierzu gehörendem Küchen- und Schanktresenbereich - Blick in Richtung der rückwärtigen Gebäudefront mit davor belegener Schankterrasse



an den Eingangsbereich des TE Nr. GE 116 im EG des Gebäudeteils Lindenstraße 28A anbindender Bereich mit Nutzung als Café etc. und hierzu gehörendem Küchen- und Schanktresenbereich - Blick in Richtung der straßenseitigen Gebäudefront



an den Eingangsbereich des TE Nr. GE 116 im EG des Gebäudeteils Lindenstraße 28A anbindender Bereich mit Nutzung als Café etc. und hierzu gehörendem Küchen- und Schanktresenbereich - Blick in den Bereich zwischen die Arbeitszeilen in Richtung der straßenseitigen Gebäudefront



Blick aus dem an den Eingangsbereich des TE Nr. GE 116 als Gewerbefläche im EG des Gebäudeteils Lindenstraße 28A anbindender Bereich mit Nutzung als Café etc. in den hieran anbindenden Fitnessraum des Teileigentums



Fitnessraum des Teileigentums Nr. GE 116 mit Blick auf die straßenseitige Front des Gebäudes



Fitnessraum des Teileigentums Nr. GE 116 mit Tür zu dem als Café genutzten Großraumbereich des Teileigentums links im Bild und Zugang aus dem neutralen Treppenhausflur in der hinteren rechten Ecke des Raums rechts im Bild



Treppenabgang innerhalb des Teileigentums Nr. GE 116 in das Untergeschoss des Teileigentums mit anbindendem Flur



an den Flur im Untergeschoss anbindender Sanitärraum für Herren mit Vorraum als Umkleide und separatem Toilettenraum sowie separatem Duschstand

an den Flur im Untergeschoss anbindender Sanitärraum für Herren mit Vorraum als Umkleide und separatem Toilettenraum sowie separatem Duschstand





separater Toilettenraum im Sanitärbereich für Herren im Untergeschoss des Teileigentums Nr. Ge 116



separater Duschstand im Sanitärbereich für Herren im Untergeschoss des Teileigentums Nr. Ge 116



an den Flur im Untergeschoss anbindender Sanitärraum für Damen mit Vorraum als Umkleide und separatem Toilettenraum sowie separatem Duschstand



Zugang aus dem Flur im Untergeschoss des Teileigentums Nr. GE 116 in die Schleuse zur Tiefgarage