

Objekt

Fritz-Erler-Allee 175, 12353 Berlin-Rudow bebaut mit einem Einfamilienhaus

Grundbuch

AG Neukölln

eingetragen im Grundbuch von Rudow, Blatt 10830 Flurstück 143, Flur 411

Fläche 599 m²

Grunddienstbarkeit: Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

Vertragszustand

vertragsfrei, Nutzung durch den Eigentümer / Familie

Straßenansicht



Baujahr: um 1924 / umfassende Modernisierung und Aufstockung um 2004

kein Denkmalschutz

Kurzbeschreibung Gebäude: zweigeschossiges EHS mit ausgebautem DG, unterkellert, Erker, rückwärtiger Anbau, Dachgauben, seitlicher Hauszugang, Garten

Wohnlage: mittel gemäß Mietspiegel

Infrastruktur: gut, Discounter, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und Gaststätten sind im weiteren Umfeld vorhanden

Anschluss an ÖPNV:

- Bus in ca. 150 m
- U-Bahn in ca. 450 m

Seitenansicht



Kurzbeschreibung der Innenräume (gem. Bestandsplan) ohne Innenbesichtigung

Wohnfläche: gemäß Bestandsplan ca. 241 m²

Nutzfläche: ca. 72 m² (Keller)

Aufteilung EG ca. 98 m²: Diele, Wohnraum mit offener

Küche, Arbeitsraum, Bad, Gäste-WC

Aufteilung OG: ca. 84 m²: Wohndiele, 3 Wohnräume,

Loggia, Balkon, Duschbad

Aufteilung DG ca. 59 m²: 2 Wohnräume, Gästebereich

mit WC, Teeküche

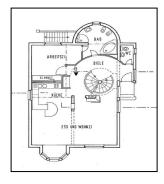
Aufteilung Keller: 2 Kellerräume, Heizungskeller,

Waschküche, AR

Heizung: Gaszentralheizung mit WW-Bereitung,

Fußbodenheizung

Umgebungsbebauung



Grundriss EG



Flurkarte