

	Objekt Fritz-Erler-Allee 175, 12353 Berlin-Rudow bebaut mit einem Einfamilienhaus Grundbuch AG Neukölln eingetragen im Grundbuch von Rudow, Blatt 10830 Flurstück 143, Flur 411 Fläche 599 m² Grunddienstbarkeit: Geh-, Fahr- und Leitungsrecht Vertragszustand vertragsfrei, Nutzung durch den Eigentümer / Familie
Straßenansicht 	Baujahr: um 1924 / umfassende Modernisierung und Aufstockung um 2004 kein Denkmalschutz Kurzbeschreibung Gebäude: zweigeschossiges EHS mit ausgebautem DG, unterkellert, Erker, rückwärtiger Anbau, Dachgauben, seitlicher Hauszugang, Garten Wohnlage: mittel gemäß Mietspiegel Infrastruktur: gut, Discounter, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und Gaststätten sind im weiteren Umfeld vorhanden Anschluss an ÖPNV: - Bus in ca. 150 m - U-Bahn in ca. 450 m
Seitenansicht 	Kurzbeschreibung der Innenräume (gem. Bestandsplan) ohne Innenbesichtigung Wohnfläche: gemäß Bestandsplan ca. 241 m² Nutzfläche: ca. 72 m² (Keller) Aufteilung EG ca. 98 m²: Diele, Wohnraum mit offener Küche, Arbeitsraum, Bad, Gäste-WC Aufteilung OG: ca. 84 m²: Wohndiele, 3 Wohnräume, Loggia, Balkon, Duschbad Aufteilung DG ca. 59 m²: 2 Wohnräume, Gästebereich mit WC, Teeküche Aufteilung Keller: 2 Kellerräume, Heizungskeller, Waschküche, AR Heizung: Gaszentralheizung mit WW-Bereitung, Fußbodenheizung
Umgebungsbebauung 	