

Eigengenutztes Einfamilienhaus

Rosestraße 45 in Berlin-Altglienicke



Zwangsversteigerungssache:	70 K 1/25, Amtsgericht Köpenick
Bewertungsobjekt:	Rosestraße 45 in 12524 Berlin-Altglienicke
Grundstücksgröße:	1.126 m ²
Objektlage:	mittlere Wohnlage lt. Berliner Mietspiegel, an rege frequentierter Rosestraße (Durchgangsstraße, Zone Tempo 30 km/h) und rege frequentierter Germanenstraße (Durchgangsstraße, Tempo 50 km/h)
Objektart:	Einfamilienhaus
Baujahr:	um 1930 Umbau/Erweiterung: 1982
Ausführung/Zuschnitt:	1 ½ -geschossiges Einfamilienhaus in konventioneller Bauweise, partiell unterkellert, ausgebauter Dachraum KG: nur Innenzugang, Flur mit Treppenaufgang, Heizungsraum, Hobbyraum, Waschküche EG: Flur, Küche, 2 Bäder, 2 Wohnräume DG: Flur, 3 Wohnräume, Bad, Balkon
Nutzung:	Eigennutzung, vertragliche Belastungen wurden nicht recherchiert.
Bemerkung:	Eine Innenbesichtigung war nicht möglich.
Wertermittlungstichtag:	16. September 2025
Verkehrswert:	<u>470.000,00 €</u>