



Vorgang:	Zwangsversteigerungssache 38 K 15/24 - GA-Nr. 10457
Grundstück:	Pasewalker Straße 99 in 13127 Berlin-Französisch Buchholz (Bezirk Pankow)
Grundstücksgröße:	1.005 m ²
Lage:	dezentraler Stadtbereich - einfache Wohnlage lt. Mietspiegel
Objektart:	Wohnungseigentum Nr. 12 (nebst Keller) in einem 4½-geschossigen Neubau mit unterer Dachebene als Vollgeschoss über dem 2. Obergeschoss als Blockrandbebauung mit 2 Dachgeschossebenen in einem Satteldach mit darüber belegtem Spitzboden als Rohdachboden im Gemeinschaftseigentum und weitgehender Unterkellerung sowie 2 Hofgebäuden als Massivschuppen mit Abstellfläche für Fahrräder und Müllgefäße und 7 teilweise als Carports gedeckte PKW-Stellplätze als gesicherte Sondernutzungsrechte (ETW-Nr. 12 ohne dinglich gesichertes SNR)
Baujahr (Mod.-/Inst.):	Baujahr 1993 (-)
Wohnfläche:	ca. 85,13 m ² Wfl. nach Teilungsplan und Angabe der zuständigen WEG-Verwaltung
Zuschnitt:	2-Zimmer-Maisonettewohnung im 1. und 2. Dachgeschoss mit kleiner Kochküche, 2 Fluren jeweils mit Tür zum Treppenhaus, Galerie, Badezimmer und innenliegender Gästetoilette ohne Freisitzfläche als Balkon oder Dachterrasse o.ä.
Mietverhältnis/-ertrag:	Leerstand - kein Mietertrag
Heizungsart:	Gas-Zentralheizung und zentrale Warmwasserversorgung
Konstruktion/Ausbau:	konventioneller Mauerwerksbau / insgesamt noch zeitgerecht
Verkehrswert:	300.000,00 € am 07.05.2025 (ohne Berücksichtigung von Belastungen aus Abt. II)



straßenseitige Gebäudefront



Gebäudefront mit ETW-Nr. 12 im 2.DG



1.DG (links) u. 2.DG (rechts) mit ETW-Nr. 12



Flurkarte mit Grdst. Pasewalker Straße 99