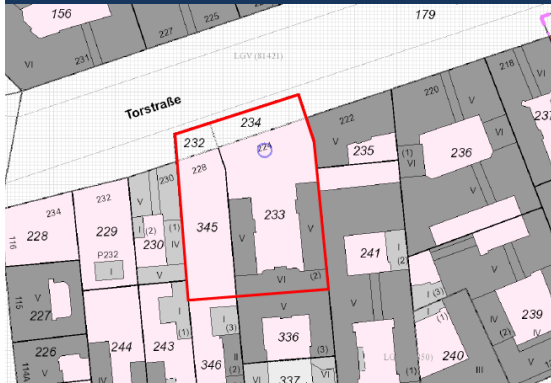


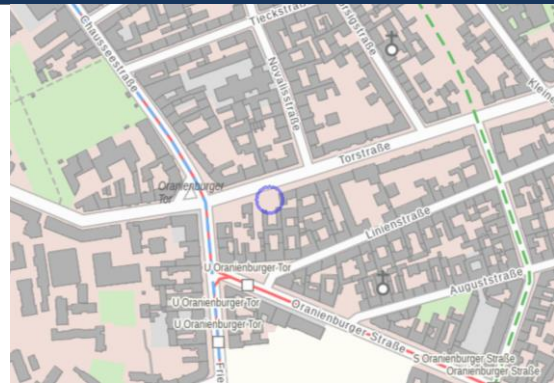


1 Zusammenfassung und Kurzbeschreibung des Bewertungsobjekts

Auftraggeber	Amtsgericht Mitte, Abteilung für Zwangsversteigerung
Miteigentumsanteil	20/10.000
Adresse	Torstraße 224, 228, 10115 Berlin



Quelle: Geoportal Berlin / ALKIS Berlin, (<http://fbinter.stadt-berlin.de/fb/index.jsp>)



Quelle: Geoportal Berlin / WebAtlas Berlin

Lageplan

Stadtplan



straßenseitige Objektansicht

Straßenfront mit Tiefgaragenzufahrt

Teileigentumsgrundbuch		Blatt	lfd. Nr.
Amtsgericht Mitte, Grundbuch von Mitte		31077N	1
Gemarkung	Flur	Flurstücke	Fläche insges.
Mitte	21	232, 233, 234 und 345	1.909 m²
Gebäude	Wohn- und Geschäftshaus, Baujahr Altbau ca. 1900 6-7-geschossig, voll unterkellert Anzahl der Wohneinheiten: 74 Anzahl der Gewerbeeinheiten: 2 Anzahl der Tiefgaragenstellplätze: 15		
Teileigentum	1 Tiefgaragenstellplatz		
Lage im Gebäude	Tiefgarage, Neubau		
Vermietungszustand	bezugsfrei		
Wertermittlungsstichtag	22.03.2023		
Qualitätsstichtag	22.03.2023 (entspricht dem Wertermittlungsstichtag)		
Verkehrswert	5.000,00 €		