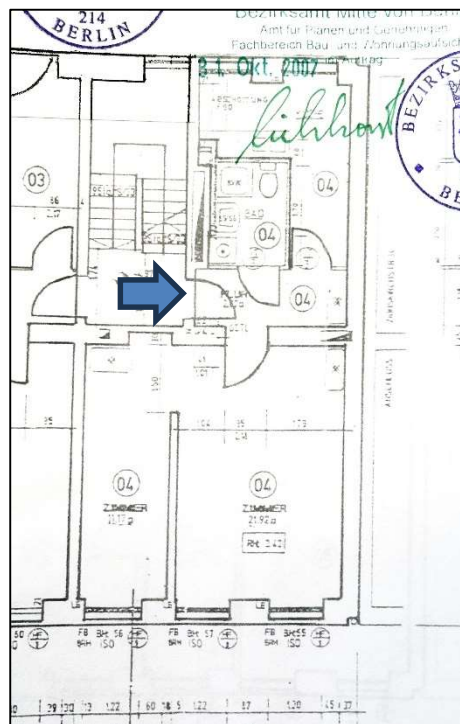


Friedrich Stark

Dipl.-Ing. Stadt- und Regionalplaner
Sachverständiger für die Bewertung von
bebauten und unbebauten Grundstücken



Postleitzahl/Land/Stadt	10119 Berlin
Bezirk	Mitte
Stadtteil	Mitte
Adresse	Zionskirchstraße 36
Wohnungslage	Vorderhaus, 1. Obergeschoss links
Sondereigentum	Wohnung # 4
Miteigentumsanteil	620,24/10.000
Sondernutzungsrecht	nicht zugeordnet
Grundbuch	Mitte
Grundbuchblatt	23015
Flur	119
Flurstück	44
Hautyp	vollunterkellertes Mehrfamilienhaus
Baujahr Gebäude	ca. 1900
Wohnfläche/Anzahl WE	831,76 m ² / 12 WE
Grundstücksfläche	427,00 m ²
Wohnfläche lt. Fremdaufmaß	54,67 m ²
Anzahl Räume	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon
Vertragszustand	vertragsfrei
Nettokaltmiete im Monat	0,00 €
Wohngeld lt. Wpl. 2023, warm	200,00 €
Zustand Gebäude/Wohnung	normal, unbekannt
Energieausweis	Kategorie „D“
Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag	06. März 2025
Auftraggeber	Amtsgericht Mitte, Littenstraße 12-17, 10179 Berlin
Verfahrenszeichen	30 K 108/24

Verkehrswert (nach § 194 BauGB)
360.000,00 €