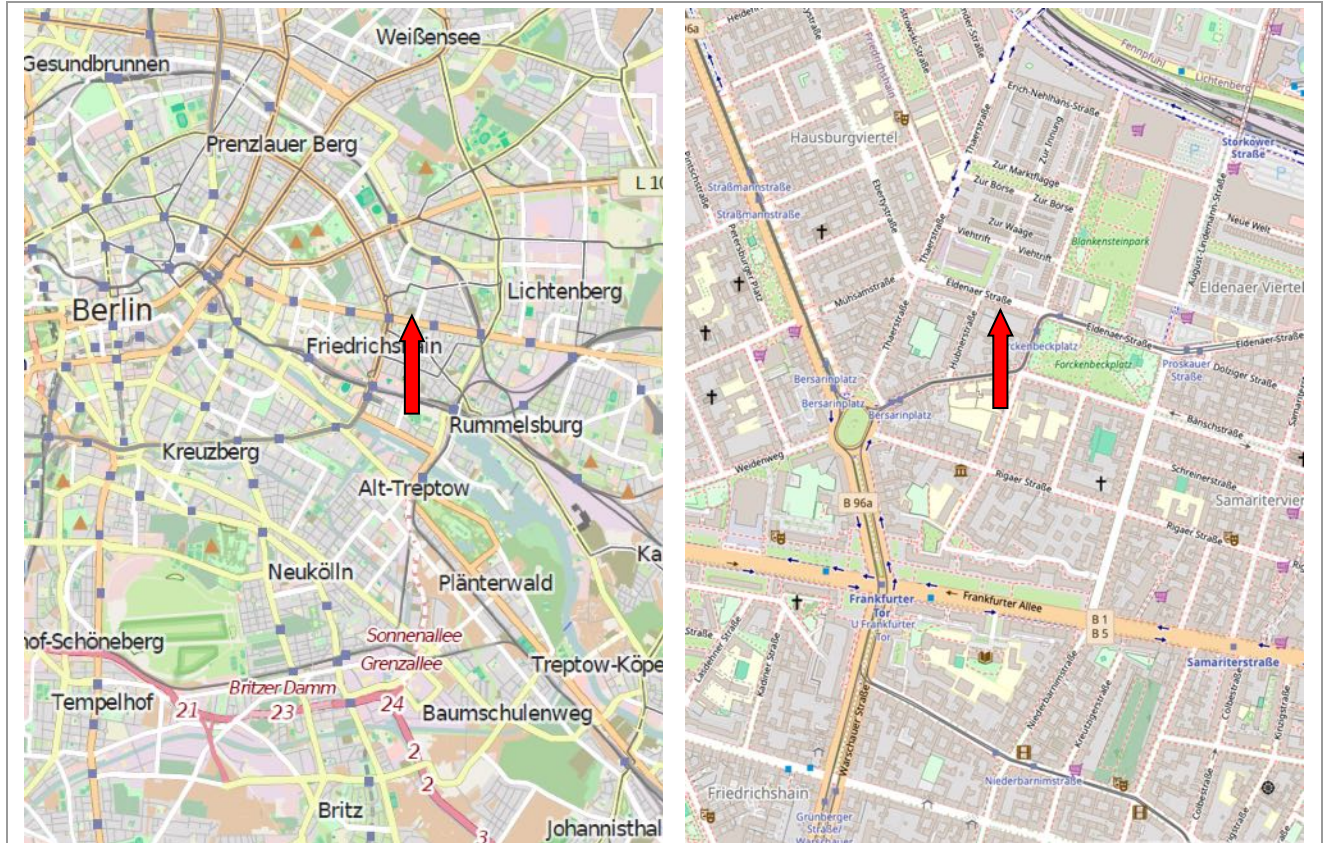
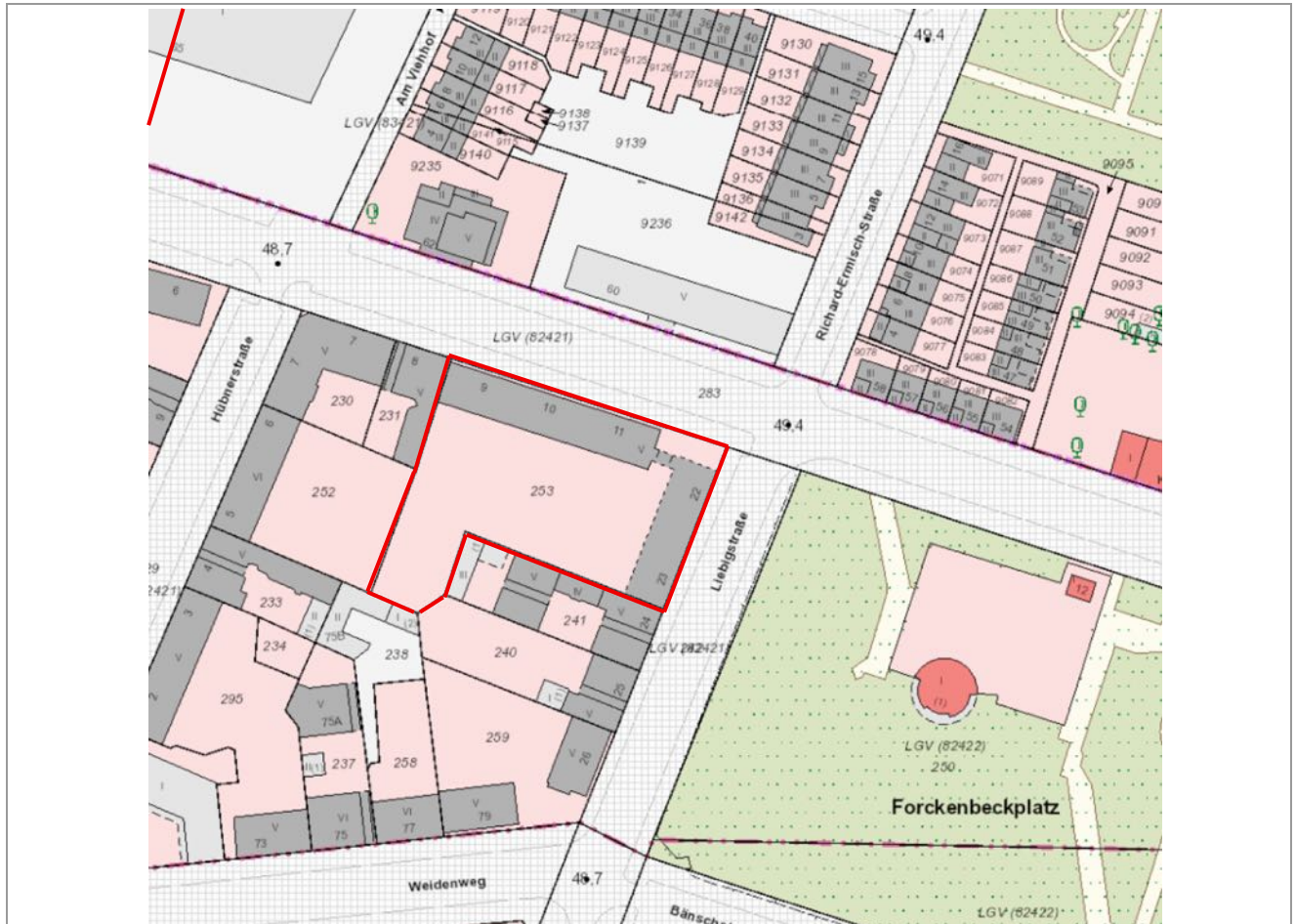


1.0 Anlage : Übersichtskarte/Straßenkarte

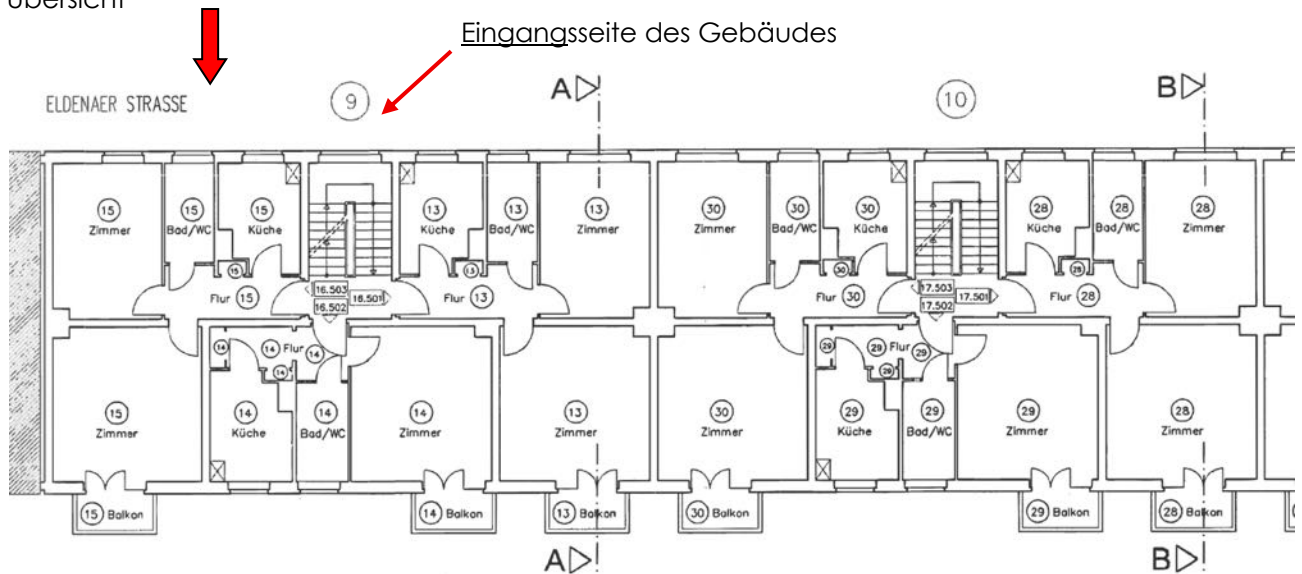


2.0 Anlage : Katasterplan – Ausschnitt mit Lagebezeichnung (nicht maßstäblich)

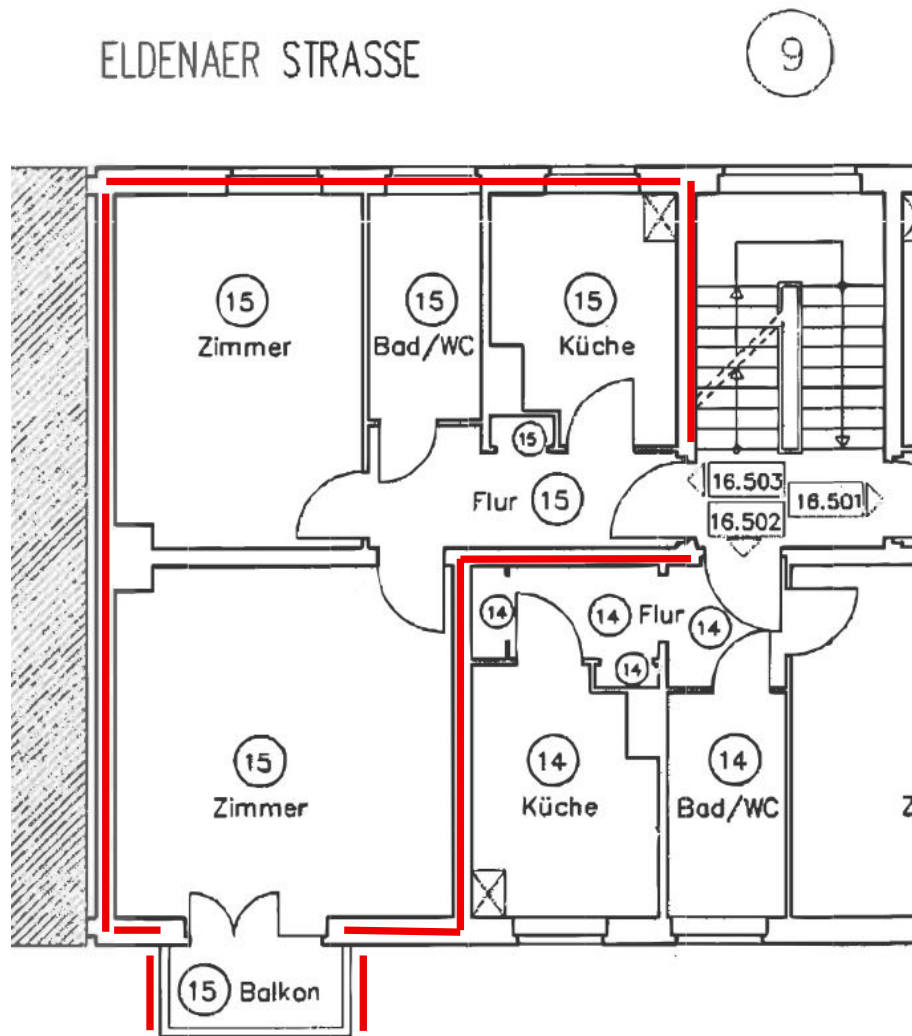


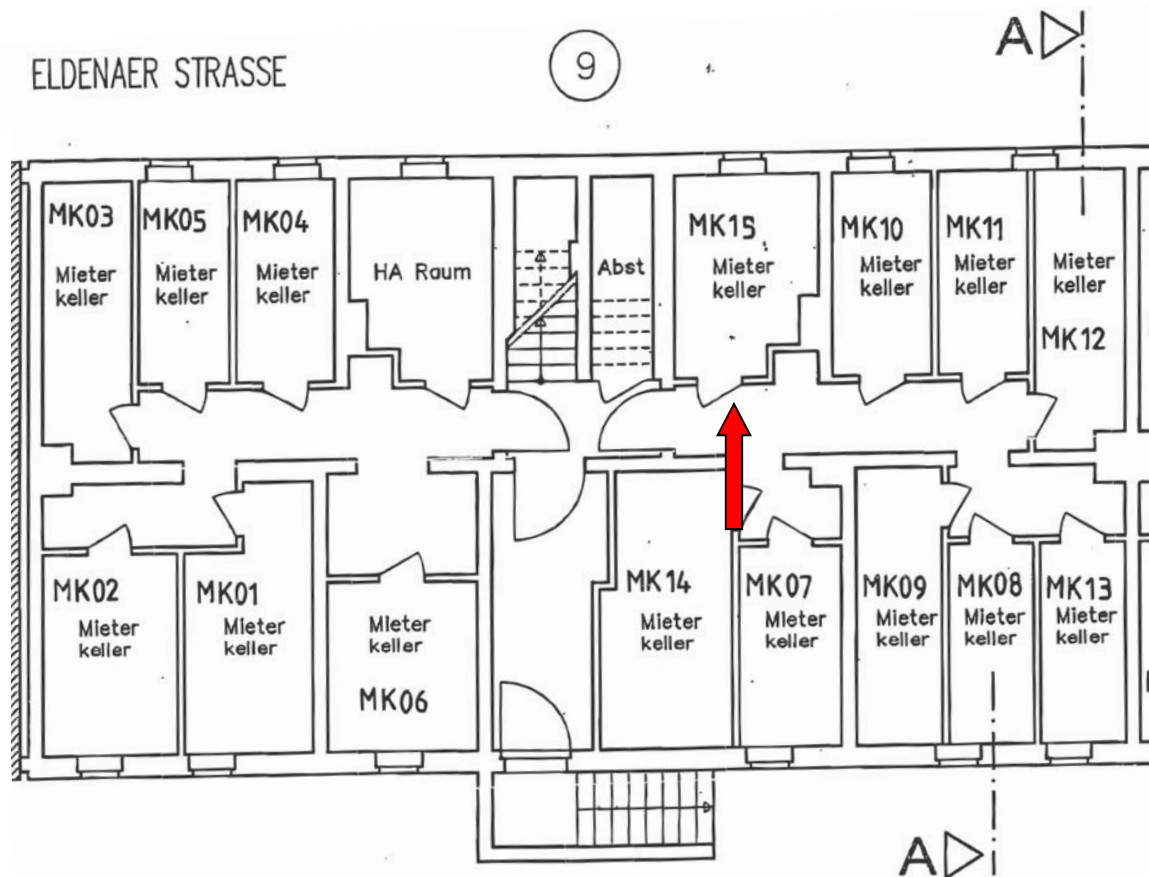
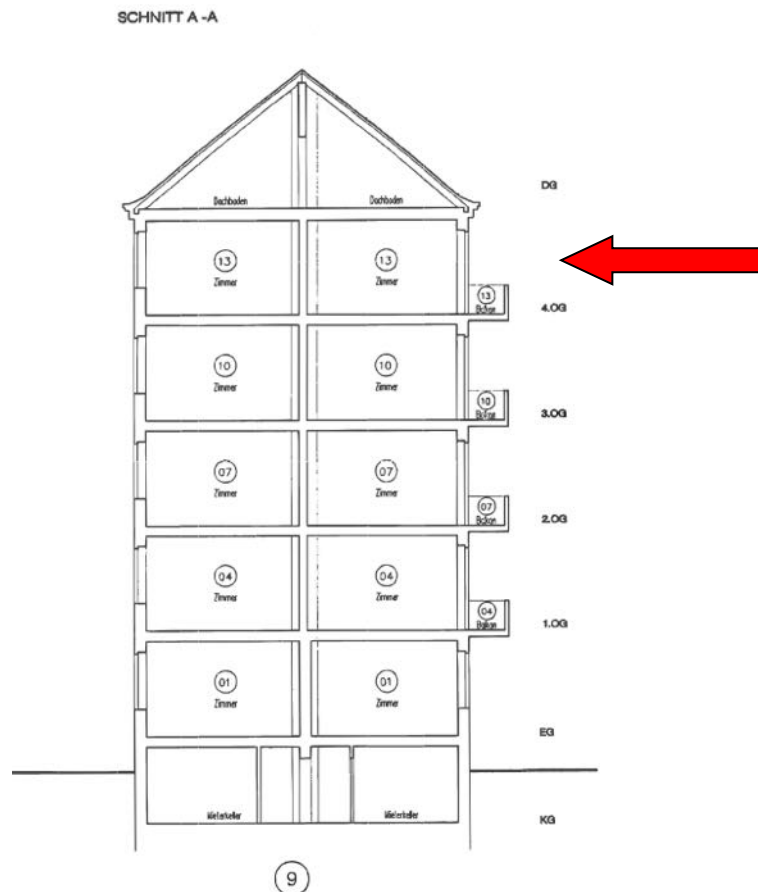
3.0 Anlage: Grundrisse und Schnitt (nicht maßstäblich, mit Markierung der Lage des MEA)

Grundrissausschnitt 4. Obergeschoss, die Lage der Bewertungswohnung ist rot markiert



Grundriss der Wohnung



Kellerbereiche (mit der Markierung des zugehörigen Kellerraumes)**Schnitt** (die Markierung gibt an, in welchem Stockwerk sich die Bewertungswohnung befindet)

4.0 Anlage: Wohnflächenberechnung, gemäß örtlichem Aufmaß

4. Obergeschoss	m		m		m		m		m²
Zimmer	4,40	x	4,75					=	20,90
Balkon	1,09	x	2,10	x	0,25	(Faktor)		=	0,57
Küche	2,43	x	3,48					=	8,46
Zimmer	4,55	x	4,75						21,61
Flur	1,14	x	4,12					=	4,70
Summe								=	56,24
								rd.	56,00

5.0 Anlage: Fotos**Gebäudebereiche außen (MEA markiert)**

Straßenansicht



Rückansicht



Straße vor dem Objekt in beide Richtungen



Gelände auf der Rückseite zwischen den anliegenden Bebauungen



Fahrradstellplätze auf der Rückseite sowie Müllstellplatz



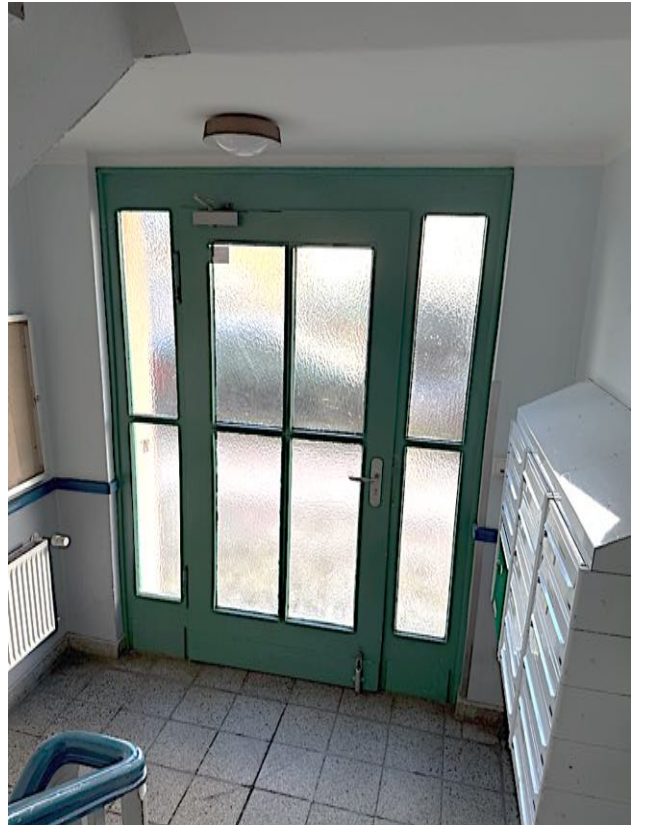
Zuwegungen und Rasenbereiche hinter dem Gebäude



Rückwärtiger Kellereingang



Hauseingang von innen



Gemeinschaftsbereiche im Gebäude

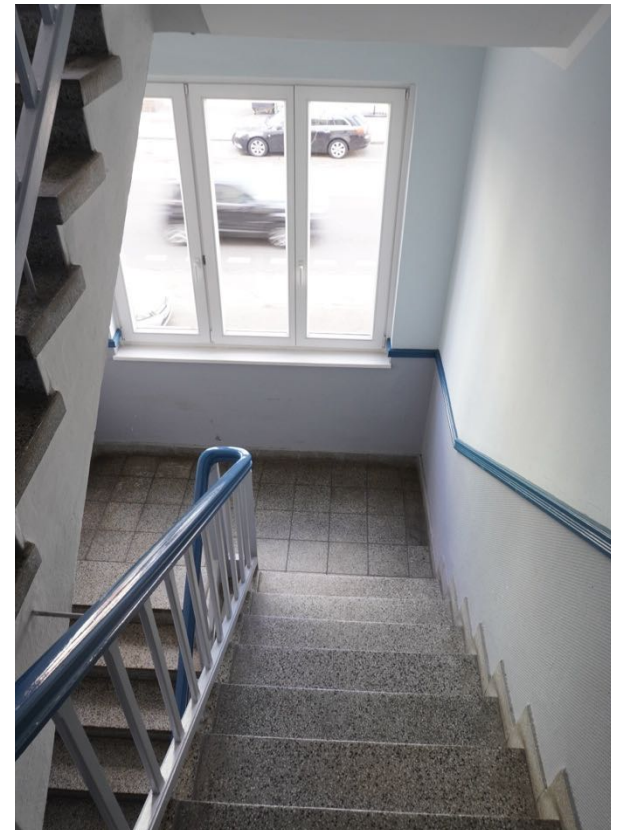
Eingang zum Gebäude



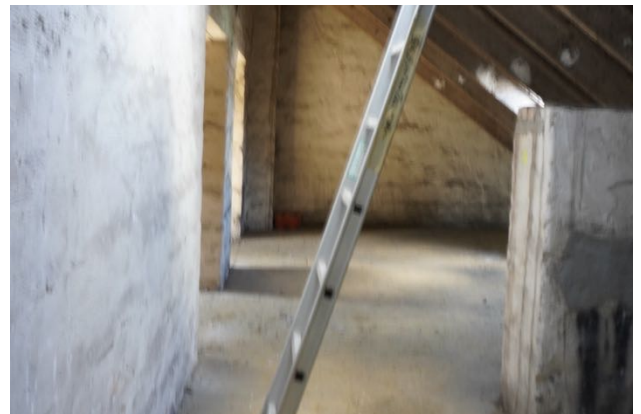
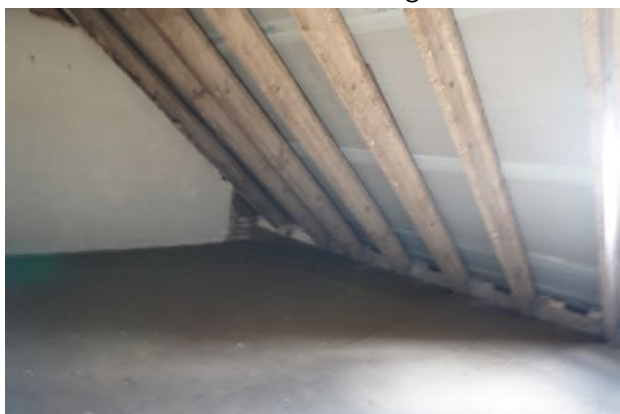
Briefkastenanlage



Aufgehendes Treppenhaus

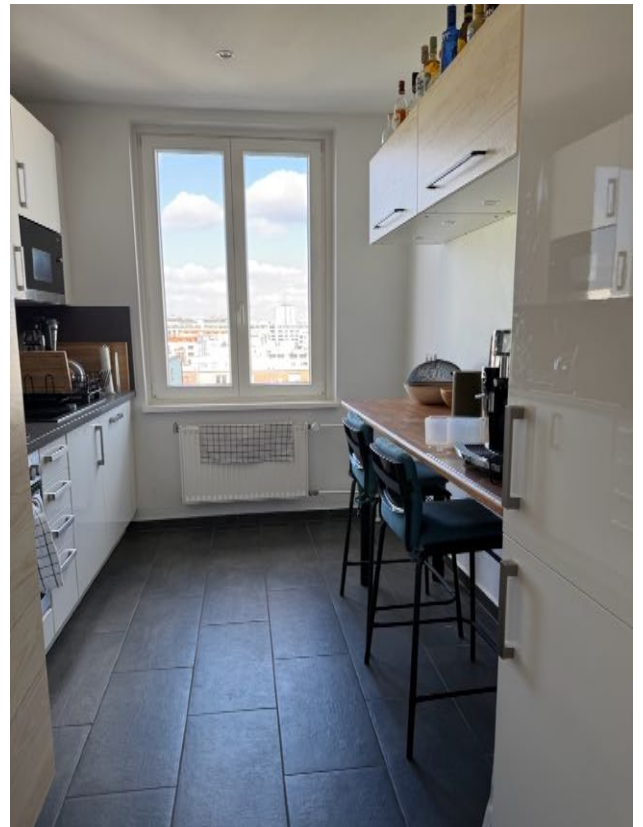


Dachboden über den Wohnungen



Innenbereiche der Wohnung

Wohnungseingangstür von außen und von innen mit dem Flurbereich

**Badezimmer****Küche**

Flurbereich und Eingang zu den Zimmern



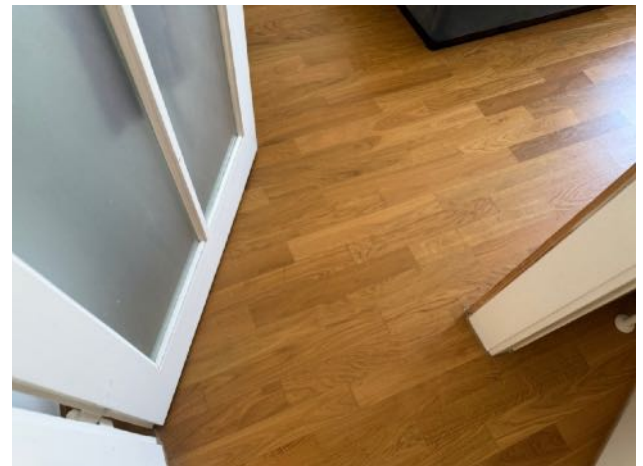
Detail Heizkörper und Fenster



Balkonbereich



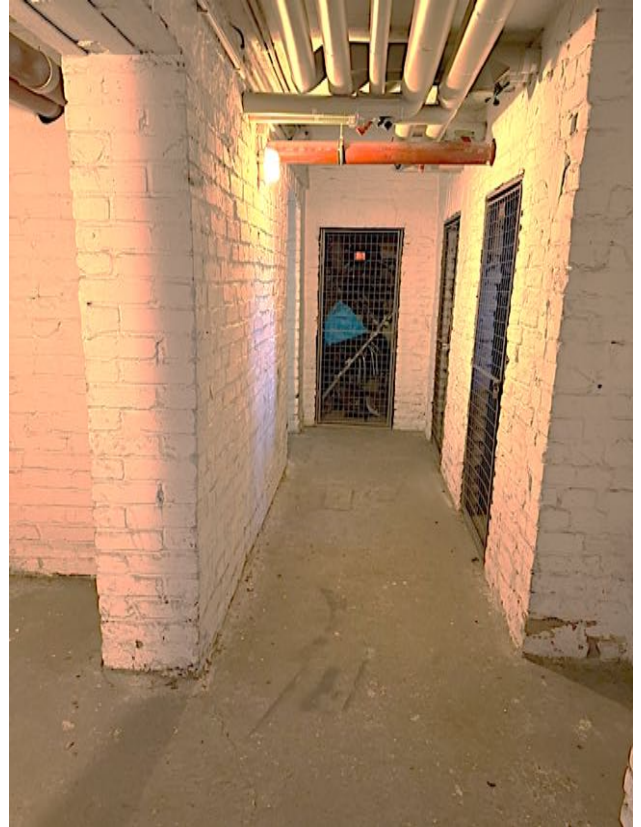
Detail Fußboden, Tür und Wand



Gemeinschaftsbereiche im Keller
abgehendes Treppenhaus zum Keller



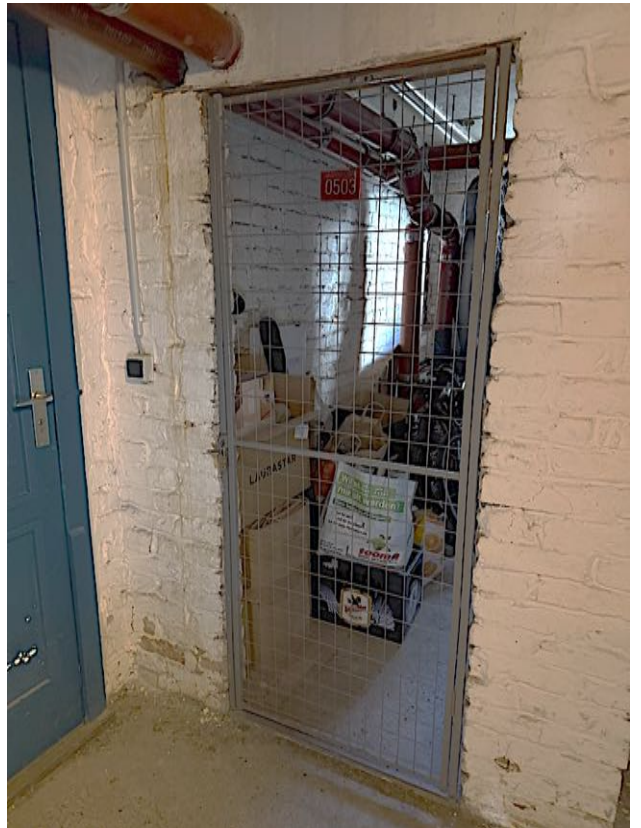
Flurbereiche im Keller



technische Versorgung, Elektro



Mieterkeller



rückwärtiger Ausgang



Heizungs- und Warmwasserversorgung (Fernwärme)



Technik im Versorgungsbereich



Hausanschluss

