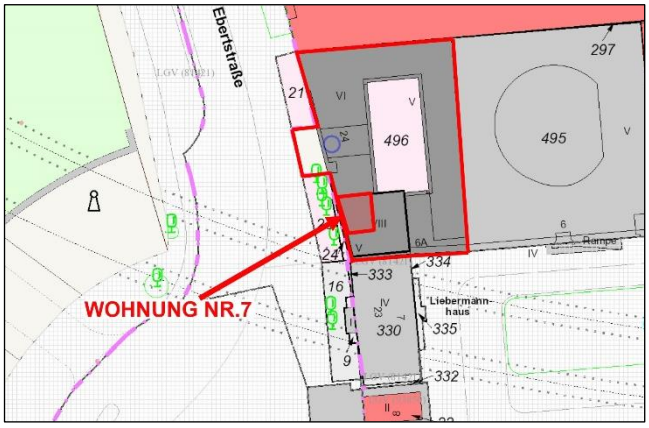
DIPL.-ING. URSEL SCHÄFER (MRICS) – ARCHITEKTIN
VON DER INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER ZU BERLIN ÖFFENTLICH BESTELLTE UND VEREIDIGTE SACHVERSTÄNDIGE FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN

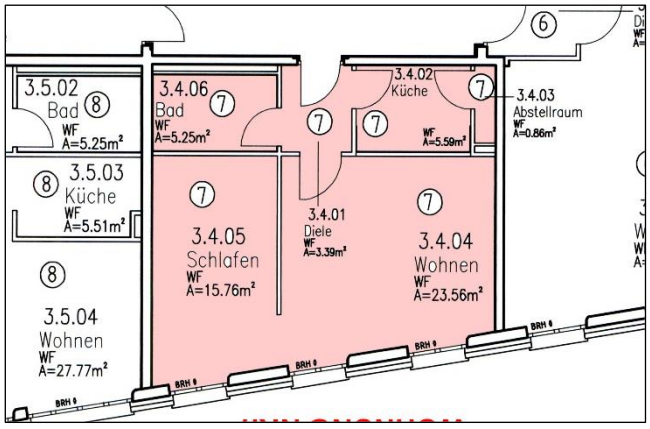
Zwangsversteigerungssache	**Sondereigentum an der Wohnung Nr. 7, Sondernutzungsrecht an Keller SN 3.02 und gemeinschaftliches Sondernutzungsrecht an Waschmaschinenraum 1U08.2** Ebertstr. 24, Pariser Platz 6A, 10117 Berlin-Mitte

Aktenzeichen	30 K 104/24
Gesamtanlage	bis zu 6-geschossiges Wohn-/Geschäftshaus mit 2 Untergeschossen, Baujahr 1998
Lage der zu bewertenden Wohnung	3. Obergeschoss
Wohnfläche	54,41 m²
Wohngeld, monatlich	483,33 €
Heizung	Fernwärme
Vertragszustand	als Annahme: unvermietet
Besonderheiten	keine Innenbesichtigung erfolgt
Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag	21.05.2025

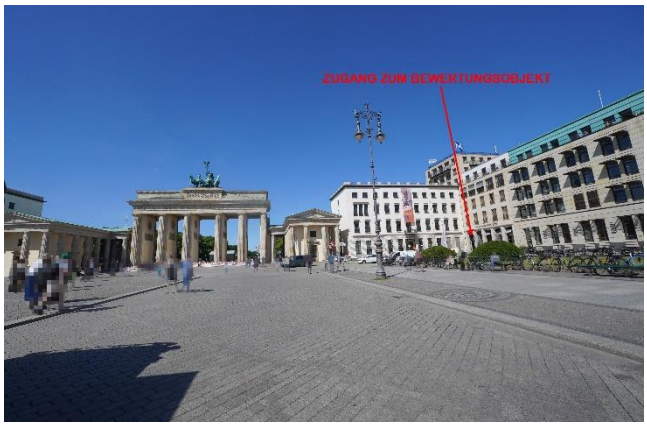
Ermittelter Verkehrswert 460.000,00 €



Flurkarte



Grundriss 3.Obergeschoss



Ausblick vom Pariser Platz



Ansicht von der Ebertstraße



Wohnungseingangstür



Keller SN 3.02