

# Dipl.- Ing. Architekt Torsten Ricking

Partner in Hendreich, Ricking, Schäfer Sachverständige für Immobilienbewertung Partnerschaftsgesellschaft

Von der IHK Berlin oder AK Berlin öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken  
 Wielandstraße 9 in 12159 Berlin Tel 030/859 625 95 Fax 030/850 775 33 ricking@HRS-Immobilienbewertung.de www.HRS-immobilienbewertung.de

<b>Geschäftszeichen AG Wedding</b>	<b>30 K 74-21</b>
<b>Zwangsversteigerungssache</b>	23,36/1.000-Miteigentumsanteil an dem Grundstück Pankstraße 13 in 13357 Berlin (Größe = 795 m <sup>2</sup> ), verbunden mit dem Sondereigentum an dem im Aufteilungsplan mit der Nr. 2 bezeichneten Lagerraum im KG/Souterrain links des Seitenflügels.
<b>Besonderheiten</b>	Eigentümerseits wurden keinerlei Objektauskünfte erteilt bei nicht gegebener Zutrittsmöglichkeit zum Sondereigentum sowie fehlenden Angaben zur Verfügbarkeit.
<b>Nutzfläche/Gebäudetyp/Baujahr</b>	Angesetzt mit 34,40 m <sup>2</sup> Nfl., verteilt auf 3 Räume gemäß Aufteilungsplan. Unterkellertes, 5-geschossiges Mehrfamilienhaus zzgl. nicht ausgebautem DG mit 19 Wohnungseigentums- und 5 Teileigentumseinheiten. Ursprungsbaujahr ca. 1874.
<b>Vertragliche Bindung/Hausgeldhöhe</b>	Als frei verfügbar angesetzt (bei offensichtlicher Vermietung zu Wohnzwecken und nicht genehmigter Wohnnutzung). Hausgeldhöhe monatlich 207.-€ (incl. Instandhaltungsrücklage und Heizkosten).
<b>Verkehrswert zum 29.08.2022</b>	<b>rd. 30.000.-€</b>

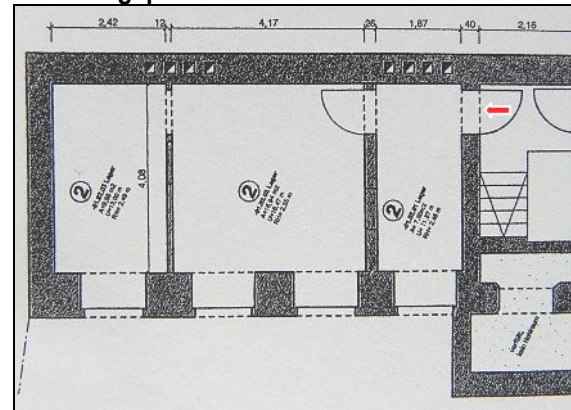
**Hoffassade Seitenflügel links**



**Stadtplanausschnitt**



**Aufteilungsplan KG/Souterrain mit TE-Nr. 2**



**Flurkartenausschnitt**

