

Dipl.- Ing. Architekt Torsten Ricking

Partner in Hendreich, Ricking, Schäfer Sachverständige für Immobilienbewertung Partnerschaftsgesellschaft

Von der IHK Berlin oder AK Berlin öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
 Wielandstraße 9 in 12159 Berlin Tel 030/859 625 95 Fax 030/850 775 33 ricking@HRS-Immobilienbewertung.de www.HRS-immobilienbewertung.de

Geschäftszeichen AG Wedding	30 K 68-21
Zwangsversteigerungssache	26,62/1.000-Miteigentumsanteil an dem Grundstück Pankstraße 13 in 13357 Berlin (Größe = 795 m ²), verbunden mit dem Sondereigentum an dem im Aufteilungsplan mit der Nr. 22 bezeichneten Lagerraum im DG links des Vorderhauses.
Besonderheiten	Eigentümerseits wurden keinerlei Objektauskünfte erteilt bei nicht gegebener Zutrittsmöglichkeit zum Sondereigentum sowie fehlenden Angaben zur Verfügbarkeit.
Nutzfläche/Gebäudetyp/Baujahr	Angesetzt mit 39,21 m ² Nfl. Unterkellertes, 5-geschossiges Mehrfamilienhaus zzgl. nicht ausgebautem DG mit 19 Wohnungseigentums- und 5 Teileigentumseinheiten. Ursprungsbaujahr ca. 1874.
Vertragliche Bindung/Hausgeldhöhe	Als bezugsfrei angesetzt. Hausgeldhöhe monatlich 231.-€ (incl. Instandhaltungsrücklage).
Verkehrswert zum 29.08.2022	rd. 45.000.-€

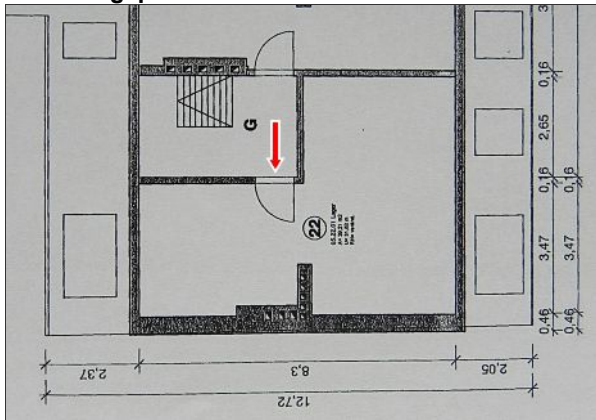
Straßenfassade Vorderhaus



Stadtplanausschnitt



Aufteilungsplan DG Vorderhaus links mit TE-Nr. 22



Flurkartenausschnitt

