Dipl.- Ing. Architekt Torsten Ricking

Partner in Hendreich, Ricking, Schäfer Sachverständige für Immobilienbewertung Partnerschaftsgesellschaft

Von der IHK Berlin oder AK Berlin öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

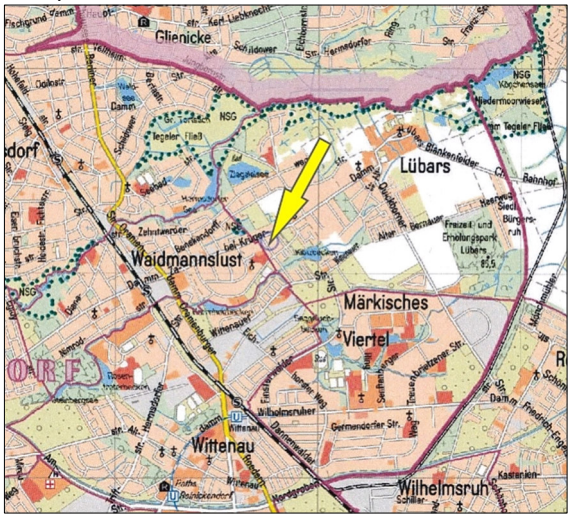
Dreilindenstraße 60 in 14109 Berlin Tel 030/859 625 95 Fax 030/787 157 82 ricking@hrs-Immobilienbewertung.de www.hrs-immobilienbewertung.de

Geschäftszeichen AG Wedding	**30 K 67-24**
Zwangsversteigerungssache	Das mit einem freistehenden Einfamilienhaus in massiver Bauweise mit Vollunterkellerung, EG und DG von 2003 mit einer Wohnflächengröße von rd. 117 m² bis 118 m² gemäß Baugenehmigungsunterlagen (bzw. 113 m² bis 114 m² ohne Berücksichtigung der Terrassenfläche) bebaute, 421 m² große Hinterlandgrundstück **Öschelbronner Weg 45 in 13469 Berlin.**
Besonderheit	Es wurde kein Zugang zum Grundstück/Gebäude gewährt.
Verfügbarkeit	Als bezugsfrei/eigengenutzt angesetzt.
Verkehrswert zum Stichtag 09.02.2026	**rd. 570.000.-€**

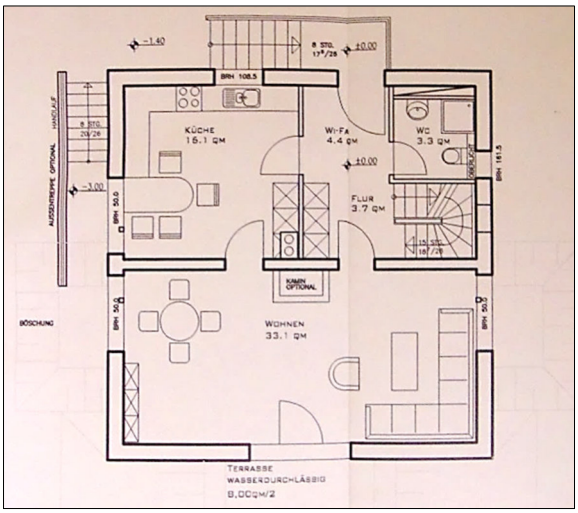
Straßenfassade Öschelbronner Weg 45 (in 2. Reihe)



Stadtplanausschnitt



Grundriss EG



Flurkartenausschnitt (Rotumrahmung)

