

Dipl.- Ing. Architekt Torsten Ricking

Partner in Hendreich, Ricking, Schäfer Sachverständige für Immobilienbewertung Partnerschaftsgesellschaft

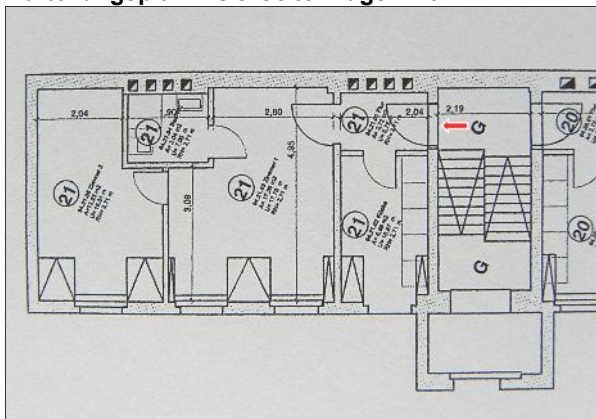
Von der IHK Berlin oder AK Berlin öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
 Wielandstraße 9 in 12159 Berlin Tel 030/859 625 95 Fax 030/850 775 33 ricking@HRS-Immobilienbewertung.de www.HRS-immobilienbewertung.de

Geschäftszeichen AG Wedding	30 K 67-21
Zwangsversteigerungssache	29,28/1.000-Miteigentumsanteil an dem Grundstück Pankstraße 13 in 13357 Berlin (Größe = 795 m ²), verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit der Nr. 21 bezeichneten, als vermietet angesetzten 2-Zimmerwohnung mit Flur, Küche und Bad im 4.OG links des Seitenflügels.
Besonderheiten	Eigentümerseits wurden keinerlei Objektauskünfte erteilt bei nicht gegebener Zutrittsmöglichkeit zum Sondereigentum sowie fehlenden Angaben zur Verfügbarkeit.
Wohnfläche/Gebäudetyp/Baujahr	Angesetzt mit 43,13 m ² Wfl. Unterkellertes, 5-geschossiges Mehrfamilienhaus zzgl. nicht ausgebautem DG mit 19 Wohnungseigentums- und 5 Teileigentumseinheiten. Ursprungsbaujahr ca. 1874.
Vertragliche Bindung/Hausgeldhöhe	Als vermietet angesetzt. Hausgeldhöhe monatlich 250.-€ (incl. Instandhaltungsrücklage und Heizkosten).
Verkehrswert zum 29.08.2022	rd. 125.000.-€

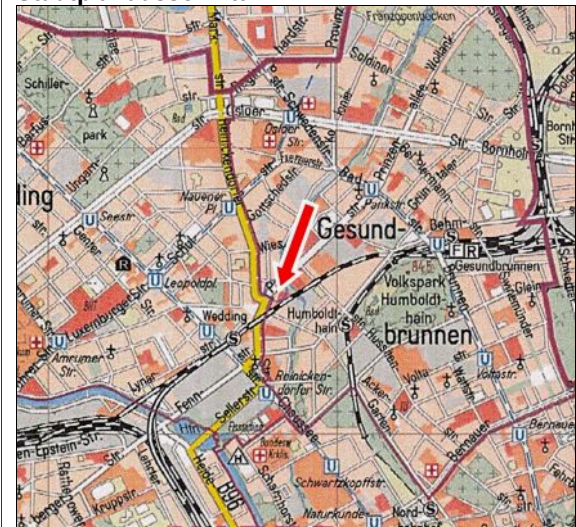
Hoffassade Seitenflügel links



Aufteilungsplan 4.OG Seitenflügel mit WE-Nr. 21



Stadtplanausschnitt



Flurkartenausschnitt

