

Amtsgericht Wedding

Abteilung für Zwangsversteigerungs- und
Zwangsverwaltungssachen

Az.: 30 K 66/23

Berlin, 05.06.2025



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 19.08.2025	11:00 Uhr	350, Sitzungssaal	Amtsgericht Wedding, Brunnenplatz 1, 13357 Berlin

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Reinickendorf
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
14,51/10.000	Räume	341	13341

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flur- stück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²
Reinickendorf	Fl. 1, Nr. 32/9	Gebäude- und Freifläche	13403 Berlin, Meller Bo- gen	33
Reinickendorf	Fl. 1, Nr. 2430/32	Gebäude- und Freifläche	13403 Berlin, Augus- te-Viktoria-Allee 18, 18A, 19, 19A, 20, 20A, Meller Bogen 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30	799
Reinickendorf	Fl. 1, Nr. 3351/39	Gebäude- und Freifläche	13403 Berlin, Augus- te-Viktoria-Allee 18, 18A, 19, 19A, 20, 20A, Meller Bogen 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30	245
Reinickendorf	Fl. 1, Nr.	Gebäude- und Freifläche	13403 Berlin, Meller Bo-	47

	320		gen 9/11	
Reinickendorf	Fl. 1, Nr. 32/4	Gebäude- und Freifläche	13403 Berlin, Auguste-Viktoria-Allee 18, 18A, 19, 19A, 20, 20A, Meller Bogen 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30	22.709
Reinickendorf	Fl. 1, Nr. 33/5	Gebäude- und Freifläche	13403 Berlin, Auguste-Viktoria-Allee 18, 18A, 19, 19A, 20, 20A, Meller Bogen 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30	761
Reinickendorf	Fl. 1, Nr. 2429/33	Gebäude- und Freifläche	13403 Berlin, Auguste-Viktoria-Allee 18, 18A, 19, 19A, 20, 20A, Meller Bogen 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30	5.923
Reinickendorf	Fl. 1, Nr. 2427/33	Gebäude- und Freifläche	13403 Berlin, Auguste-Viktoria-Allee 18, 18A, 19, 19A, 20, 20A, Meller Bogen 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30	1.047
Reinickendorf	Fl. 1, Nr. 2428/33	Gebäude- und Freifläche	13403 Berlin, Auguste-Viktoria-Allee 18, 18A, 19, 19A, 20, 20A, Meller Bogen 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30	3.054
Reinickendorf	Fl. 1, Nr. 32/7	Gebäude- und Freifläche	13403 Berlin, Meller Bogen 9/11	3.534
Reinickendorf	Fl. 1, Nr. 32/10	Straße	13403 Berlin, Meller Bogen	115
Reinickendorf	Fl. 1, Nr. 32/8	Weg	13403 Berlin, Am Meller Bogen	49
Reinickendorf	Fl. 1, Nr. 33/6	Straße	13403 Berlin, Meller Bogen	138
Reinickendorf	Fl. 1, Nr. 32/6	Verkehrsfläche	13403 Berlin, Meller Bogen	375
Reinickendorf	Fl. 1, Nr. 33/4	Verkehrsfläche	13403 Berlin, Meller Bogen	224
Reinickendorf	Fl. 1, Nr. 33/3	Verkehrsfläche	13403 Berlin, Meller Bogen	438

Lfd. Nr.	Objektbeschreibung/Lage (ohne Gewähr)	Verkehrswert
	Es handelt sich um eine 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Keller und Tiefgarage, belegen in Auguste-Viktoria-Allee 20A im 2. OG mit einer Wohnfläche von ca. 65,59 m ² laut Gutachten.	220.000,00 €

Der Gesamtverkehrswert wurde auf 220.000,00 € festgelegt.

Die Eintragung des Versteigerungsvermerks erfolgte am 13.12.2023.
Die Beschlagnahme erfolgte am 12.12.2023.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.