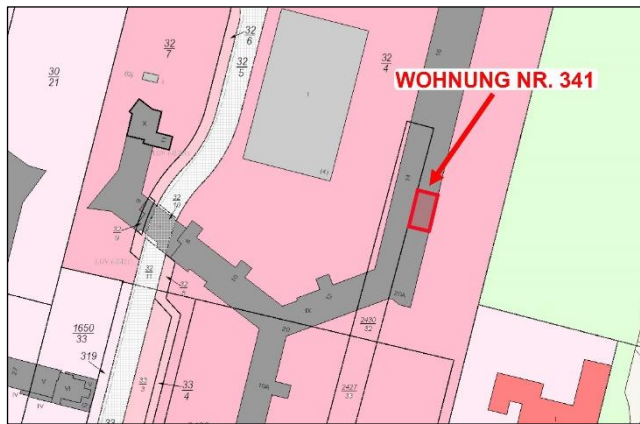




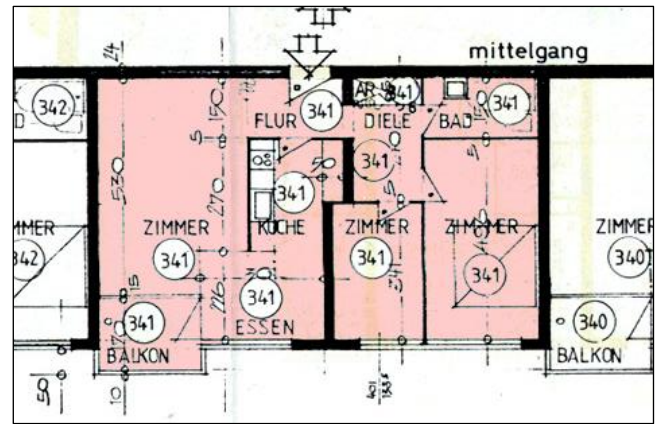
Zwangsversteigerungssache **3-Zimmer-Wohnung Nr. 341**
Auguste-Viktoria-Allee 18-20A, Meller Bogen 2-30 (gerade), 9, 11
13403 Berlin-Reinickendorf

Aktenzeichen	30 K 66/23
Gesamtanlage	1-12 geschossige Mehrfamilienwohn- und Geschäftshausanlage zzgl. Kellergeschoss und Tiefgarage, Baujahr 1968 bis 1971
Lage der zu bewertenden Wohnung	Auguste-Viktoria-Allee 20A, 2. OG, vom Aufgang aus 3. Tür rechts
Wohnfläche	65,59 m ²
Wohngeld, monatlich	285,11 €
Heizung	Blockheizkraftwerk (Gas, Strom)
Vertragszustand	unvermietet/eigengenutzt (als Annahme)
Mieteinnahmen, monatlich	keine (als Annahme)
Besonderheiten:	kein Zugang erfolgt / Sonderumlage zum 05.05.2024 i.H.v. 428,05 €
Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag	15.03.2024

Ermittelter Verkehrswert **220.000,00 €**



Flurkarte



Grundriss 2. Obergeschoss



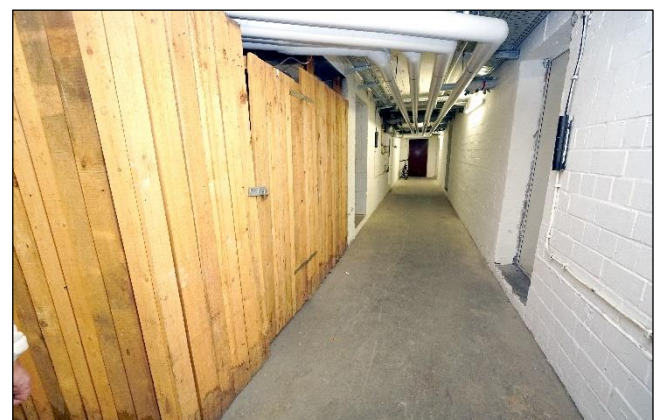
Ostansicht



Freiflächen der Gesamtanlage



Wohnungseingangstür



Kellerräume