

Dipl.- Ing. Architekt Torsten Ricking

Partner in Hendreich, Ricking, Schäfer Sachverständige für Immobilienbewertung Partnerschaftsgesellschaft

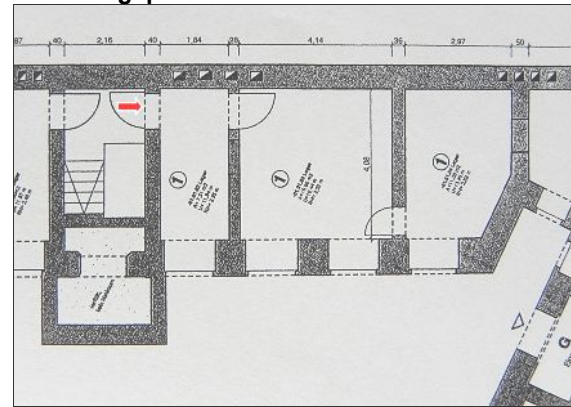
Von der IHK Berlin oder AK Berlin öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
 Wielandstraße 9 in 12159 Berlin Tel 030/859 625 95 Fax 030/850 775 33 ricking@HRS-Immobilienbewertung.de www.HRS-immobilienbewertung.de

Geschäftszeichen AG Wedding	30 K 66-21
Zwangsversteigerungssache	24,29/1.000-Miteigentumsanteil an dem Grundstück Pankstraße 13 in 13357 Berlin (Größe = 795 m ²), verbunden mit dem Sondereigentum an dem im Aufteilungsplan mit der Nr. 1 bezeichneten Lagerraum im KG/Souterrain rechts des Seitenflügels.
Besonderheiten	Eigentümerseits wurden keinerlei Objektauskünfte erteilt bei nicht gegebener Zutrittsmöglichkeit zum Sondereigentum sowie fehlenden Angaben zur Verfügbarkeit.
Nutzfläche/Gebäudetyp/Baujahr	Angesetzt mit 35,78 m ² Nfl., verteilt auf 3 Räume gemäß Aufteilungsplan. Unterkellertes, 5-geschossiges Mehrfamilienhaus zzgl. nicht ausgebautem DG mit 19 Wohnungseigentums- und 5 Teileigentums-einheiten. Ursprungsbaujahr ca. 1874.
Vertragliche Bindung/Hausgeldhöhe	Als frei verfügbar angesetzt (bei offensichtlicher Vermietung zu Wohnzwecken und nicht genehmigter Wohnnutzung). Hausgeldhöhe monatlich 213.-€ (incl. Instandhaltungsrücklage und Heizkosten).
Verkehrswert zum 29.08.2022	rd. 30.000.-€

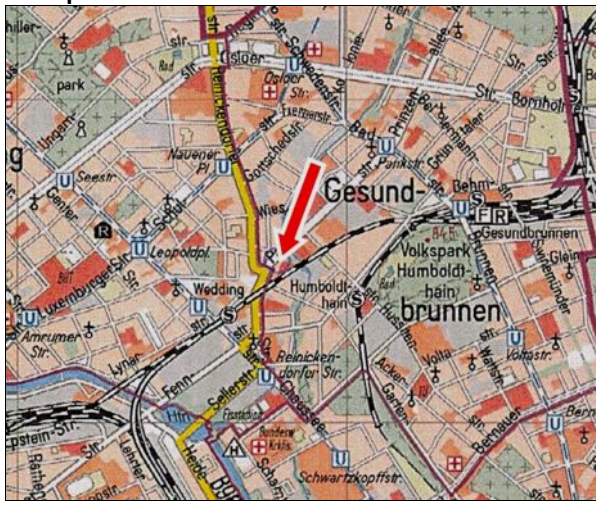
Hoffassade Seitenflügel rechts



Aufteilungsplan KG/Souterrain mit TE-Nr. 1



Stadtplanausschnitt



Flurkartenausschnitt

