

Amtsgericht Wedding

Abteilung für Zwangsversteigerungs- und
Zwangsverwaltungssachen

Az.: 30 K 65/23

Berlin, 15.11.2024



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 28.01.2025	11:00 Uhr	350, Sitzungssaal	Amtsgericht Wedding, Brunnenplatz 1, 13357 Berlin

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Reinickendorf
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
0,26/10.000	Räume	759	13759

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flur- stück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²
Reinickendorf	Fl. 1, Nr. 2427/33	Gebäude- und Freifläche	13403 Berlin, Augus- te-Viktoria-Allee 18, 18A, 19, 19A, 20, 20A, Meller Bogen 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30	1.047
Reinickendorf	Fl. 1, Nr. 2428/33	Gebäude- und Freifläche	13403 Berlin, Augus- te-Viktoria-Allee 18, 18A, 19, 19A, 20, 20A, Meller Bogen 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30	3.054
Reinickendorf	Fl. 1, Nr. 2429/33	Gebäude- und Freifläche	13403 Berlin, Augus- te-Viktoria-Allee 18, 18A, 19, 19A, 20, 20A,	5.923

			Meller Bogen 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30	
Reinickendorf	Fl. 1, Nr. 2430/32	Gebäude- und Freifläche	13403 Berlin, Auguste-Viktoria-Allee 18, 18A, 19, 19A, 20, 20A, Meller Bogen 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30	799
Reinickendorf	Fl. 1, Nr. 32/10	Straße	13403 Berlin, Meller Bogen	115
Reinickendorf	Fl. 1, Nr. 32/4	Gebäude- und Freifläche	13403 Berlin, Auguste-Viktoria-Allee 18, 18A, 19, 19A, 20, 20A, Meller Bogen 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30	22.709
Reinickendorf	Fl. 1, Nr. 32/6	Verkehrsfläche	13403 Berlin, Meller Bogen	375
Reinickendorf	Fl. 1, Nr. 32/7	Gebäude- und Freifläche	13403 Berlin, Meller Bogen 9/11	3.534
Reinickendorf	Fl. 1, Nr. 32/8	Weg	13403 Berlin, Am Meller Bogen	49
Reinickendorf	Fl. 1, Nr. 32/9	Gebäude- und Freifläche	13403 Berlin, Meller Bogen	33
Reinickendorf	Fl. 1, Nr. 320	Gebäude- und Freifläche	13403 Berlin, Meller Bogen 9/11	47
Reinickendorf	Fl. 1, Nr. 33/3	Verkehrsfläche	13403 Berlin, Meller Bogen	438
Reinickendorf	Fl. 1, Nr. 33/4	Verkehrsfläche	13403 Berlin, Meller Bogen	224
Reinickendorf	Fl. 1, Nr. 33/5	Gebäude- und Freifläche	13403 Berlin, Auguste-Viktoria-Allee 18, 18A, 19, 19A, 20, 20A, Meller Bogen 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30	761
Reinickendorf	Fl. 1, Nr. 33/6	Straße	13403 Berlin, Meller Bogen	138
Reinickendorf	Fl. 1, Nr. 3351/39	Gebäude- und Freifläche	13403 Berlin, Auguste-Viktoria-Allee 18, 18A, 19, 19A, 20, 20A, Meller Bogen 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30	245

Zusatz: Es handelt sich laut Gutachten um einen Tiefgaragenstellplatz eines mit einer Mehrfamilienwohn- und Geschäftshausanlage bebauten Grundstücks.

Lfd. Nr.	Objektbeschreibung/Lage (ohne Gewähr)	Verkehrswert
		23.000,00 €

Der Gesamtverkehrswert wurde auf 23.000,00 € festgelegt.

Die Eintragung des Versteigerungsvermerks erfolgte am 27.12.2023.

Die Beschlagnahme erfolgte am 30.11.2023.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.