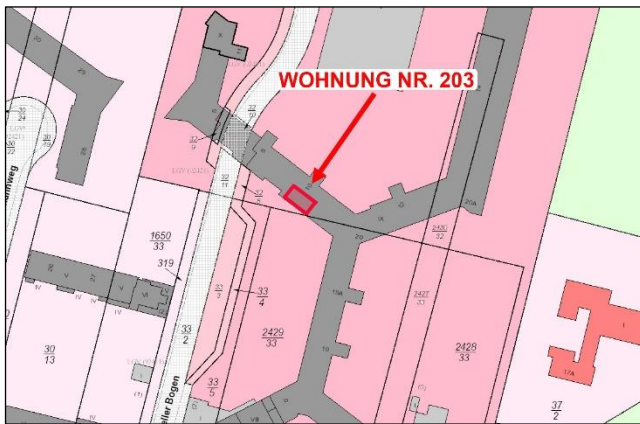




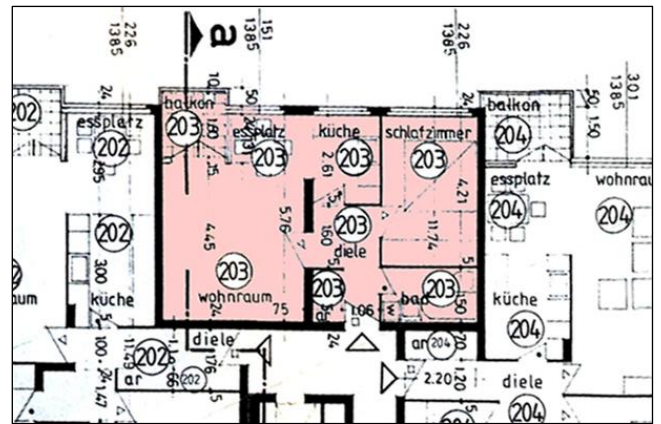
Zwangsversteigerungssache **2-Zimmer-Wohnung Nr. 203**
Auguste-Viktoria-Allee 18-20A, Meller Bogen 2-30 (gerade), 9, 11
13403 Berlin-Reinickendorf

Aktenzeichen	30 K 64/23
Gesamtanlage	1-12 geschossige Mehrfamilienwohn- und Geschäftshausanlage zzgl. Kellergeschoss und Tiefgarage, Baujahr 1968 bis 1971
Lage der zu bewertenden Wohnung	Meller Bogen 10, 4. OG, Mitte
Wohnfläche	49,34 m ²
Wohngeld, monatlich	274,27 €
Heizung	Blockheizkraftwerk (Gas, Strom)
Vertragszustand	unvermietet
Mieteinnahmen, monatlich	keine
Besonderheiten:	Sonderumlage zum 05.05.2024 in Höhe von 322,14 € zu zahlen
Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag	15.03.2024

Ermittelter Verkehrswert **180.000,00 €**



Flurkarte



Grundriss 4. Obergeschoss



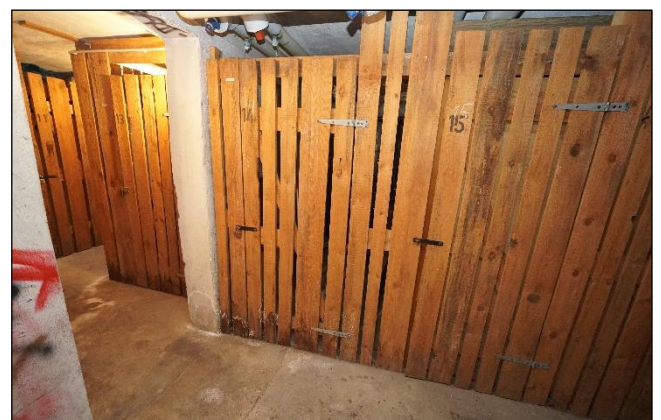
Südansicht



Wohnungseingangstür



Balkon



Kellerräume