## DIPL.-ING. URSEL SCHÄFER (MRICS) - ARCHITEKTIN

VON DER INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER ZU BERLIN ÖFFENTLICH BESTELLTE UND VEREIDIGTE SACHVERSTÄNDIGE FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN



Zwangsversteigerungssache 2-Zimmer-Wohnung Nr. 203

Auguste-Viktoria-Allee 18-20A, Meller Bogen 2-30 (gerade), 9, 11

13403 Berlin-Reinickendorf

Aktenzeichen 30 K 64/23

**Gesamtanlage** 1-12 geschossige Mehrfamilienwohn- und Geschäftshausanlage

zzgl. Kellergeschoss und Tiefgarage, Baujahr 1968 bis 1971

Lage der zu bewertenden Wohnung Meller Bogen 10, 4. OG, Mitte

Wohnfläche 49,34 m² Wohngeld, monatlich 274,27 €

Heizung Blockheizkraftwerk (Gas, Strom)

Vertragszustand unvermietet

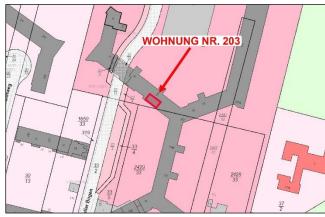
Mieteinnahmen, monatlich keine

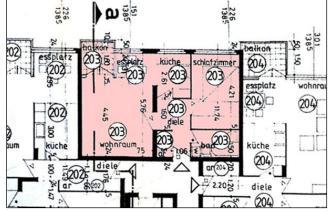
**Besonderheiten:** Sonderumlage zum 05.05.2024 in Höhe von 322,14 € zu zahlen

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag 15.03.2024

## **Ermittelter Verkehrswert**

180.000,00€





Flurkarte

Grundriss 4. Obergeschoss





Südansicht

Wohnungseingangstür





Balkon Kellerräume