



Postleitzahl/Land/Stadt	10407 Berlin
Bezirk	Pankow
Stadtteil	Prenzlauer Berg
Adresse	Bötzowstraße 70
Wohnungslage	Vorderhaus, Hochparterre links
Sondereigentum	Wohnung nebst Keller # 24
Miteigentumsanteil	35,87/10.000
Sondernutzungsrecht	Keller K 024
Grundbuch	Prenzlauer Berg
Grundbuchblatt	22710
Flur	116
Flurstück	42
Haustyp	vollunterkellertes Mehrfamilienhaus
Baujahr Gebäude	1937
Wohnfläche/Anzahl WE	Untergemeinschaft I (von 2) ca. 7.520 m ² / 131 WE
Grundstücksfläche	14.476,00 m ²
Wohnfläche lt. Aufteilungsplan	ca. 54,00 m ²
Anzahl Räume	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon
Vertragszustand	vertragsfrei
Nettokaltmiete im Monat	0,00 €
Wohngeld lt. Wirtschaftsplan 2022	268,22 €
Zustand Gebäude/Wohnung	normal, normal
Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag	26.08.2022
Auftraggeber	Amtsgericht Mitte, Littenstraße 12-17, 10179 Berlin
Verfahrenszeichen	30 K 64/17

Verkehrswert (nach § 194 BauGB)
351.000,00 €