

# Amtsgericht Wedding

Abteilung für Zwangsversteigerungs- und  
Zwangsverwaltungssachen

Az.: 30 K 62/23

Berlin, 30.06.2026



## Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

| Datum                           | Uhrzeit          | Raum                     | Ort                                                          |
|---------------------------------|------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Dienstag,<br/>03.11.2026</b> | <b>11:00 Uhr</b> | <b>350, Sitzungssaal</b> | <b>Amtsgericht Wedding, Brunnenplatz<br/>1, 13357 Berlin</b> |

(Achtung: Zugang zum Saal ist nicht barrierefrei!)

**öffentlich versteigert werden:**

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Tegel

| Gemarkung      | Flur, Flurstück     | Wirtschaftsart u. Lage  | Anschrift                                           | m <sup>2</sup> | Blatt |
|----------------|---------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|-------|
| Tegel-Gemeinde | Fl. 1, Nr. 3738/111 | Gebäude- und Freifläche | 13509 Berlin, Waidmannsluster Damm 31               | 865            | 4464  |
| Tegel-Gemeinde | Fl. 1, Nr. 3734/111 | Gebäude- und Freifläche | 13509 Berlin, Waidmannsluster Damm 29, Kettelerpfad | 457            | 4464  |

| Lfd. Nr. | Objektbeschreibung/Lage (ohne Gewähr)                                                                                                                                                                                                                | Verkehrswert |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|          | Es handelt sich laut Gutachten um ein mit einem Mehrfamilienwohn- und Geschäftshaus bebautes Grundstück mit 1.322 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche und 450,55 m <sup>2</sup> Wohn-/Gewerbefläche zzgl. teilausgebauter Dachgeschossfläche und Keller | 950.000,00 € |

Der Gesamtverkehrswert wurde auf 950.000,00 € festgelegt.

Die Eintragung des Versteigerungsvermerks erfolgte am .  
Die Beschlagnahme erfolgte am .

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.