



Postleitzahl/Land/Stadt	10557 Berlin
Bezirk	Mitte
Stadtteil	Tiergarten-Hansaviertel
Adresse	Klopstockstraße 2
Wohnungslage (lt. Teilungserklärung)	9. OG westlich
Sondereigentum	Wohnung im 9. OG #06
Miteigentumsanteil	50,89/10.000
Sondernutzungsrecht	Nicht mit dem Sondereigentum verbunden
Grundbuch	Brandenburgertorbezirk
Grundbuchblatt	1114
Flur	10
Flurstück	121/50
Haustyp	Wohnhochhaus
Baujahr Gebäude	1956
Energieausweis	Fernwärme, Energieklasse D
Wohn-/Nutzfläche Gebäude/Anzahl WE	ca. 6.206 m ² / 168 WE und 1 GE
Grundstücksfläche	4.541 m ²
Wohnfläche lt. Teilungserklärung	31.66 m ²
Anzahl Räume	1 Zimmer, Küche, Bad, Flur
Vertragszustand	bezugsfrei
Nettokaltmiete im Monat	0,00 €
Wohngeld, Wirtschaftsplan 2024 (warm)	295,00 €
Zustand Gebäude/Wohnung	schlecht/gut
Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag	19. Juni 2024
Auftraggeber	Amtsgericht Mitte, Littenstraße 12-17, 10179 Berlin
Verfahrenszeichen	30 K 61/22

Verkehrswert (nach § 194 BauGB)
240.000,00 €