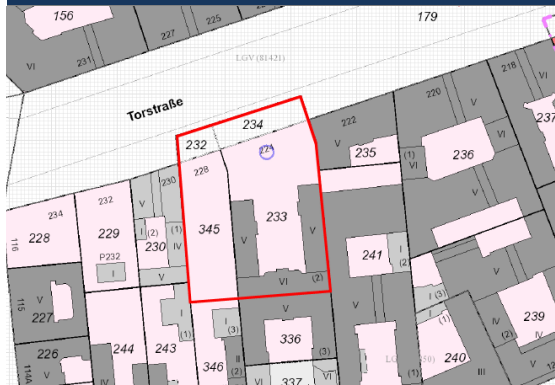




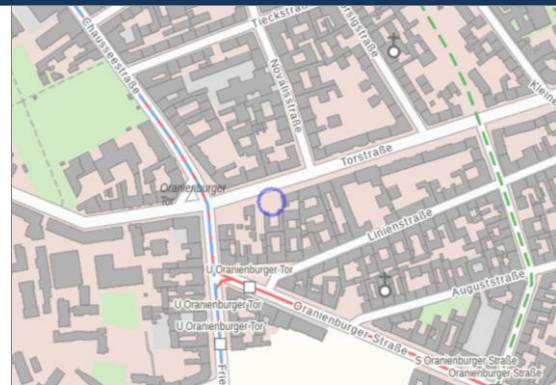
1 Zusammenfassung und Kurzbeschreibung des Bewertungsobjekts

Auftraggeber	Amtsgericht Mitte, Abteilung für Zwangsversteigerungen und Zwangsverwaltungen
Miteigentumsanteil	20/10.000
Adresse	Torstraße 224, 228, 10115 Berlin



Quelle: Geoportal Berlin / ALKIS Berlin, (<http://binter.stadt-berlin.de/fb/index.jsp>)

Lageplan



Quelle: Geoportal Berlin / WebAtlas Berlin

Stadtplan



straßenseitige Objektansicht



Tiefgaragenstellplatz Nr. 90

Teileigentumsgrundbuch		Blatt	lfd. Nr.
Amtsgericht Mitte, Grundbuch von Mitte		31084N	1
Gemarkung	Flur	Flurstücke	Fläche insges.
Mitte	21	232, 233, 234 und 345	1.909 m ²

Gebäude	Wohn- und Geschäftshaus, Baujahr Altbau ca. 1900 6-7-geschossig, voll unterkellert Anzahl der Wohneinheiten: 74 Anzahl der Gewerbeeinheiten: 2 Anzahl der Tiefgaragenstellplätze: 15
Teileigentum	1 Tiefgaragenstellplatz
Lage im Gebäude	Tiefgarage, Neubau
Vermietungszustand	bezugsfrei
Wertermittlungsstichtag	30.11.2022
Qualitätsstichtag	30.11.2022 (entspricht dem Wertermittlungsstichtag)
Verkehrswert	5.000,00 €