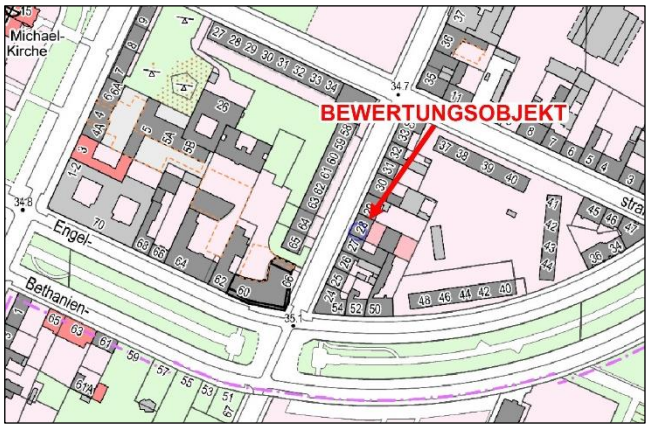
DIPL.-ING. URSEL SCHÄFER (MRICS) – ARCHITEKTIN
VON DER INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER ZU BERLIN ÖFFENTLICH BESTELLTE UND VEREIDIGTE SACHVERSTÄNDIGE FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN

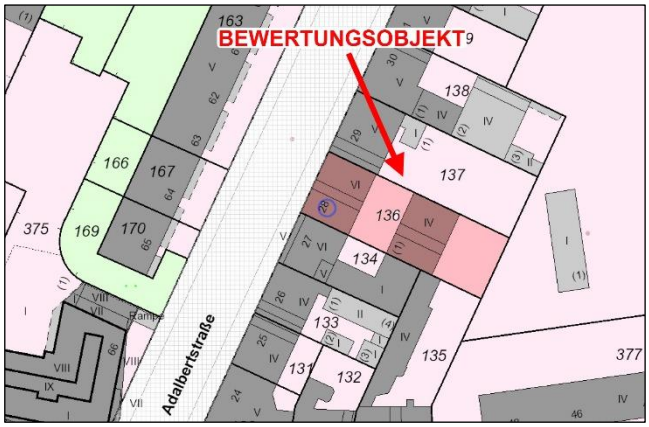
Zwangsversteigerungssache	**Mehrfamilienwohn- und Geschäftshaus** Adalbertstr. 28, 10179 Berlin-Mitte
Aktenzeichen	30 K 57/24
Gesamtanlage	4-geschossiger Baukörper zzgl. Souterrain und Dachgeschoss, Baujahr ca. 1870
Grundstücksgröße	683 m²
Mieteinheiten	lt. Abgeschlossenheitsbescheinigung: 17 Wohnungen, 2 Gewerbeeinheiten im Souterrain
Vermietbare Wohn-/Nutzflächen	lt. Abgeschlossenheitsbescheinigung: 1.019,39 m² Wohnfläche, 104,37 m² Gewerbefläche
Vermietungsstand	Nicht bekannt
Heizung	Nicht bekannt
Besonderheiten	kein Zugang erfolgt, keine Informationen zur Mietsituation
Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag	26.11.2024
Ermittelter Verkehrswert	**2.700.000,00 €**

Stadtkarte



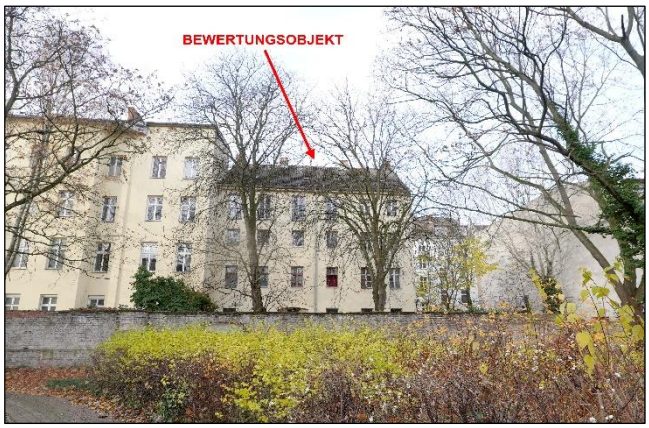
Straßenkarte

Straßenverlauf



Flurkarte

Straßenansicht



Südostansicht des Gartenhauses