



**Zwangsversteigerungssache**

**2-Zimmer-Wohnung Nr.29 zzgl. Kellerraum Nr.29**  
Ufnaustr. 1, Huttenstr. 26 A, B, 10553 Berlin-Moabit

**Aktenzeichen**  
**Gesamtanlage**

30 K 57/23  
6-geschossiges Mehrfamilienwohnhaus zzgl. Kellergeschoss, Baujahr 1956, sowie ein Hotel im Sondereigentum

**Lage der zu bewertenden Wohnung**  
**Wohnfläche**

Huttenstr. 26 B, 5. OG, vom Ausgang aus gesehen mittig  
38,53 m<sup>2</sup>

**Wohngeld, monatlich**

257,26 €

**Heizung**

Ölzentral

**Vertragszustand**

vermutlich unvermietet/eigengenutzt

**Mieteinnahmen, monatlich**

vermutlich keine

**Besonderheiten**

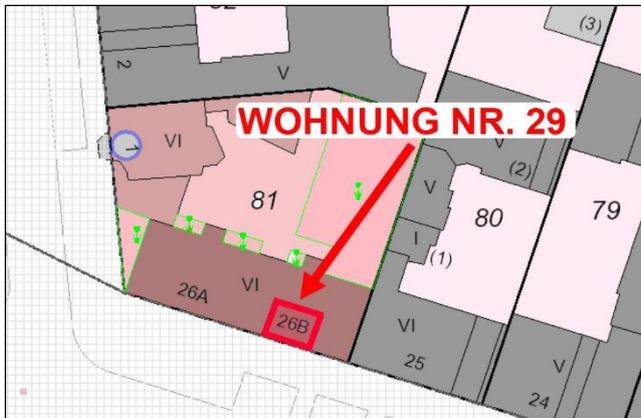
keine Innenbesichtigung erfolgt

**Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag**

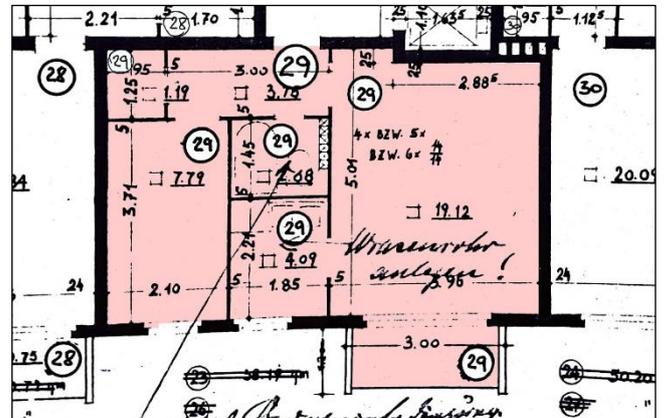
22.02.2024

**Ermittelter Verkehrswert**

**140.000,00 €**



Flurkarte



Grundriss 5. Obergeschoss



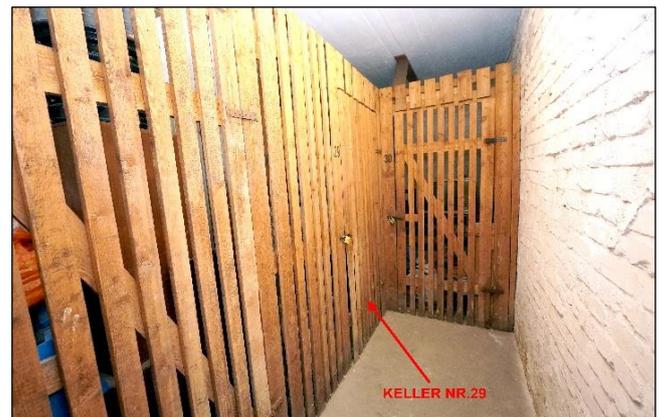
Straßenansicht



Hofansicht



Wohnungseingangstür



Keller Nr. 29