



| | |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Postleitzahl/Land/Stadt | 10179 Berlin |
| Bezirk | Mitte |
| Stadtteil | Mitte |
| Adresse | Rungestraße 21, 21 A-F |
| Stellplatzlage | Rungestraße 21, Tiefgarage mitte rechts |
| Sondereigentum | # 131 |
| Miteigentumsanteil | 100/100.000 |
| Sondernutzungsrecht | Nicht verbunden |
| Grundbuch | Mitte |
| Grundbuchblatt | 31304 |
| Flur | 718 |
| Flurstück | 38 |
| Hautyp | vollunterkellertes Wohngebäude mit Tiefgarage |
| Baujahr Gebäude | 2014 |
| Wohnfläche/Anzahl Eigentume | 11.196,40 m ² / 123 WE/66 TG-Stpl. |
| Grundstücksfläche | 3.908,00 m ² |
| Vertragszustand | vertragsfrei |
| Nettokaltmiete im Monat | 0,00 € |
| Wohngeld lt. Wpl. 2024 monatlich | 17,84 € |
| Zustand Gebäude/Stellplatz | normal, normal |
| Energiepass (Primärenergie) | Effizienzklasse B; 35,5 kWh/(m ² a) |
| Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag | 02.07.2024 |
| Auftraggeber | Amtsgericht Mitte, Littenstraße 12-17, 10179 Berlin |
| Verfahrenszeichen | 30 K 54/23 |

Verkehrswert (nach § 194 BauGB)

39.000,00 €