



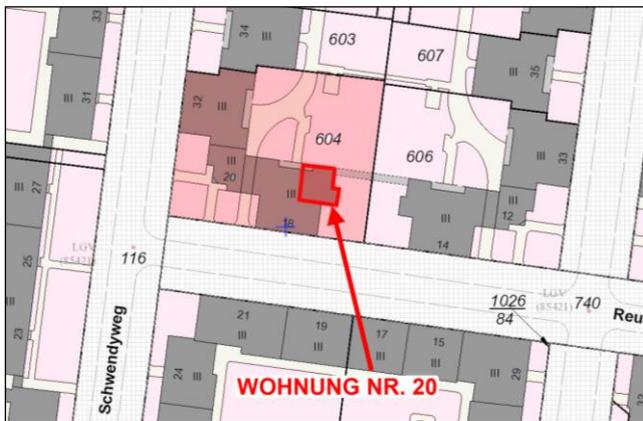
Zwangsversteigerungssache

**Sondereigentum an der 2-Zimmer-Wohnung und Keller Nr.20
Reußstr. 18-20, Schwendyweg 32, 13587 Berlin-Hakenfelde**

Aktenzeichen	30 K 51/24
Gesamtanlage	Mehrfamilienwohnanlage, Baujahr 1936
Lage der zu bewertenden Wohnung	Reußstr. 18, 1.Obergeschoss links
Wohnfläche	49,35 m ²
Wohngeld, monatlich	259,00 € einschl. Heizkostenanteil
Heizung	Gaszentral
Vertragszustand	unvermietet/eigengenutzt (als Annahme)
Mieteinnahmen, monatlich	Keine (als Annahme)
Besonderheiten	Keine Innenbesichtigung erfolgt, Denkmalschutz
Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag	12.03.2025

Ermittelter Verkehrswert

150.000,00 €



Flurkarte



Innenhof



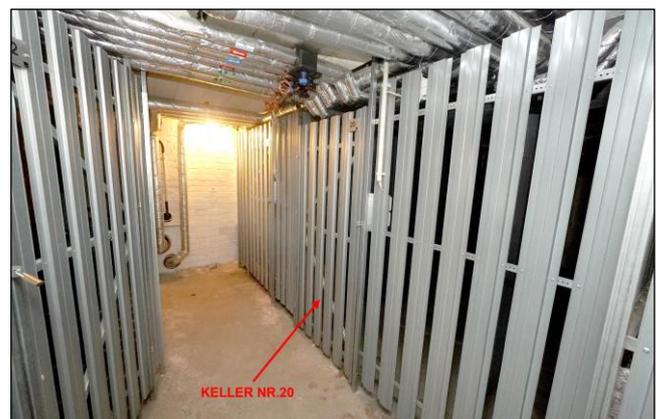
Eckansicht Reußstraße/Swendyweg



Hofansicht



Wohnungseingangstür



Keller