



Zwangsversteigerungssache

Mehrfamilienwohn- und Geschäftshaus

Urbanstr.173 Ecke Baerwaldstraße, 10961 Berlin-Kreuzberg

Aktenzeichen Gesamtanlage

30 K 31/24
4-geschossiger Baukörper zzgl. Vollkeller und unausgebautem Dachgeschoss, Baujahr ca. 1880

Grundstücksgröße Mieteinheiten

231 m²
8 Mieteinheiten, davon 4 vermietet

Vermietbare Wohn-/Nutzfläche

552,70 m²

Mieteinnahmen, netto/kalt, p.m.

1.490,43€, jedoch nur soweit bekannt

Heizung

Gasetagen- und Ofenheizung

Besonderheiten

schlechter Zustand

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag

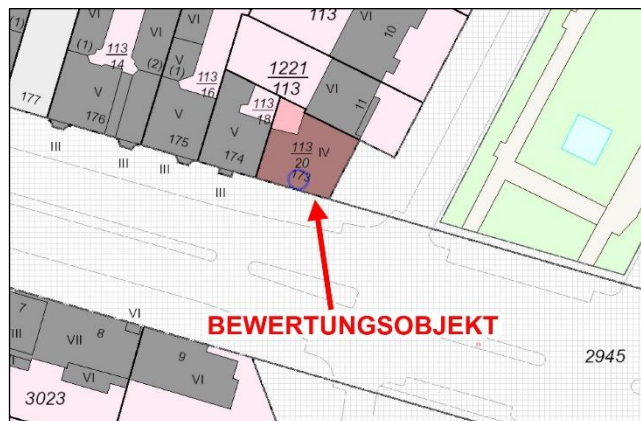
08.09.2025

Ermittelter Verkehrswert des Gesamtobjekts

780.000,00 €

Ermittelter Verkehrswert des halben Anteils

310.000,00 €



Flurkarte



Straßenansicht



Treppenraum



Wohnzimmer



Küche



Dachboden