



| | |
|------------------------------------|---|
| Postleitzahl/Land/Stadt | 10439 Berlin |
| Bezirk | Pankow |
| Stadtteil | Prenzlauer Berg |
| Adresse | Schivelbeiner Straße 47 |
| Wohnungslage | Vorderhaus, 1. Obergeschoss links |
| Sondereigentum | Wohnung mit Nebenglass # 6 |
| Miteigentumsanteil | 47/1.000 |
| Sondernutzungsrecht | hier nicht mit verbunden |
| Grundbuch | Prenzlauer Berg |
| Grundbuchblatt | 16.345 |
| Flur | 419 |
| Flurstück | 110 |
| Haustyp | vollunterkellertes Wohn- und Geschäftshaus |
| Baujahr Gebäude | ca. 1900 |
| Wohn- Nutzfläche/Anzahl Eigentume | 2.356 m ² / 24 WE/4 GE |
| Grundstücksfläche | 884,00 m ² |
| Wohnfläche lt. Aufteilungsplan | 112,95 m ² |
| Anzahl Räume | 3 Zimmer, Wohnküche, Bad, Flur, Loggia und Balkon |
| Vertragszustand | vertragsfrei |
| Nettokaltmiete im Monat | 0,00 € |
| Wohngeld lt. Wpl. 2024, kalt | 389,07 € |
| Zustand Gebäude/Wohnung | normal, unbekannt |
| Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag | 02.02.2024 |
| Auftraggeber | Amtsgericht Mitte, Littenstraße 12-17, 10179 Berlin |
| Verfahrenszeichen | 30 K 49/23 |

Verkehrswert (nach § 194 BauGB)
600.000,00 €