30 K 48/24 **Exposé**

Grundbuchangaben: Grundbuch von Mariendorf,

Blatt 6597. lfd. Nr. 1

Gemarkung Mariendorf, Flur 40319, Katasterangaben:

Flurstück 136/2 (444 m²)

Objektadresse: Rotkopfweg 21 A, 12107 Berlin

Grundstückszuschnitt: mittlere Breite ca. 17 m;

mittlere Tiefe ca. 21 m:

unregelmäßige Grundstücksform durch

Grundstücksstreifen als Zuwegung

Bebauung: Einfamilienhaus

Baujahr: 1980 (gemäß Bauakte)

Ausführung: Auf Grund der Außenbesichtigung wird

eine mittlere Ausstattung unterstellt.

Raumaufteilung: Auf Grund der Außenbesichtigung sind

keine Angaben möglich. Die Wohnfläche beträgt gemäß vorliegender Unterlagen

ca. 130 m².

Nutzung, Vertragsgegenstand, Baumängel/

-schäden:

Auf Grund der Außenbesichtigung sind keine abschließenden Angaben möglich.

örtliche Lage: Das Bewertungsobjekt befindet sich in

Berlin Tempelhof-Schöneberg, im Ortsteil Mariendorf. Die Entfernung zum Stadtzentrum (Potsdamer Platz) beträgt ca. 10 km. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Schulen, öffentl. Verkehrsmittel, etc. befinden sich zusammenfassend in fußläufiger Entfernung. Es handelt sich um eine mittlere Wohnlage ge-

mäß Mietspiegel.

Verkehrswert: 514.000.00€

(zum Wertermittlungsstichtag)

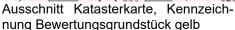
Der Verkehrswert des 1/2 Miteigentumsanteils an dem unbelasteten Grundstück

wurde ermittelt mit 257.000,00 €.

222

Straßenansicht Grundstück

(Zuwegung)





Hinweis: Die Verkehrswertermittlung erfolgt auf der Grundlage einer Außenbesichtigung von der straßenseitigen Grundstücksgrenze aus.