



**Zwangsversteigerungssache**

**Sondereigentum an der 4-Zimmer-Wohnung zzgl. Sondernutzungsrecht an dem Keller Nr.4**

Dresdener Str. 113, 10179 Berlin-Mitte

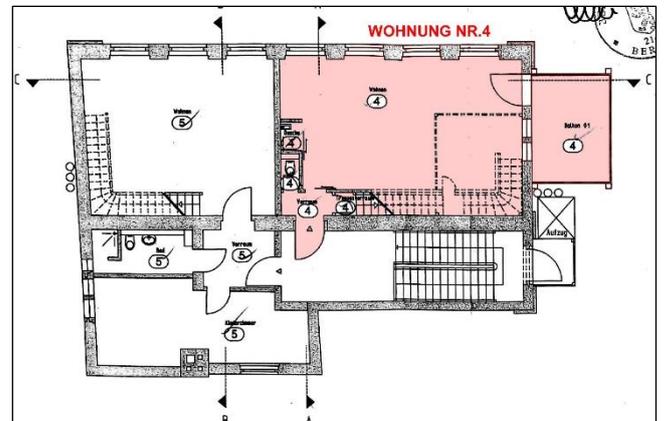
<b>Aktenzeichen</b>	30 K 47/24
<b>Gesamtanlage</b>	5-gesch. Mehrfamilienwohnhaus zzgl. Kellergeschoss, Baujahr 1876
<b>Lage der zu bewertenden Wohnung</b>	3. Obergeschoss, Dachgeschoss und Dachterrasse
<b>Wohnfläche</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Wohngeld, monatlich</b>	Nicht bekannt
<b>Heizung</b>	Nicht bekannt
<b>Vertragszustand</b>	als Annahme: unvermietet / eigengenutzt
<b>Mieteinnahmen, monatlich</b>	als Annahme: keine
<b>Besonderheiten</b>	kein Zutritt zum Gebäudeinneren erfolgt
<b>Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag</b>	26.11.2024

**Ermittelter Verkehrswert**

**990.000,00 €**



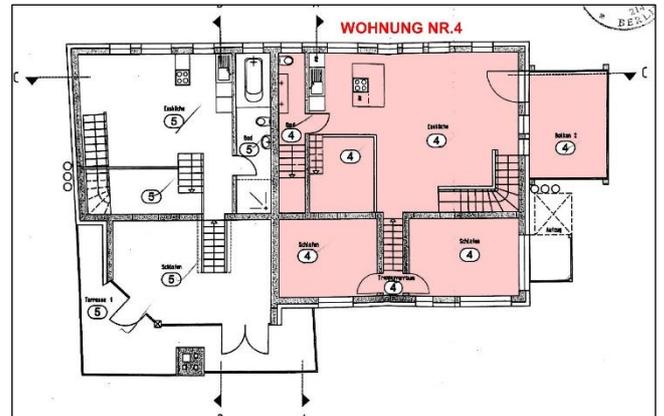
Flurkarte



Grundriss 3. Obergeschoss



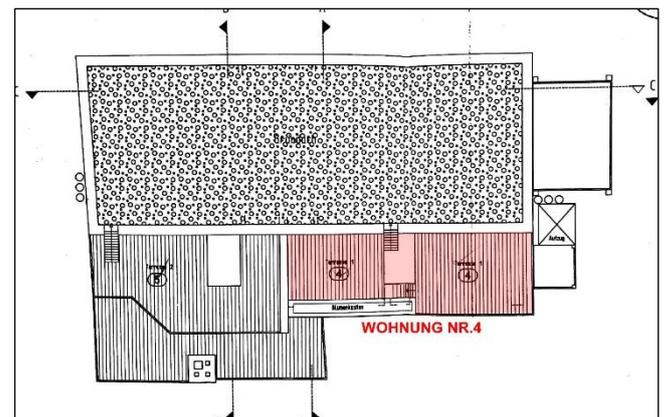
Südostansicht



Grundriss Dachgeschoss



Nordwestansicht



Grundriss Dachaufsicht