



Postleitzahl/Land/Stadt	10117 Berlin
Bezirk	Mitte
Stadtteil	Mitte
Adresse	Leipziger Straße 46/47
Wohnungslage	Leipziger Straße 46, 5. Obergeschoss Ostseite
Sondereigentum (Wohnung und Abstellr.)	# 16-023
Miteigentumsanteil	186/100.000
Sondernutzungsrecht	nicht vorhanden
Grundbuch	Mitte
Grundbuchblatt	11.793
Flur	720
Flurstück	232
Grundstücksfläche	3.347 m ²
Hautyp	2 Hochhäuser, vollunterkellert
Baujahr Gebäude	1972
Energieausweis	Effizienzklasse B
Wohnfläche lt. Teilungserklärung	47,57 m ²
Anzahl Zimmer	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur und Loggia
Vertragszustand	vermietet
Miete warm	880,00 €
Wohngeld warm/Monat, Wpl. 2024	302,00 €
Zustand Gebäude/Sondereigentum	normal-schlecht/renovierungsbedürftig
Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag	25.09.2024
Auftraggeber	Amtsgericht Mitte, Littenstr. 12 - 17, 10179 Berlin
Verfahrenszeichen	30 K 47/23

Verkehrswert (§194 BauGB)
181.000,00 €